

Liegenschaften und Grundstücke

Sportanlage Sihlmatte - Ersatzbau Garderobengebäude/ Clublokal - Baukostenabrechnung

Inhaltsverzeichnis

ANTRAG	2
WEISUNG	2
1. Ausgangslage	2
2. Aufstellung der Baukosten	2
3. Investitionskonto der Finanzbuchhaltung	2
4. Darlehen	3
5. Beiträge ZKS	3
6. Rechtliches	3

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Die Bauabrechnung über den Ersatzbau des Garderoben-/Klubhauses in der Sportanlage Sihlmatte, mit Gesamtkosten von Fr. 1'258'922.95 und einem Gemeindebeitrag von Fr. 1'087'340.- wird genehmigt.

WEISUNG

1. Ausgangslage

Mit GRB 2014-59 vom 18. März 2014 hat der Gemeinderat dem Projektauftrag Sportanlage Sihlmatte - Ersatzbau Garderobengebäude zugestimmt. Für die Projektierung des Ersatzbaus wurde mit GRB 2014-156 vom 8. Juli 2014 ein Projektierungskredit von Fr. 32'000 gewährt.

Es zeigte sich, dass der von der Gemeindeversammlung am 14. Juni 2007 bewilligte Kredit von Fr. 731'500.- nicht ausreichend ist und dadurch ungeachtet der Variantenwahl ein Antrag an die Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2015 zur Erhöhung des bewilligten Kredits notwendig war. Die Gemeindeversammlung hat am 11. Juni 2015 für den durch die Gemeinde Langnau am Albis in Auftrag zu gebenden Ersatzbau des Garderoben-/Klubhauses in der Sportanlage Sihlmatte zugunsten des Fussballclubs Langnau am Albis einen Investitionsbeitrag von Fr. 1'053'000.- bewilligt. Dadurch erhöhten sich die Kosten gegenüber dem von der Gemeindeversammlung am 14. Juni 2007 bewilligten Beitrag für die Erstellung des Gebäudes in Elementbauweise um Fr. 321'500.-, dies unter Berücksichtigung der aufgelaufenen Teuerung und der Mehrwertsteuer.

Bei der Erschliessung des neuen Clubhauses für die elektrische Zuleitung sowie Wasser, Flutlicht- und Bewässerungsanlage sind aufgrund von Altlasten Mehrkosten in der Höhe von insgesamt Fr. 34'339.60 angefallen. Gestützt auf Ziffer 2 des Gemeindeversammlungsbeschlusses vom Juni 2015 wurde ein Kostenanteil von Fr. 34'340.- als gebundene Ausgabe für Altlasten zusätzlich zu dem von der Gemeindeversammlung bewilligten Gemeindebeitrag zulasten des Kontos 342.5030.01 gewährt. Der Investitionsbeitrag der Gemeinde erhöht sich dadurch auf gesamthaft Fr. 1'087'340.-.

2. Aufstellung der Baukosten

Gemäss der Bauabrechnung des FC Langnau (Aktenauflage) betragen die Kosten Fr. 1'258'922.95.

1'053'000.00	Gemeindeversammlung 11. Juni 2015 / Investitionsbeitrag	
34'340.00	GRB 2016-113 vom 24. Mai 2016 zusätzlicher Beitrag für die Altlasten	
<u>1'087'340.00</u>	Total Gemeindebeitrag	
1'258'922.95	Effektive Baukosten gemäss Baubuchhaltung Fussballclub	
1'087'340.00	Total Gemeindebeitrag	
<u>171'582.95</u>	Kosten zulasten Fussballclub	
		-143.15

3. Investitionskonto der Finanzbuchhaltung

Das Investitionskonto 342.5030.01 in der Finanzbuchhaltung der Gemeinde weist einen Saldo von Fr. 1'087'340.00 aus.

4. Darlehen

Bezüglich der Modalitäten wurde am 18. August 2015 ein Darlehensvertrag vereinbart. Das aktuelle Darlehen des Fussballclubs beträgt Fr. 19'101.40.

5. Beiträge des Zürcher Kantonalverbands für Sport (ZKS)

Der Zürcher Kantonalverband für Sport (ZKS) hat einen ein Beitrag an die Gesamtkosten (inkl. Eigenleistungen des FCL) von Fr. 116'200.- ausgerichtet. Der Anteil des Fussballclubs für seine Eigenleistungen beträgt Fr. 1'600.-. Der Nettoanteil der Gemeinde beträgt somit Fr. 114'600.- und ist in der Finanzbuchhaltung im Konto 342.6690.01 abgebildet.

6. Rechtliches

Gemäss § 31 des Kreisschreibens über den Gemeindehaushalt ist die Abrechnung über den Ersatzbau Garderobengebäude/Clublokal des FC Sihlmatte der Gemeindeversammlung vorzulegen.

Gemeinderat Langnau am Albis

Peter Herzog
Präsident

Adrian Hauser
Gemeindeschreiber

22. August 2017

Gemeindeversammlung vom 14. Dezember 2017

Ersatzbau Garderobengebäude / Clublokal Sihlmatte - Bauabrechnung

Gutachten der RPK

Die RPK hat die Bauabrechnung geprüft und für in Ordnung befunden.

Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung, die Bauabrechnung gemäss Antrag des Gemeinderates abzunehmen.

Langnau am Albis, 7. November 2017 Rechnungsprüfungskommission



Peter Kälin
Präsident



Raphael Meyer
Aktuar