

W1 WASSERVERSORGUNG

W1.01.02 Einzelne Bauten, Leitungen und Anlagen, Schutzzonen

Sanierung Wasserleitung Pflugweg / Sihltalstrasse - Abschnitt Breitwiesstrasse bis Sihltalstrasse 60 - Ersatz Wasserleitung - Projektgenehmigung, Kreditbewilligung und Arbeitsvergaben (Projekt-Nr. 7101.5030.08)

A. Ausgangslage

Entsprechend der Budgetplanung 2021 und gemäss der rollenden Planung für den systematischen Infrastrukturersatz ist die Wasserleitung im Pflugweg zu ersetzen. Der Ersatz der rund 50-jährigen Wasserleitung in der Sihltalstrasse, war für das Jahr 2022 geplant. Aufgrund der Vorarbeiten für die Umlegung der Quellwasserleitung der Wasserversorgung Zürich muss die Sanierung vorgezogen werden.

Gemäss dem Rahmenvertrag "Projektingenieur" vom 1. Januar 2015 wurde die Flütsch Ingenieure AG mit den Projektierungsaufgaben beauftragt.

B. Unterlagen/Projekt

Von der Flütsch Ingenieure AG liegen folgende Unterlagen vor:

- Projektpläne: Situationen 1:200, Detailpläne
- Kostenvoranschläge, Wasser, Berstlining
- Vergabeantrag 1, Bauarbeiten
- Vergabeantrag 2, Rohrleitungsbau Wasser inkl. Berstlining
- Kostenzusammenstellungen

Die geplanten Arbeiten umfassen den Ersatz der Hauptwasserleitung auf einer Länge von rund 172 m inkl. den Ersatz und die Neuplatzierung von diversen Schiebern und Hydranten, wovon rund 46 m im Berstliningverfahren erstellt werden.

C. Kosten

Ingenieurleistungen

Die Kosten der Ingenieurleistungen wurde mit Beschluss BKB 161, Fr. 31'300 inkl. MwSt. vom 14. Dezember 2020, genehmigt.

Baukosten

Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
Baumeisterarbeiten	121'000
Sanitärarbeiten	72'200
Berstlining inkl. Rohr	26'100
Armaturen (inkl. Hydrantenunterteil und Hausschieber)	25'000
Hydrantenoverteil, Lorno, Schieberkappen, upgrade Lorno-System	13'000
Nebenarbeiten	3'000
Technische Arbeiten Ingenieur	42'000
Diverses / Unvorhergesehenes	14'000
MwSt.	24'400
Total Baukosten inkl. MwSt.	340'700



Gemeinderat

11. Mai 2021

D. Folgekosten

Die Abschreibungen berechnen sich aufgrund der Nutzungsdauer der entsprechenden Anlagekategorie. Für die Verzinsung der notwendigen Fremdmittel wird mit einem Zinssatz von 0.5 % gerechnet.

Für die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Kosten in Fr.
Wasserleitung	50	316'300*	6'326

* ohne MwSt.

Für die Verzinsung auf Basis der notwendigen Fremdmittelaufnahme:

Zinsaufwand Wasserleitung	316'300	1'582
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)		7'908

E. Kreditrecht / Zuständigkeit

Gestützt auf Art. 26 Abs. 2 Ziff. 5 der Gemeindeordnung vom 9. Februar 2020 liegt die Beschlusskompetenz für budgetierte Infrastrukturbauten beim Gemeinderat, soweit nicht die Bau- und Werkkommission zuständig ist.

Bei der Investition handelt es sich um eine Ausgabe in die systematische Infrastrukturerneuerung. Die Sanierung der Wasserleitung ist im üblichen jährlichen Umfang im Finanzplan vorgesehen. Im Budget 2021 ist ein Betrag von Fr. 200'000 eingestellt. Im Finanz- und Aufgabenplan 2020-2024 sind gesamthaft Fr. 360'000 vorgemerkt.

Die vorliegende Investition wird in diesem Jahr umgesetzt und ist im Budget 2020 mit Fr. 200'000 (teilweise) und im Finanzplan 2020-2024 gesamthaft mit Fr. 360'000 eingestellt. Aufgrund der teilweisen Einstellung im Budget und der Berücksichtigung im Finanz- und Aufgabenplan kann auf die Anrechnung des fehlenden Budgetkredits von Fr. 140'700 an die Jahreslimite des Gemeinderats verzichtet werden.

Bei einmaligen Ausgaben ab Fr. 300'000 müssen die Stimmberechtigten die Möglichkeit haben, die Qualifikation der Ausgabe gerichtlich überprüfen zu lassen. Die Öffentlichkeit ist zu informieren (§ 14 Abs. 1 IDG).

F. Finanzrechtliche Beurteilung

Die finanzrechtliche Beurteilung durch den Leiter Finanzen ist erfolgt.

G. Arbeitsvergaben**Bauarbeiten**

Die Submission für die Vergabe der Bauarbeiten wurde im Rahmen einer Submission im Einladungsverfahren durchgeführt.

Die Offertöffnung zeigt folgendes Bild:

Unternehmung	Angebot in Fr. inkl. MwSt.
Keller-Frei AG, 8304 Wallisellen, pauschal	121'000.00
Cellere Bau AG, 8820 Wädenswil, pauschal	125'000.00
Walo Bertschinger AG, 8021 Zürich, akkord	127'166.25
Vonplon AG, 8057 Zürich, pauschal	148'000.00

Rohrleitungsarbeiten

Die Submission für die Vergabe der Rohrleitungsbauarbeiten wurde im Rahmen einer Submission im Einladungsverfahren durchgeführt.

Die Offertöffnung zeigt folgendes Bild:

Unternehmung (Sanitär)	Angebot in Fr.
Berger AG, 8907 Wettswil	72'197.35
Kaufmann Rohrleitungsbau AG, 8135 Langnau am Albis	74'219.85
Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenbach	77'608.60
Energie 360° AG, 8010 Zürich	Verzicht auf Angebot

Unternehmung (Berstlining)	Angebot in Fr.
Huber Leitungsbau AG, 6018 Buttisholz	26'035.15
Tschanz Grabenlos AG, 4542 Luterbach	26'271.45
Trenchless Piping Systems AG, 9216 Heldswil	25'751.15
Brunschwiler AG, 8370 Sirnach	Verzicht auf Angebot

Das Angebot der Firma Huber Leitungsbau AG liegt bei diesem Projekt etwas höher, jedoch wurden die Arbeiten zusammen mit der Sanierung der Leitung an der Oberrennggstrasse ausgeschrieben und als Ganzes beurteilt. Dabei zeigt sich dass die Firma Huber Leitungsbau AG das günstigste Paket angeboten hat.

H. Stellungnahme Bereiche Infrastruktur

Das Geschäft wurde von allen Beteiligten im Bereich Infrastruktur geprüft. Der Bereichsleiter Infrastruktur beantragt dem Projekt zuzustimmen und die erforderlichen Kredite freizugeben.

Die Laufzettel des Strassenmeisters und des Brunnenmeisters liegen vor.

I. Antrag Bau- und Werkkommission

Die Bau- und Werkkommission hat das Geschäft an ihrer Sitzung vom 10. Mai 2021 behandelt. Sie beantragt dem Gemeinderat, das Projekt, den Objektkredit sowie die vorgeschlagenen Arbeitsvergaben zu bewilligen.

11. Mai 2021

BESCHLUSS:

1. Das Projekt der Flütsch Ingenieure AG für die Sanierung der Wasserleitungen wird genehmigt.
2. Gestützt auf den KV/KS wird zulasten der Investitionsrechnung, Konto 7101.5030.08, ein Objektkredit von Fr. Fr. 340'700 bewilligt.
3. Die Ausgabe gilt aufgrund der vorangehenden Erläuterungen gemäss lit. E als systematischer Infrastrukturersatz und wird in der Verpflichtungskreditkontrolle der Jahresrechnung entsprechend ausgewiesen. Da die Investition über Fr. 300'000 liegt, ist der Beschluss betreffend der Beurteilung als Infrastrukturersatz durch die Abteilung Bau und Infrastruktur zusätzlich amtlich zu publizieren
4. Die Arbeiten werden wie folgt vergeben:

Bauarbeiten:	Keller-Frei AG	Fr. 121'000.00	Pauschal
Rohrleitungsbau:	Berger AG, Wettswil	Fr. 72'197.35	Akkord
Berstlining:	Huber Leitungsbau AG	Fr. 26'035.15	Akkord
5. Der Projektingenieur wird beauftragt, die offerierenden Unternehmungen über die Arbeitsvergabe zu informieren.
6. Protokollauszug an:
 - Bau- und Werkkommission
 - Projektingenieur
 - Gemeindeingenieur
 - Brunnenmeister
 - Strassenmeister
 - Leiter Finanzen
 - Leiter Bau
 - Bereichsleiter Infrastruktur (A)

Versand: **20. Mai 2021**
scb

Gemeinderat Langnau am Albis



Reto Grau
Präsident



Adrian Hauser
Gemeindeschreiber