

MACHBARKEITSSTUDIE IM WIDMER LANGNAU AM ALBIS

ZWISCHENBESPRECHUNG 28.03.2019

ZÜST GÜBELI GAMBETTI
**ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG**

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Titel

Plannr.

Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**

Luftaufnahme
Historische Karten
Schwarzplan
Situation Perimeter
Situation Bestand
Baurecht
Situation Abbruch

Tagesstrukturen Lage 1
Tagesstrukturen Lage 1 Schnitt
Tagesstrukturen Lage 2
Tagesstrukturen Lage 2 Schnitt
Tagesstrukturen Lage 3
Tagesstrukturen Lage 3 Schnitt

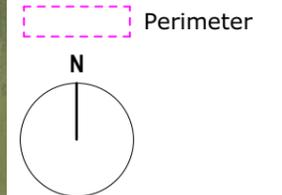
3-Fach Turnhalle Lage 1
3-Fach Turnhalle Lage 1 Schnitte
3-Fach Turnhalle Lage 2.1
3-Fach Turnhalle Lage 2.2
3-Fach Turnhalle Lage 2.3
3-Fach Turnhalle Lage 3.1
3-Fach Turnhalle Lage 3.2
3-Fach Turnhalle Lage 3.3
3-Fach Turnhalle Lage 3 Schnitte
3-Fach Turnhalle Lage 4.1
3-Fach Turnhalle Lage 4.2
3-Fach Turnhalle Lage 4.3
3-Fach Turnhalle Lage 4 Schnitte

2-Fach Turnhalle Lage 1
2-Fach Turnhalle Lage 2
2-Fach Turnhalle Lage 3
2-Fach Turnhalle Lage 4

Gemeindehaus / Neubauten Kernzone Lage 1
Gemeindehaus / Neubauten Kernzone Lage 1 Schnitt
Gemeindehaus / Neubauten Kernzone Lage 2
Gemeindehaus / Neubauten Kernzone Lage 2 Schnitt
Gemeindehaus / Neubauten Kernzone Lage 3
Gemeindehaus / Neubauten Kernzone Lage 3 Schnitt
Gemeindehaus / Neubauten Kernzone Lage 4
Gemeindehaus / Neubauten Kernzone Lage 4 Schnitt

MACHBARKEITSSTUDIE IM WIDMER LANGNAU AM ALBIS





ZÜST GÜBELI GAMBETTI
ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

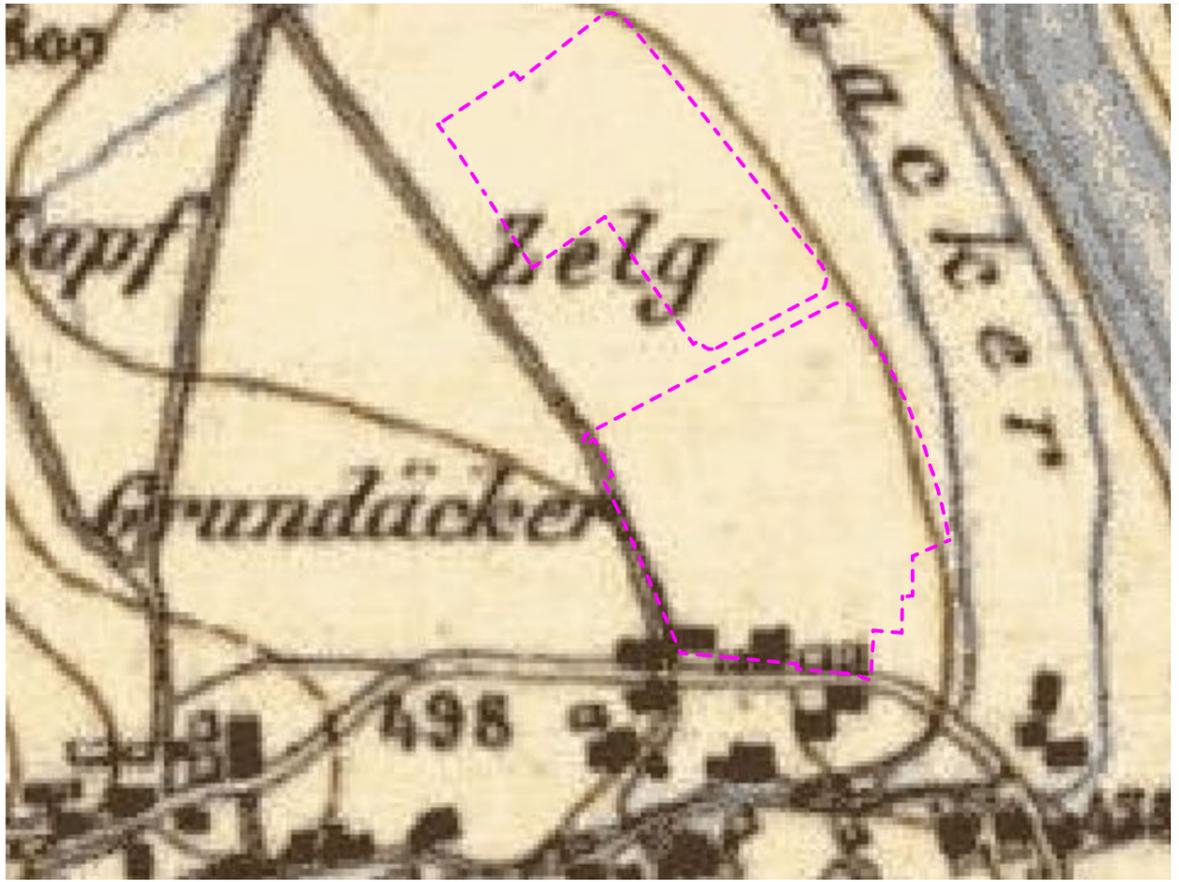
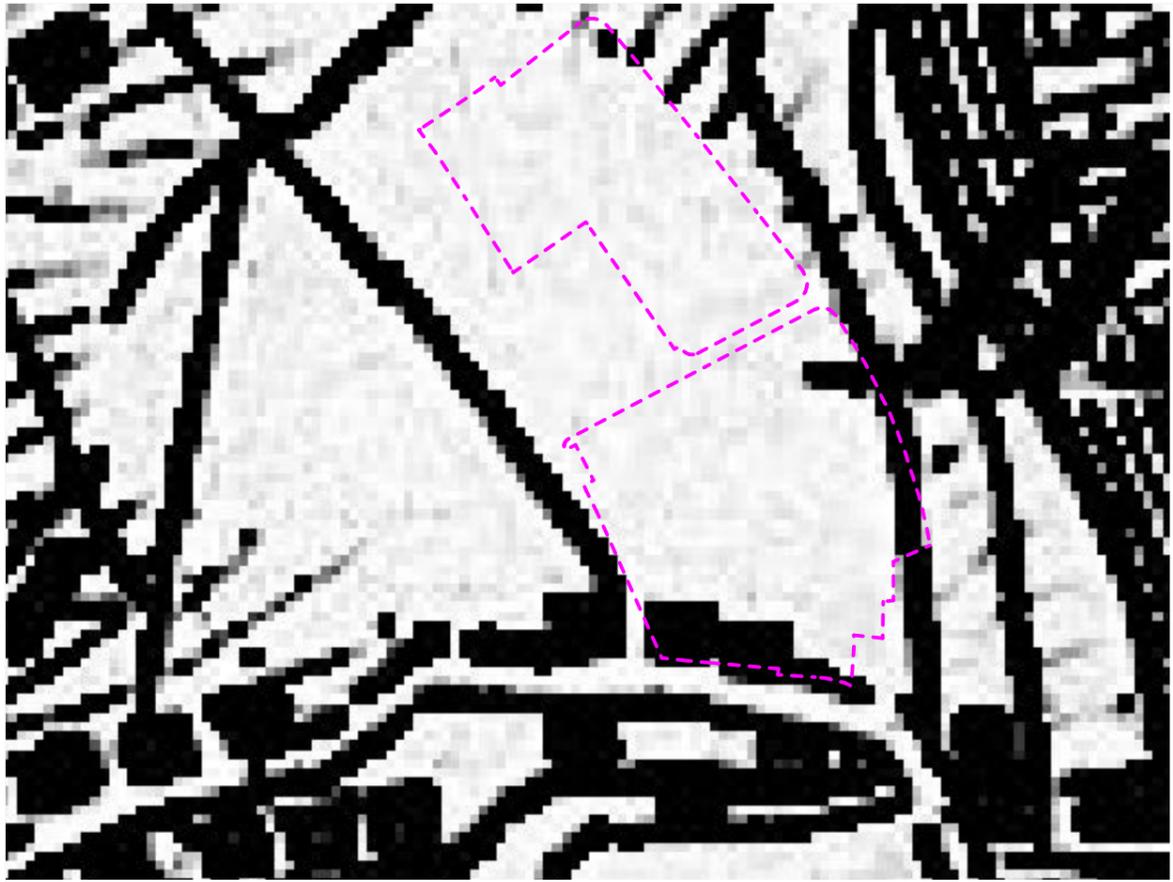
Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



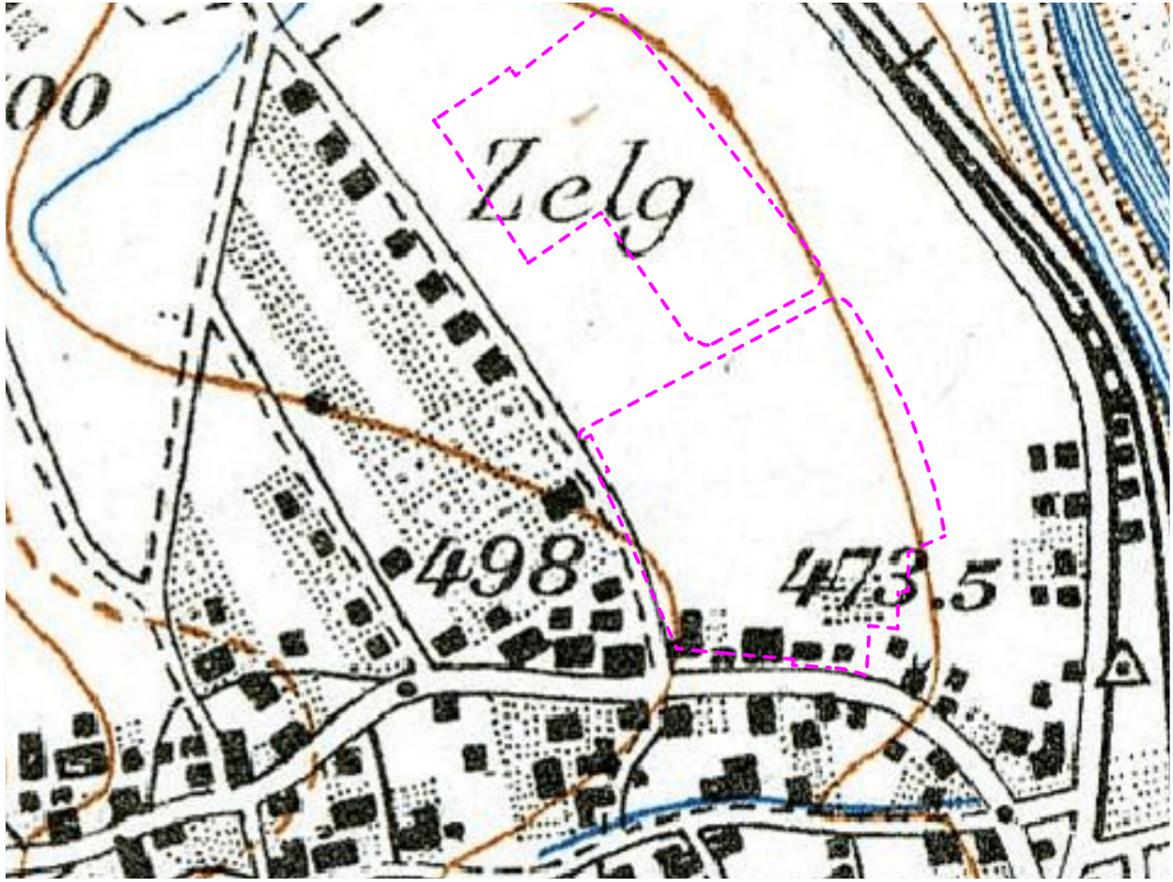
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

Machbarkeitsstudie
Luftaufnahme

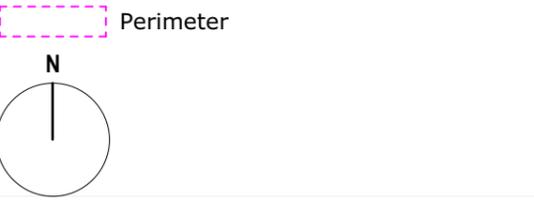
Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**



1845-1865 Dufourkarte
1850 Karte J. Wild



1930 Siegfriedkarte
1956-1965 Alte Landkarte



ZÜST GÜBELI GAMBETTI
ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

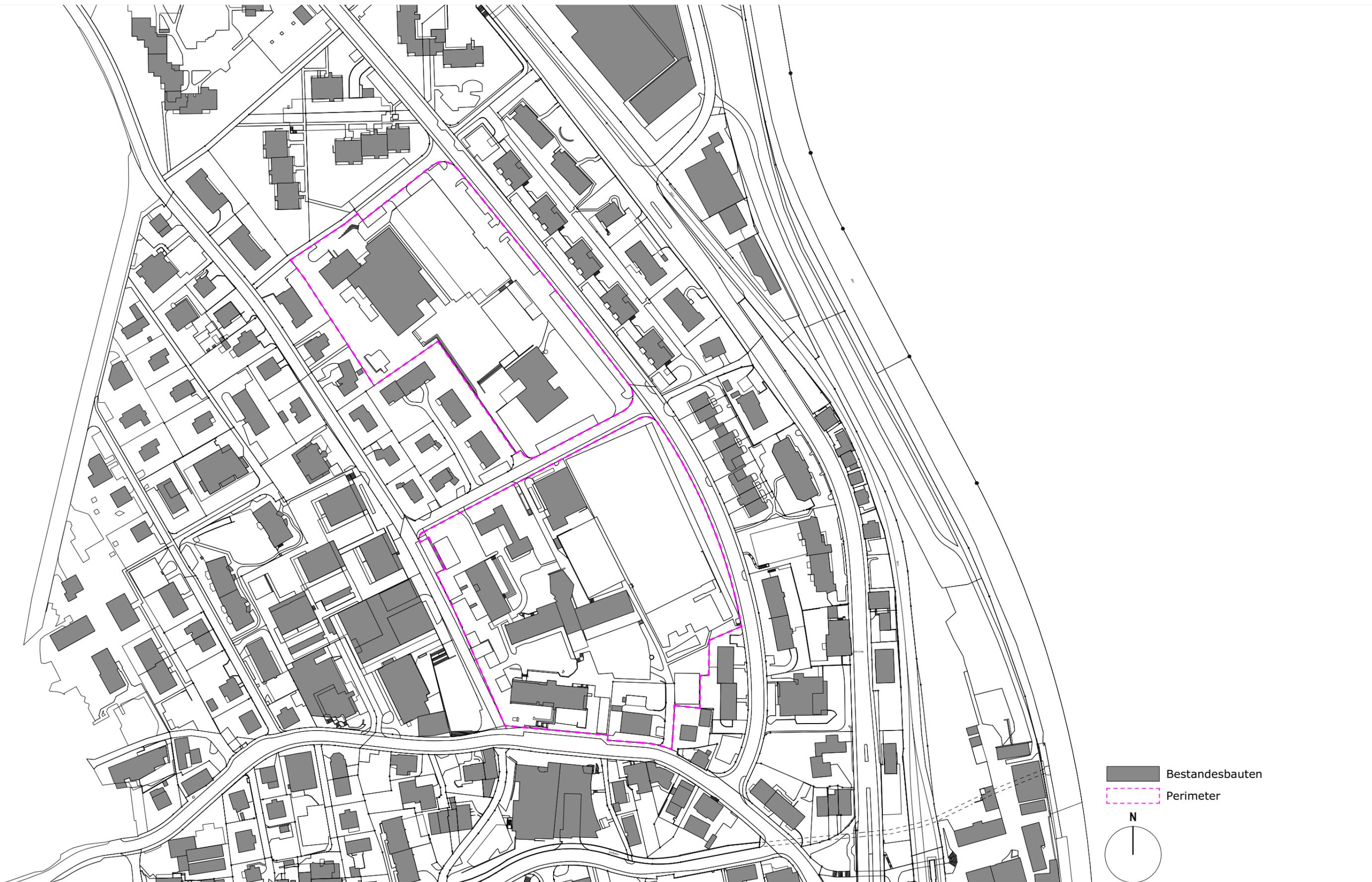
Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Historische Karten

Plannr.
Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**



Bestandesbauten
 Perimeter
 N

ZÜST GÜBELI GAMBETTI
**ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU AG**

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
**Architektur
 und Städtebau AG**
 Limmatstrasse 65
 8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
 vertreten durch
Basler & Hofmann
 Forchstrasse 395
 8032 Zürich



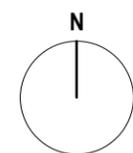
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
 Plannr.

Machbarkeitsstudie
Schwarzplan

Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**



- Bestandesbauten
- Hartbeläge
- Grünflächen
- Bepflanzung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI
 ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
 Architektur
 und Städtebau AG
 Limmatstrasse 65
 8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
 vertreten durch
Basler & Hofmann
 Forchstrasse 395
 8032 Zürich



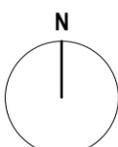
4960
Im Widmer
 8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Situation

Plannr.
 Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**



- Bestandesbauten
- Hartbeläge
- Grünflächen
- Bepflanzung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI
 ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
 Architektur
 und Städtebau AG
 Limmatstrasse 65
 8005 Zürich

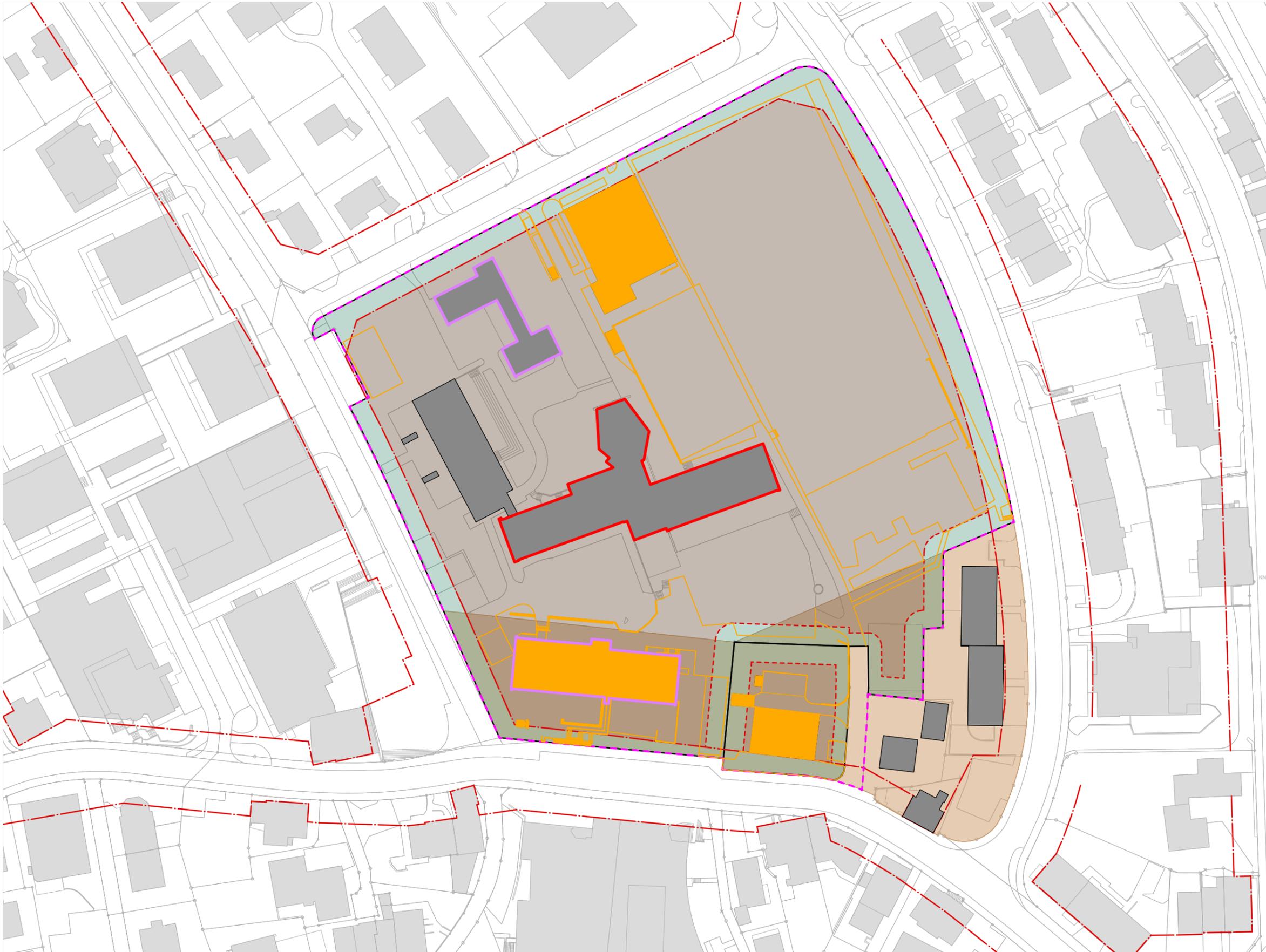
Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
 vertreten durch
Basler & Hofmann
 Forchstrasse 395
 8032 Zürich



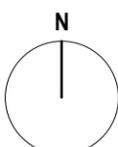
4960
Im Widmer
 8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Situation Bestand

Plannr.
 Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**



- Bestandesbauten
- Abbruch
- Sanierung
- Denkmalschutz
- Kernzone KII
- Baubereich
- Grenzabstand
- Strassenbaulinie
- Parzellen
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI
 ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
 Architektur
 und Städtebau AG
 Limmatstrasse 65
 8005 Zürich

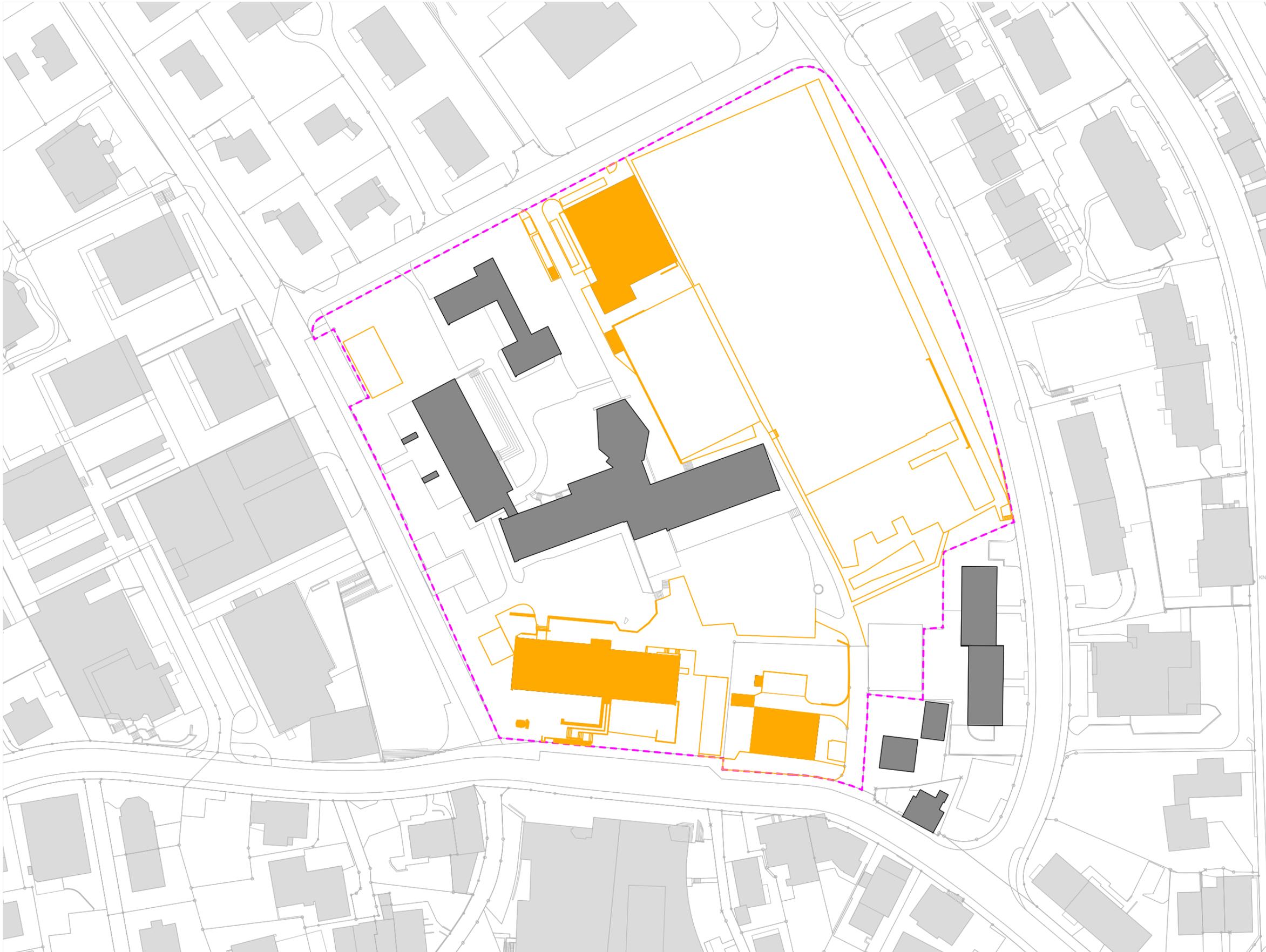
Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
 vertreten durch
Basler & Hofmann
 Forchstrasse 395
 8032 Zürich



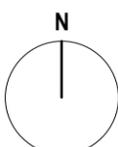
4960
Im Widmer
 8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Baurecht

Plannr.
 Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**



- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI
 ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
 Architektur
 und Städtebau AG
 Limmatstrasse 65
 8005 Zürich

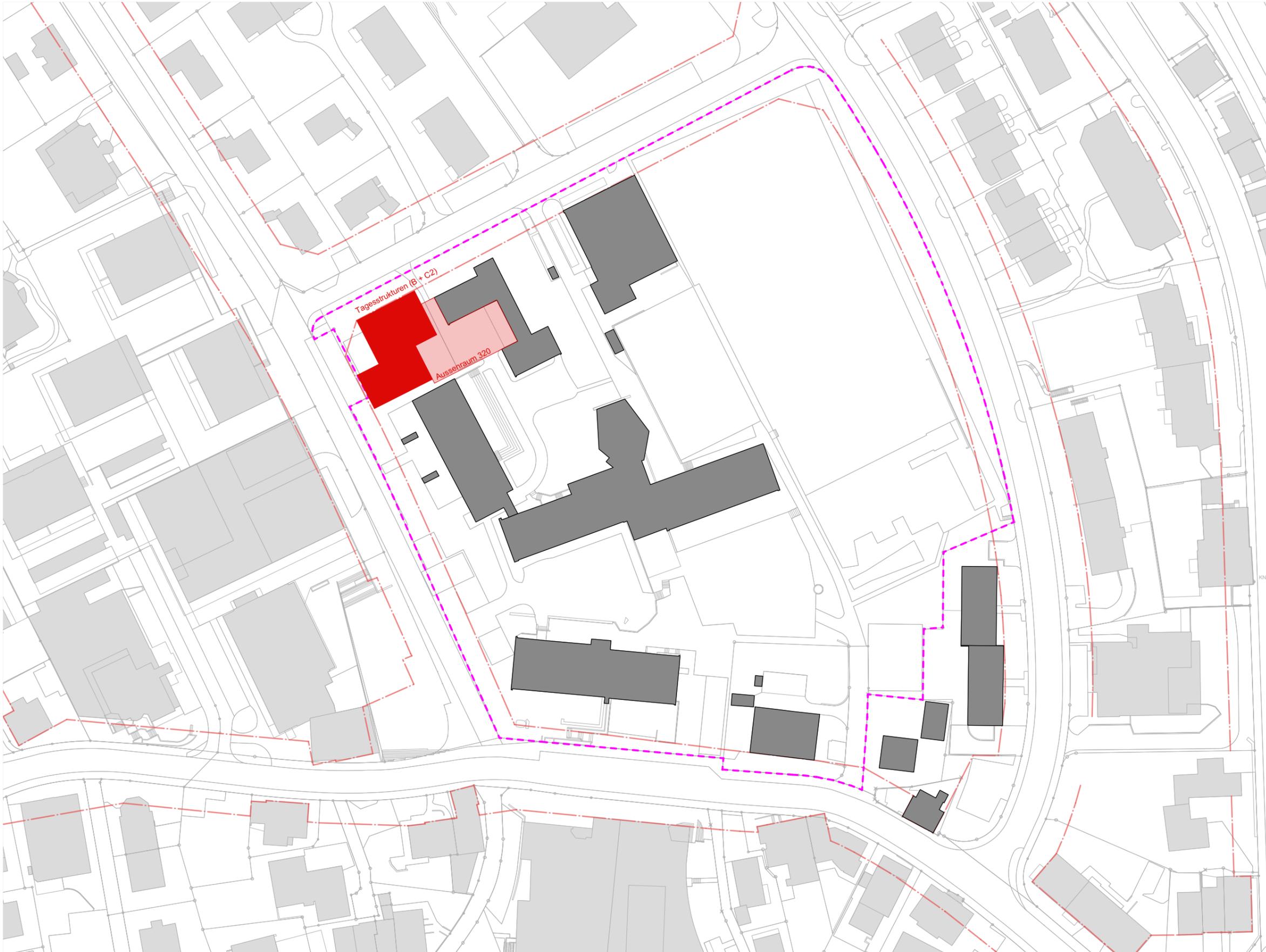
Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
 vertreten durch
Basler & Hofmann
 Forchstrasse 395
 8032 Zürich



4960
Im Widmer
 8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Situation Abbruch

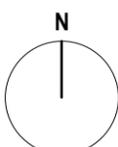
Plannr.
 Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**



**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)**

**Denkmalpflege:
Risiko Abstand Pavillon**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

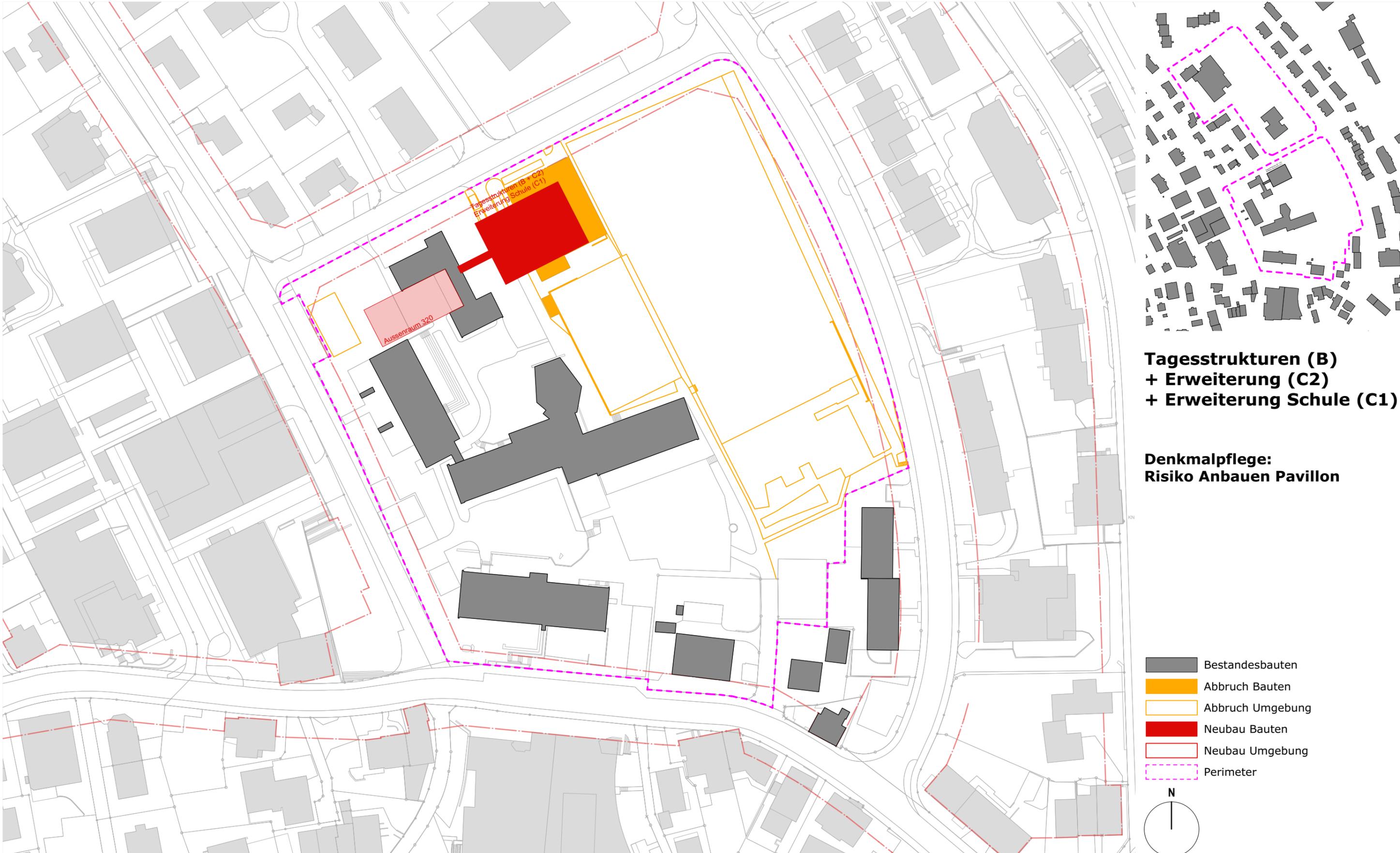
Machbarkeitsstudie
Tagesstruktur
Lage 1

Plannr.

Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**

Tagesstrukturen (B) + Erweiterung (C2)

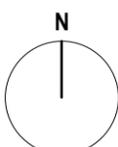




**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)**

**Denkmalpflege:
Risiko Anbauen Pavillon**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



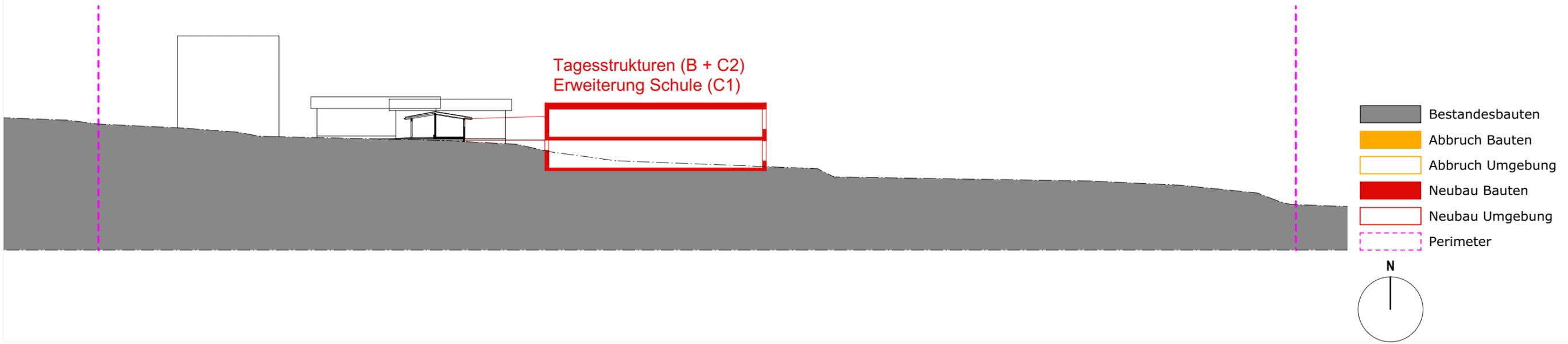
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Tagesstruktur
Lage 2

Plannr.

Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**

**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)**

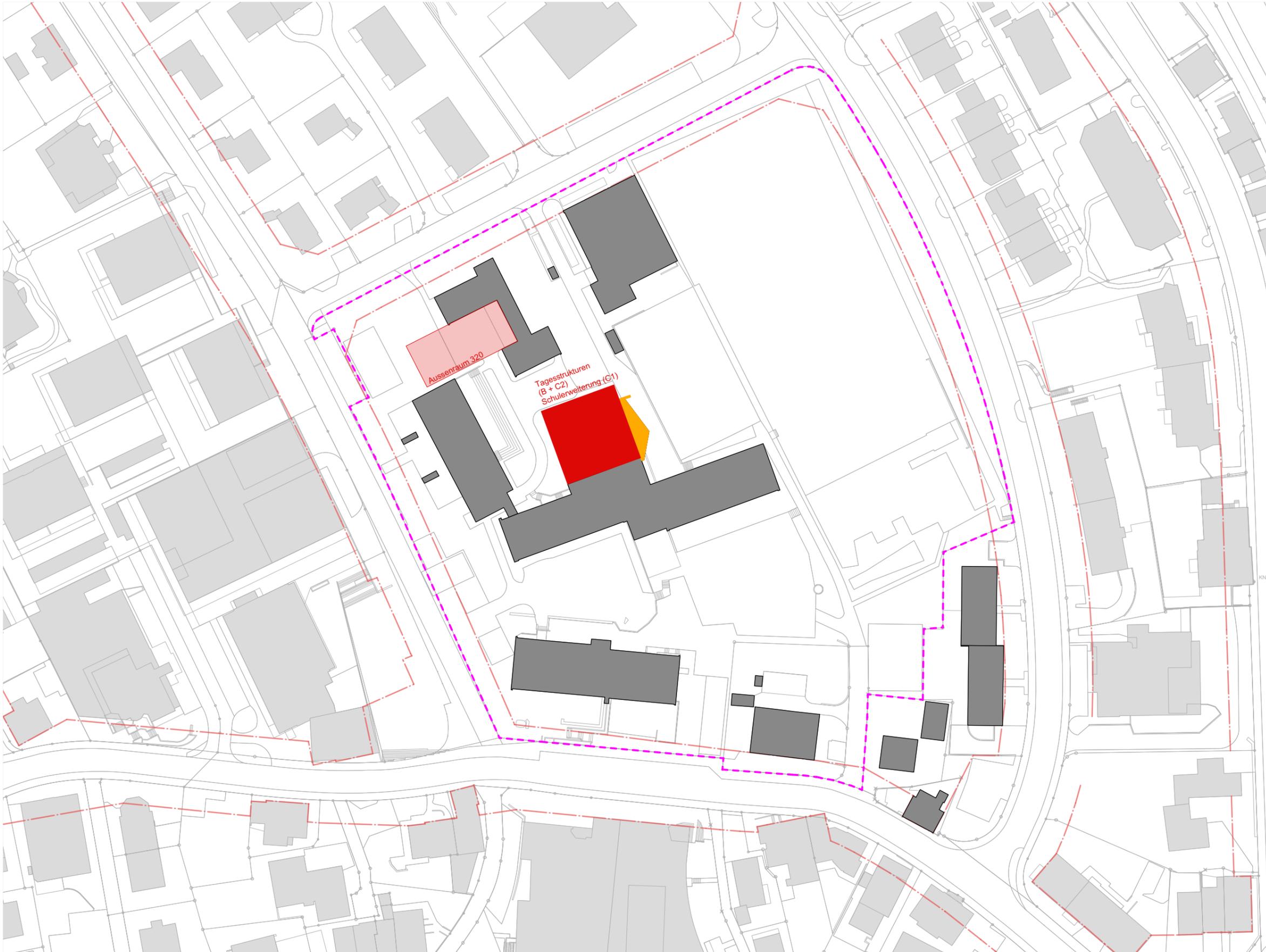


Tagesstrukturen (B + C2)
Erweiterung Schule (C1)

Bestandesbauten
 Abbruch Bauten
 Abbruch Umgebung
 Neubau Bauten
 Neubau Umgebung
 Perimeter

N

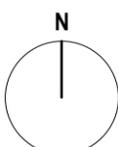




**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)**

**Kosten:
Abbruch + Neubau Singsaal**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



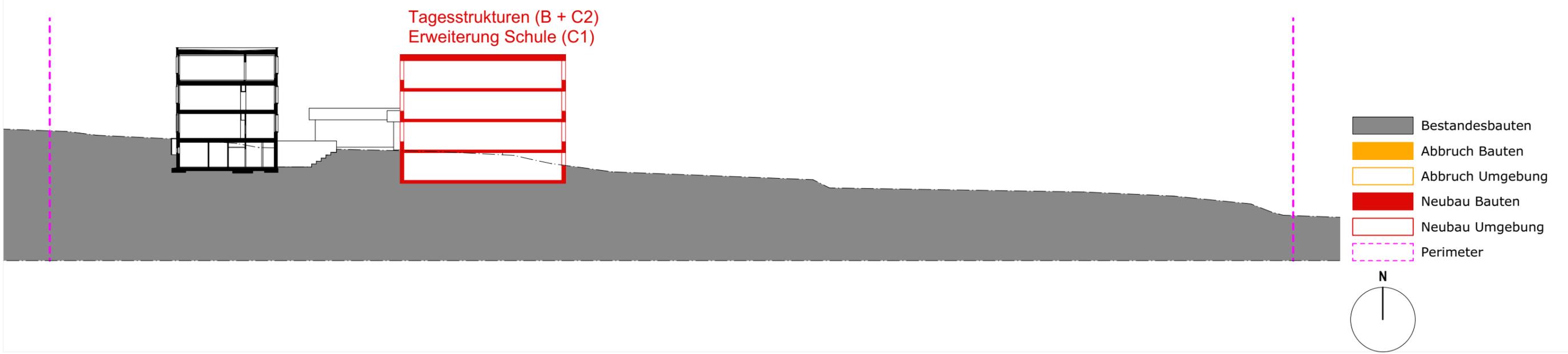
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Tagesstruktur
Lage 3

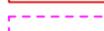
Plannr.

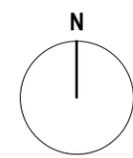
Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**

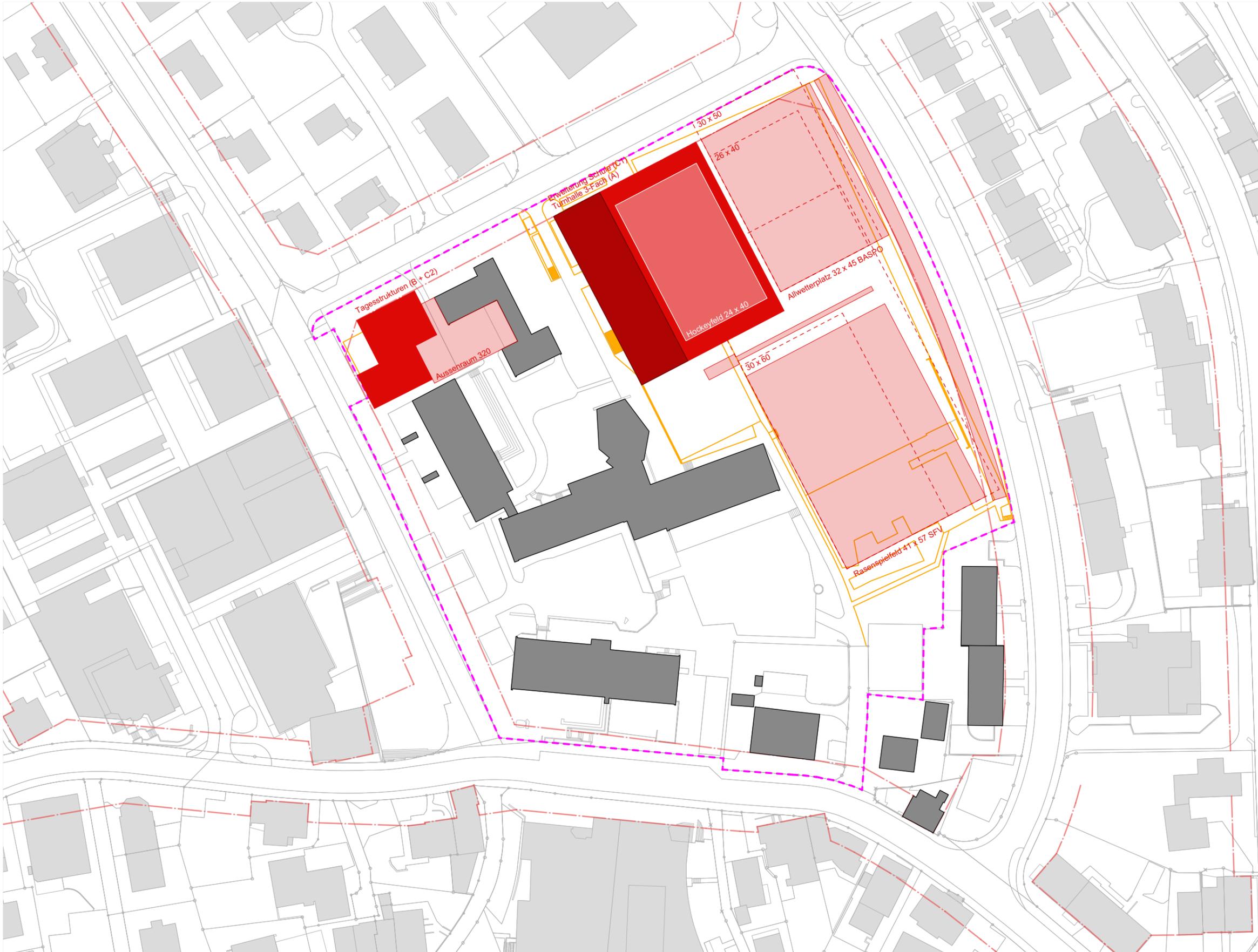
**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)**



Tagesstrukturen (B + C2)
Erweiterung Schule (C1)

-  Bestandesbauten
-  Abbruch Bauten
-  Abbruch Umgebung
-  Neubau Bauten
-  Neubau Umgebung
-  Perimeter

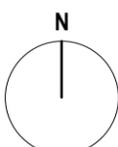




**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
3-Fach Turnhalle (A)
+ Erweiterung Schule (C1)**

**Kosten:
Provisorium Turnhalle**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

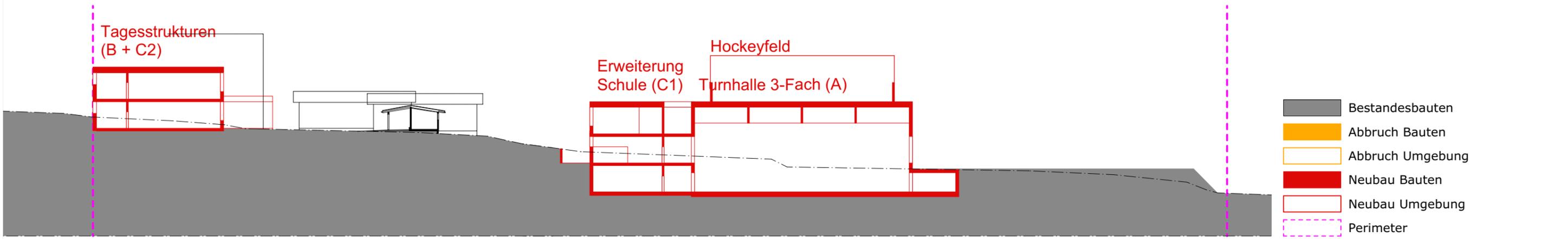
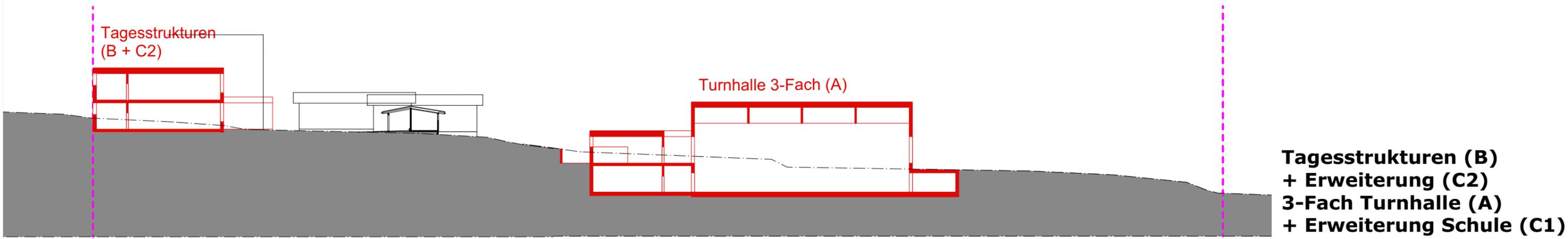
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

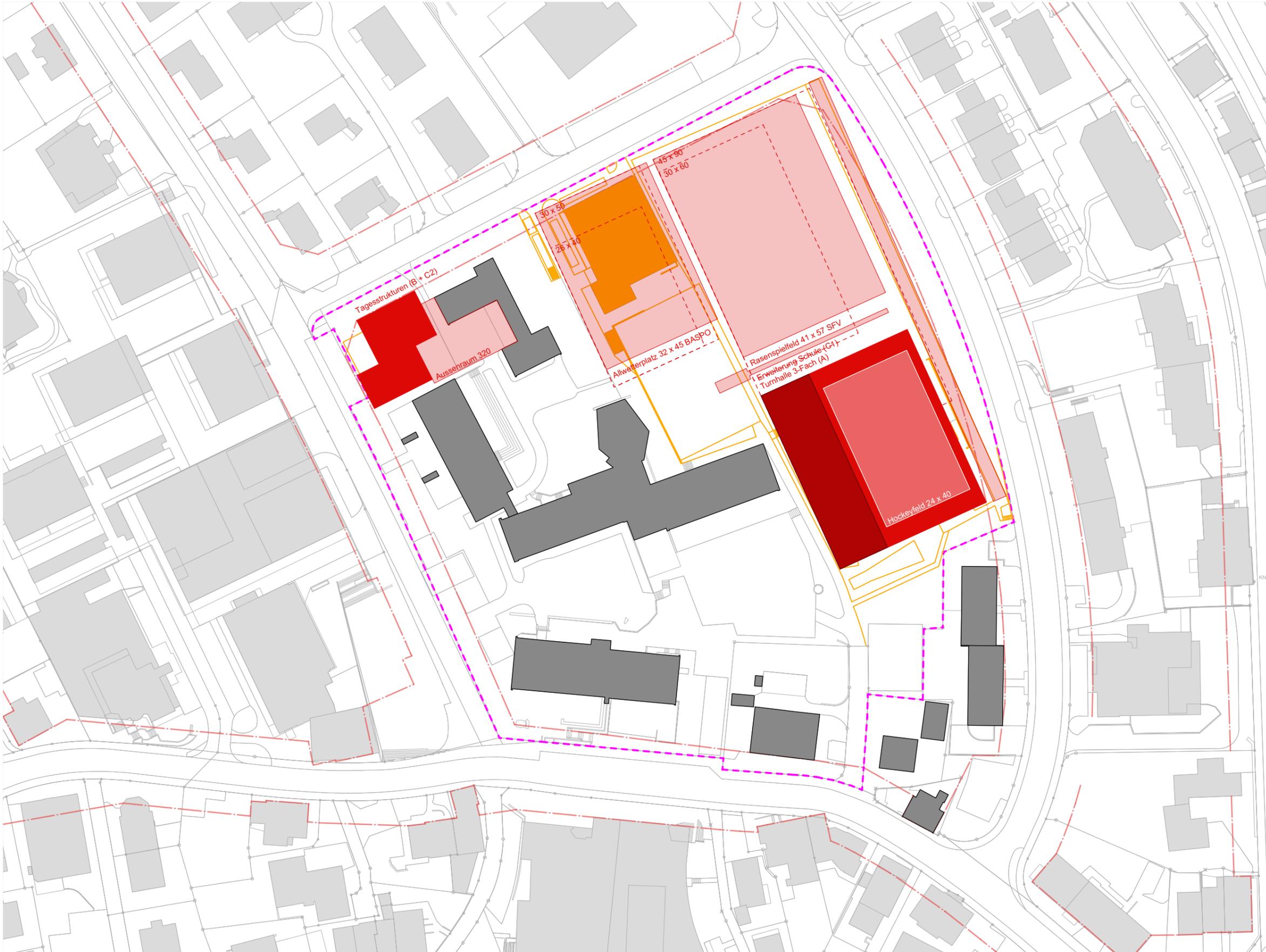
Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

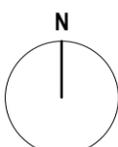
Machbarkeitsstudie
3-Fach Turnhalle
Lage 1





**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
3-Fach Turnhalle (A)
+ Erweiterung Schule (C1)**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

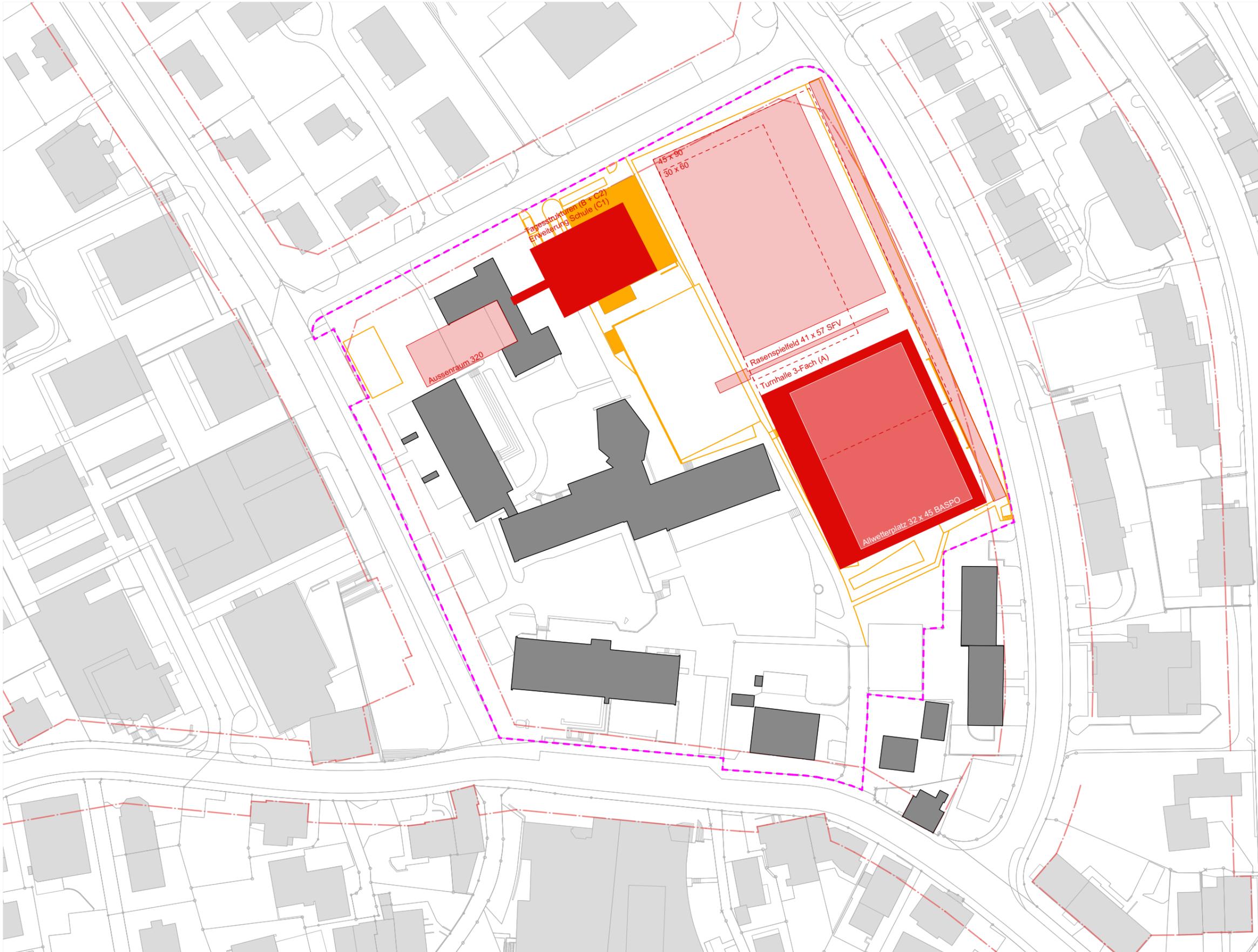
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

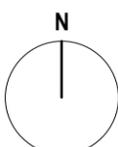
Machbarkeitsstudie
3-Fach Turnhalle
Lage 2.1



**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)
3-Fach Turnhalle (A)**

**Aussenräume:
Eishockeyfeld im Vorder Zeltg**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

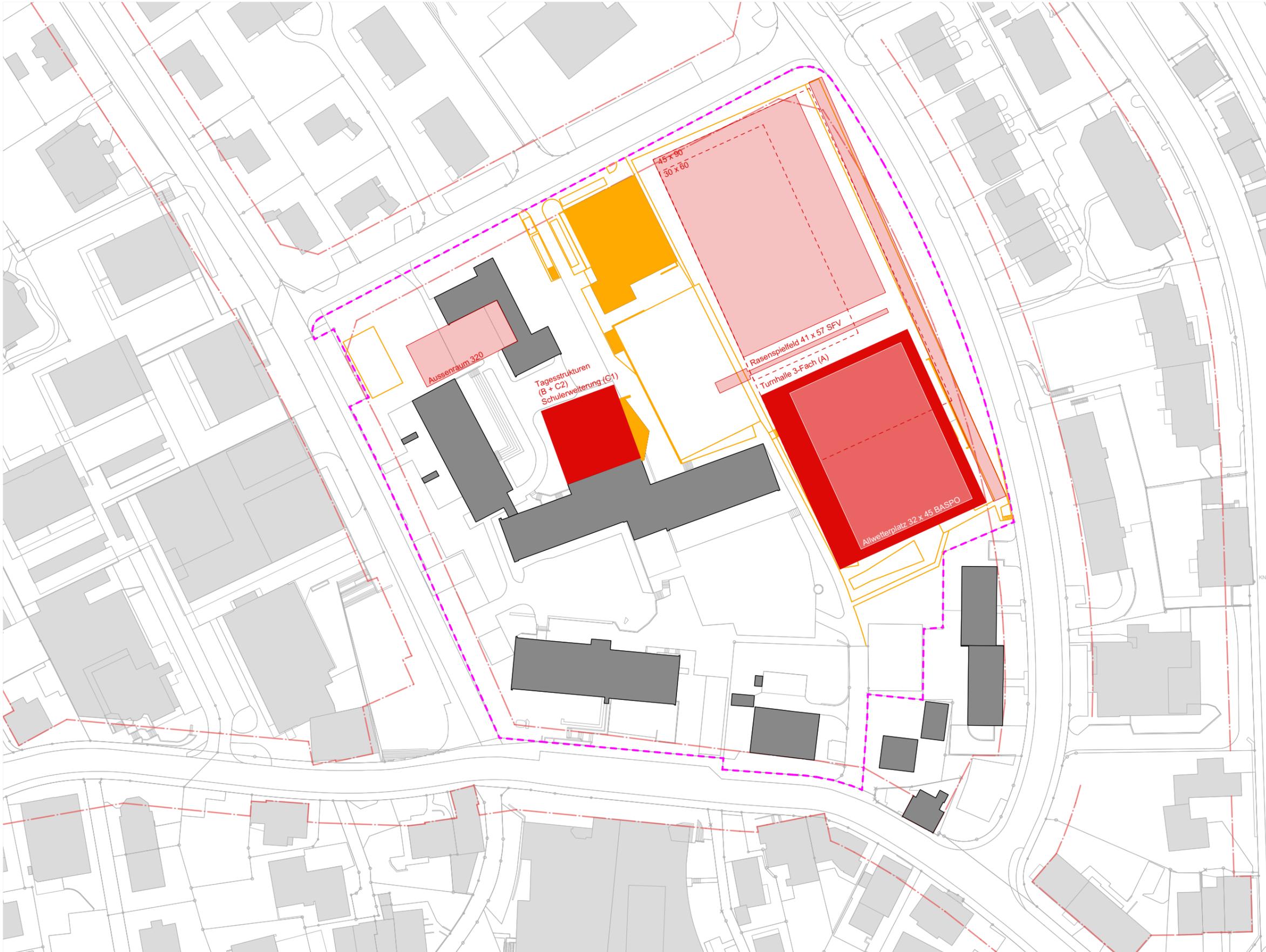
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

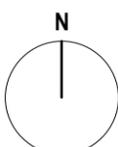
Machbarkeitsstudie
3-Fach Turnhalle
Lage 2.2

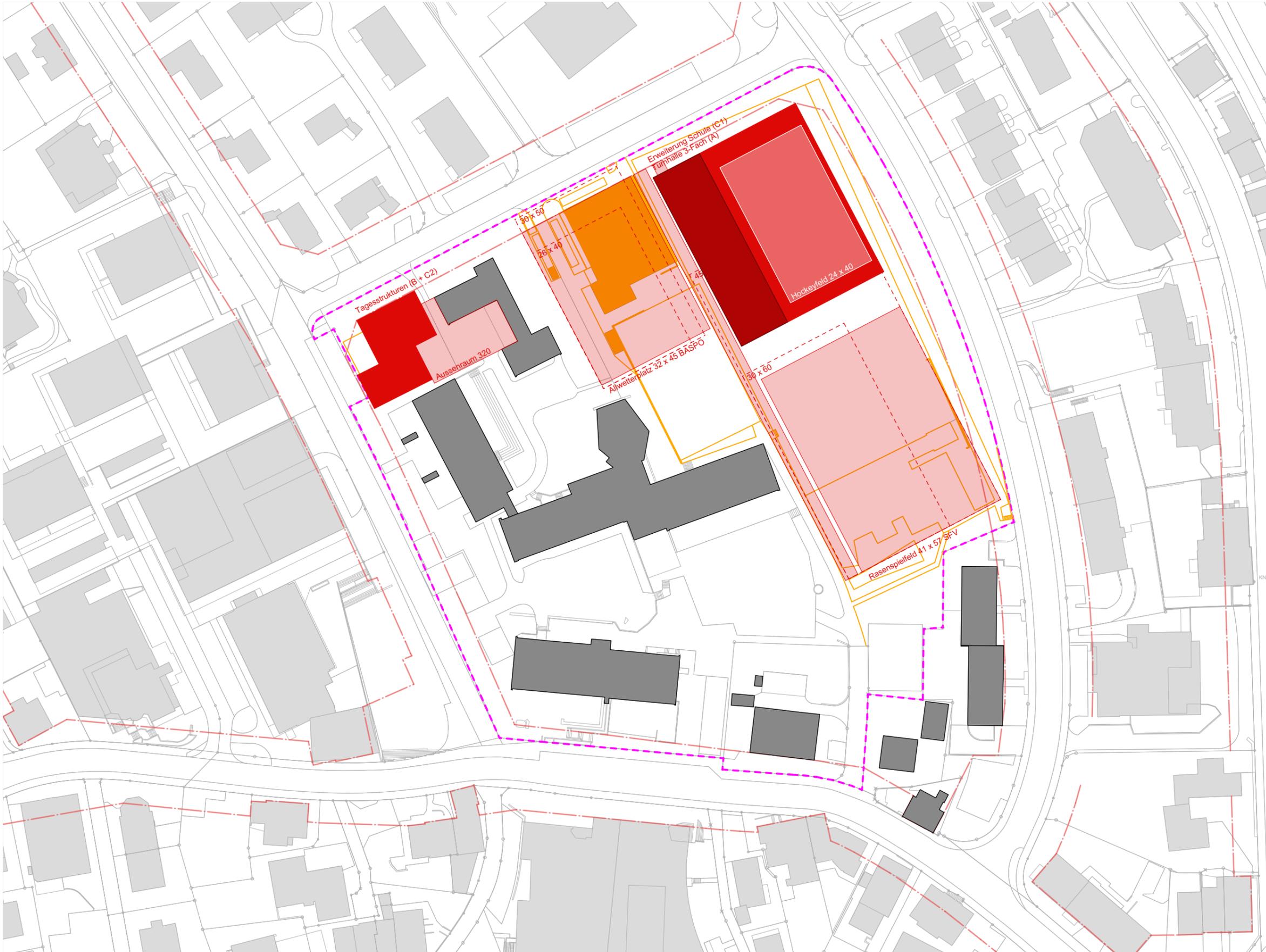


**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)
3-Fach Turnhalle (A)**

**Aussenräume:
Eishockeyfeld im Vorder Zeltg**

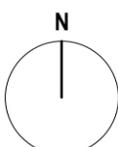
- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter





**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
3-Fach Turnhalle (A)
+ Erweiterung Schule (C1)**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

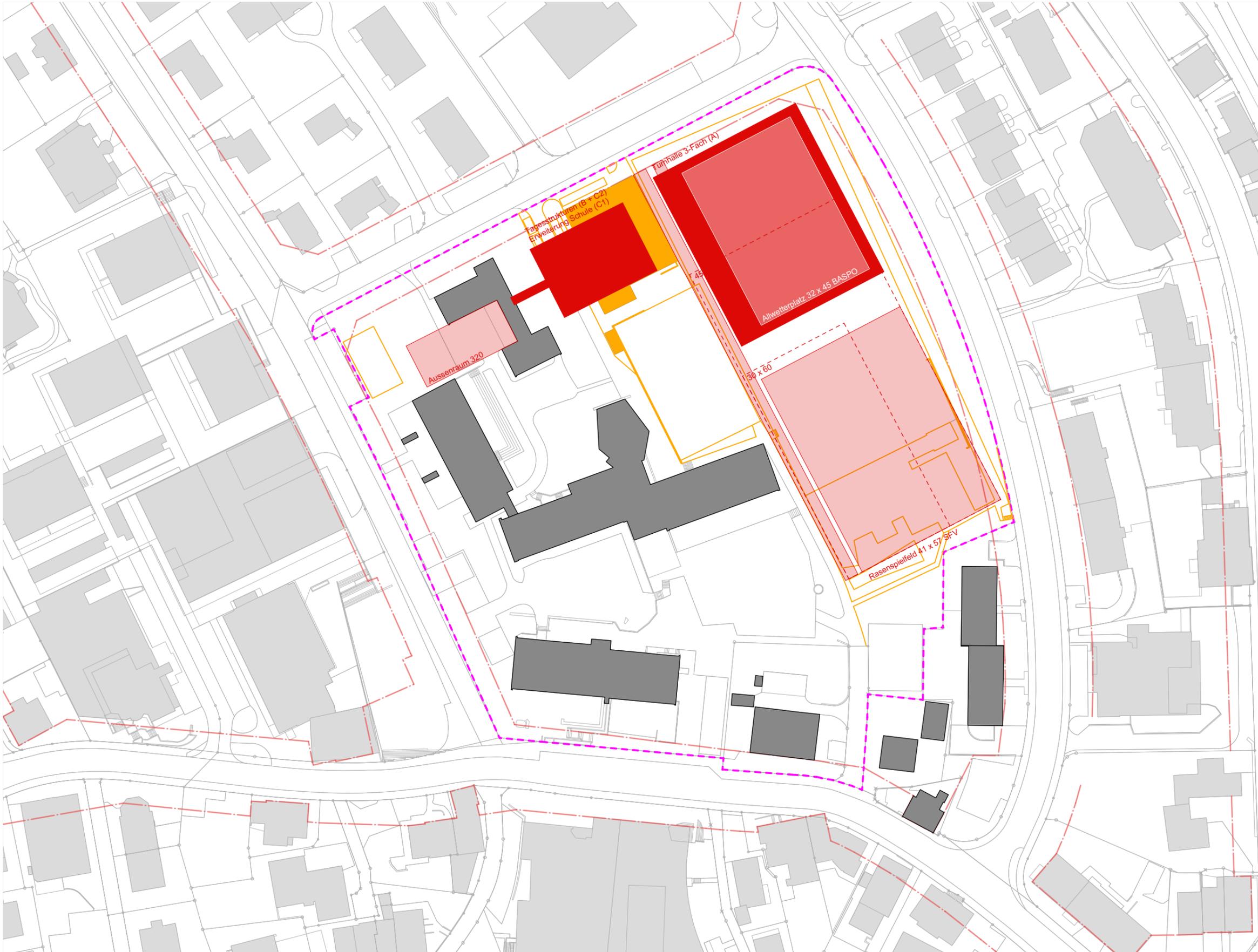
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

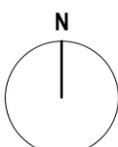
Machbarkeitsstudie
3-Fach Turnhalle
Lage 3.1



**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)
3-Fach Turnhalle (A)**

**Aussenräume:
Eishockeyfeld im Vorder Zieg**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

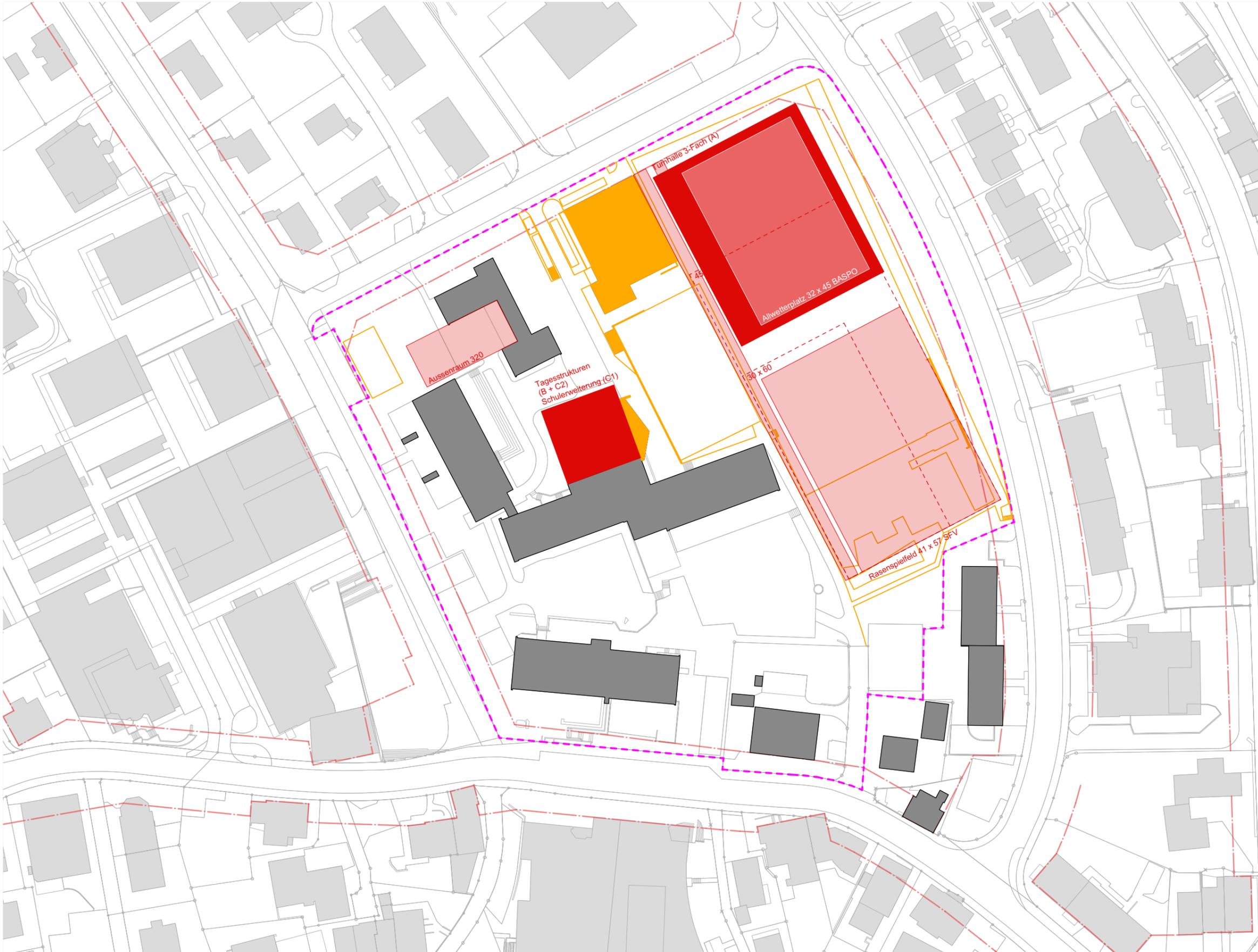
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

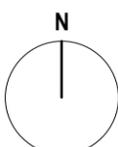
Machbarkeitsstudie
3-Fach Turnhalle
Lage 3.2

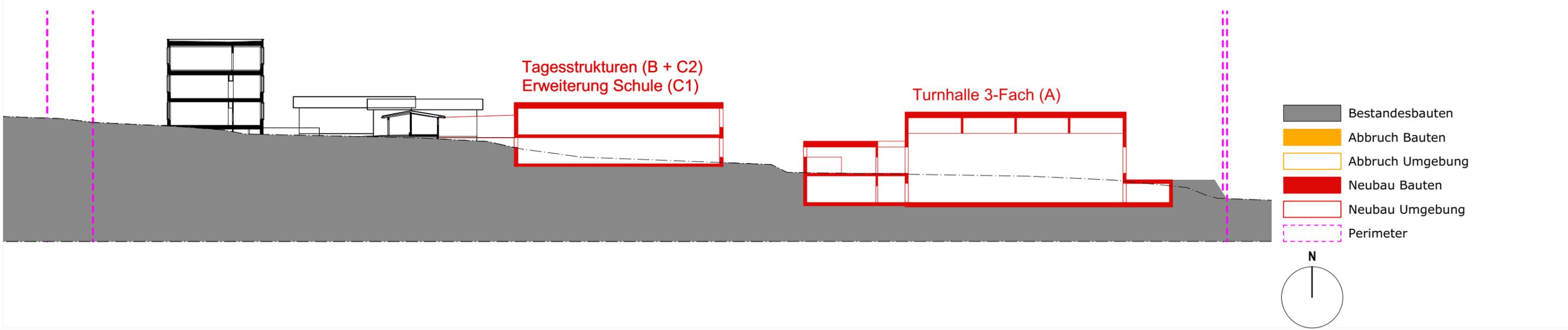
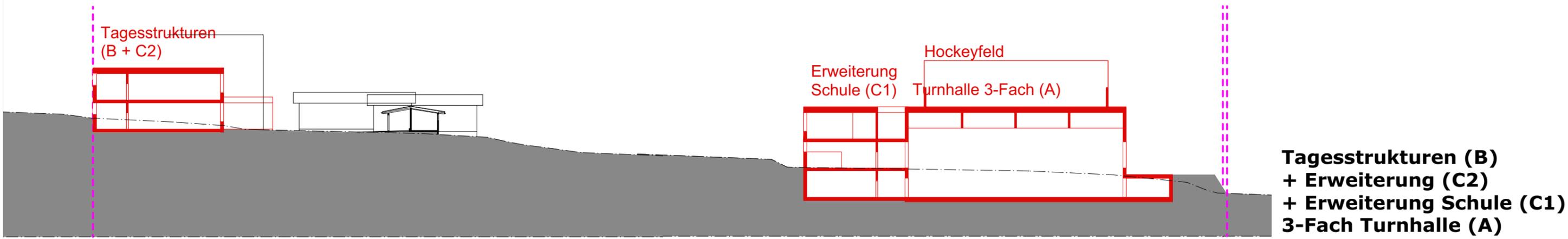


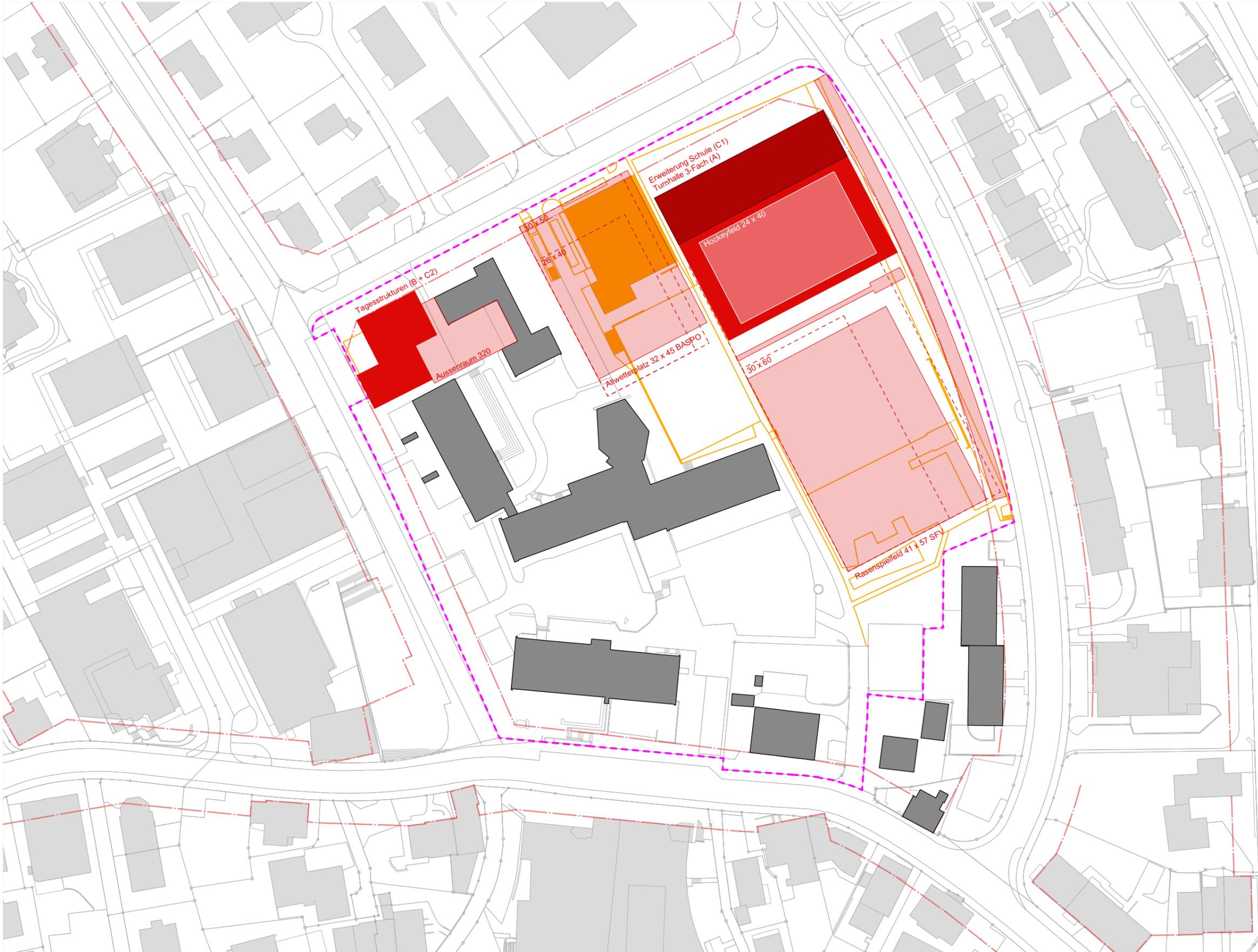
**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)
3-Fach Turnhalle (A)**

**Aussenräume:
Eishockeyfeld im Vorder Zelg**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter

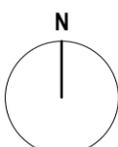






**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
3-Fach Turnhalle (A)
+ Erweiterung Schule (C1)**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

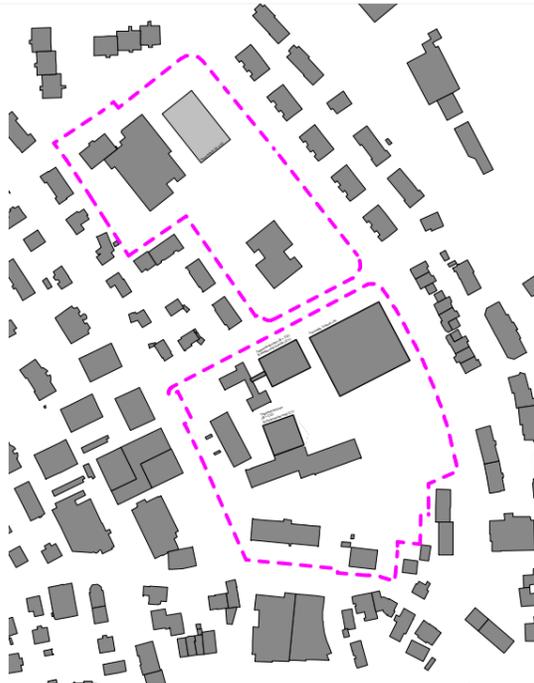
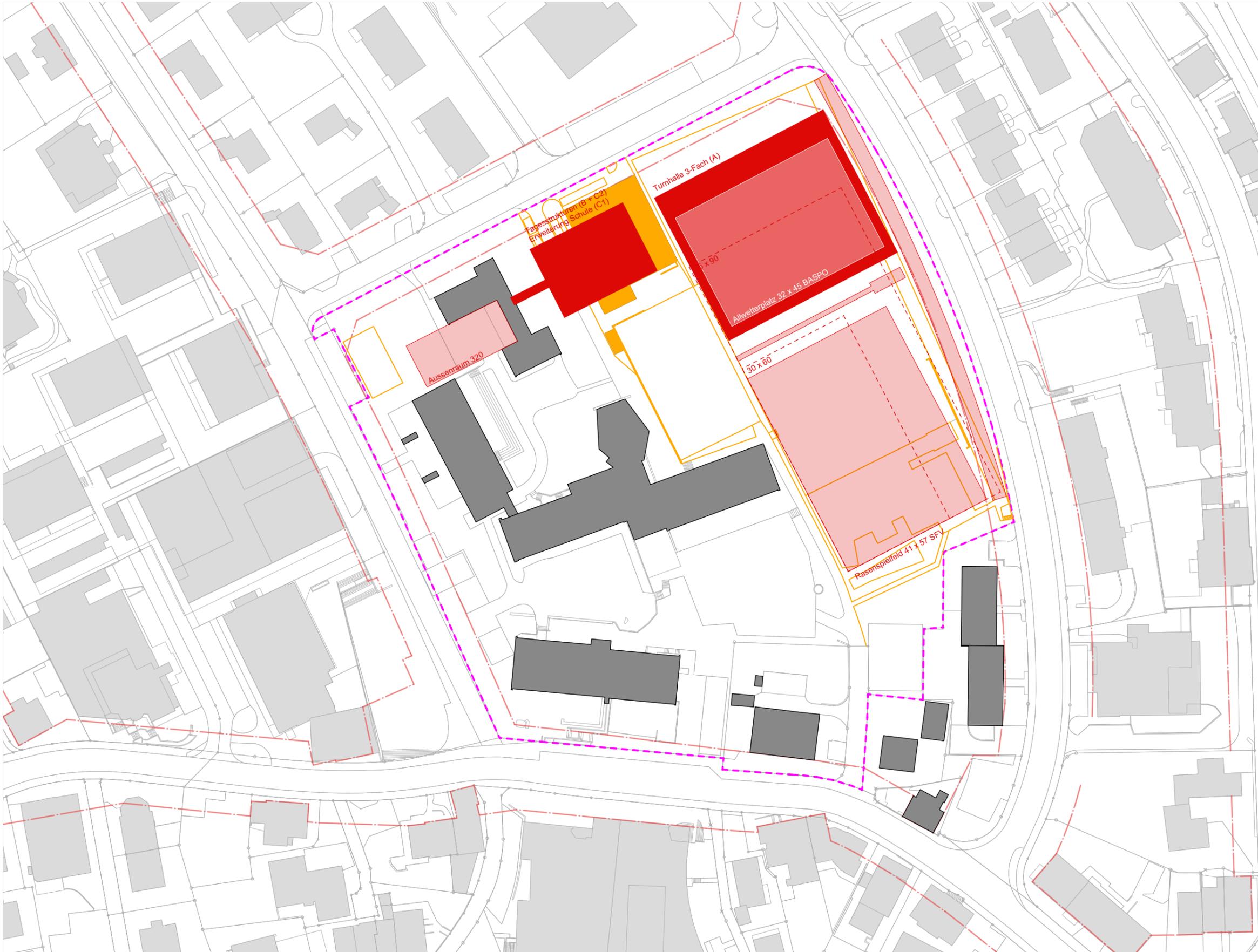
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

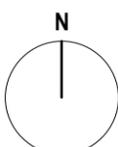
Machbarkeitsstudie
3-Fach Turnhalle
Lage 4.1



**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)
3-Fach Turnhalle (A)**

**Aussenräume:
Eishockeyfeld im Vorder Zeltg**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

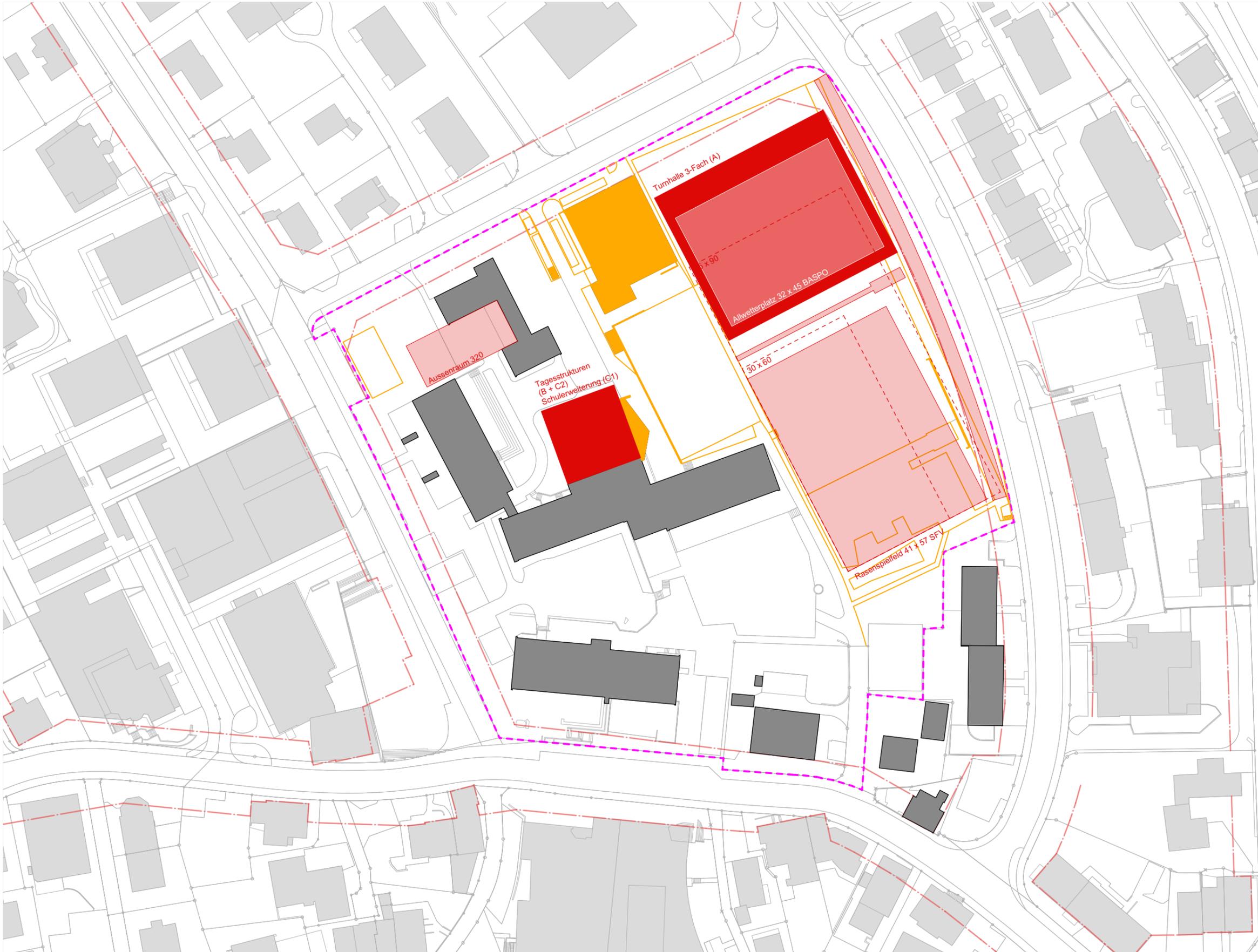
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

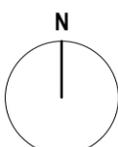
Machbarkeitsstudie
3-Fach Turnhalle
Lage 4.2

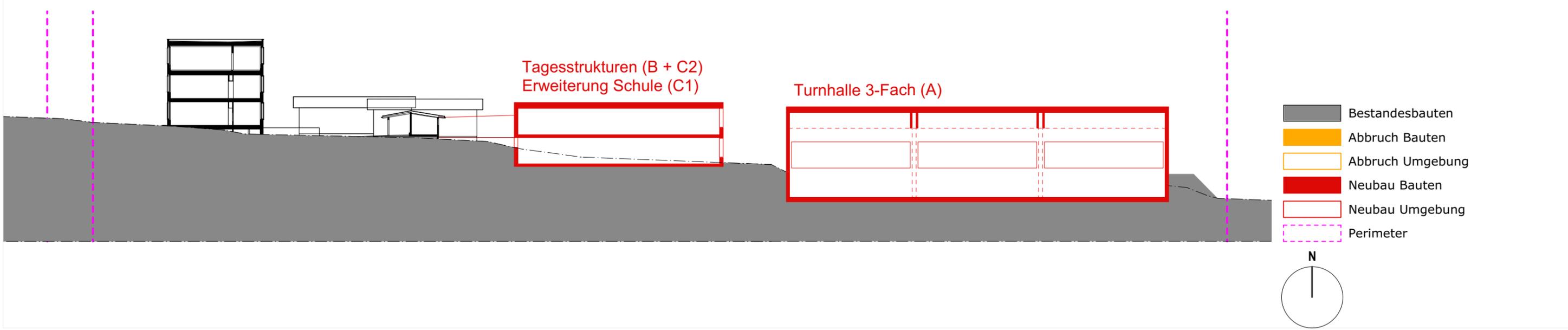
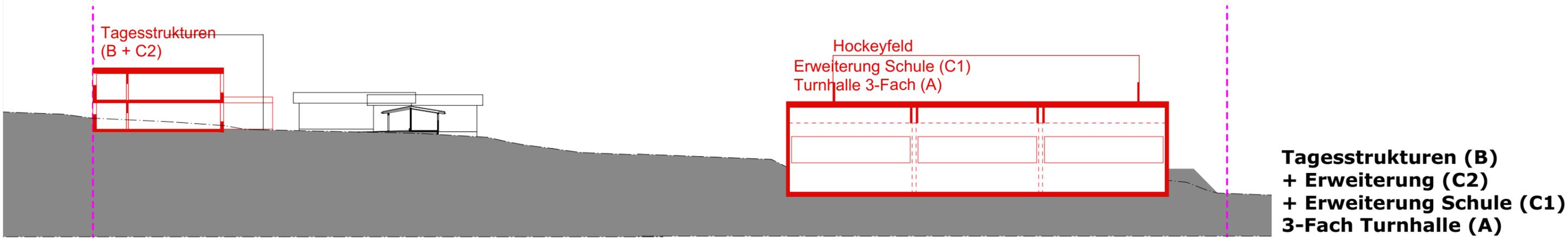


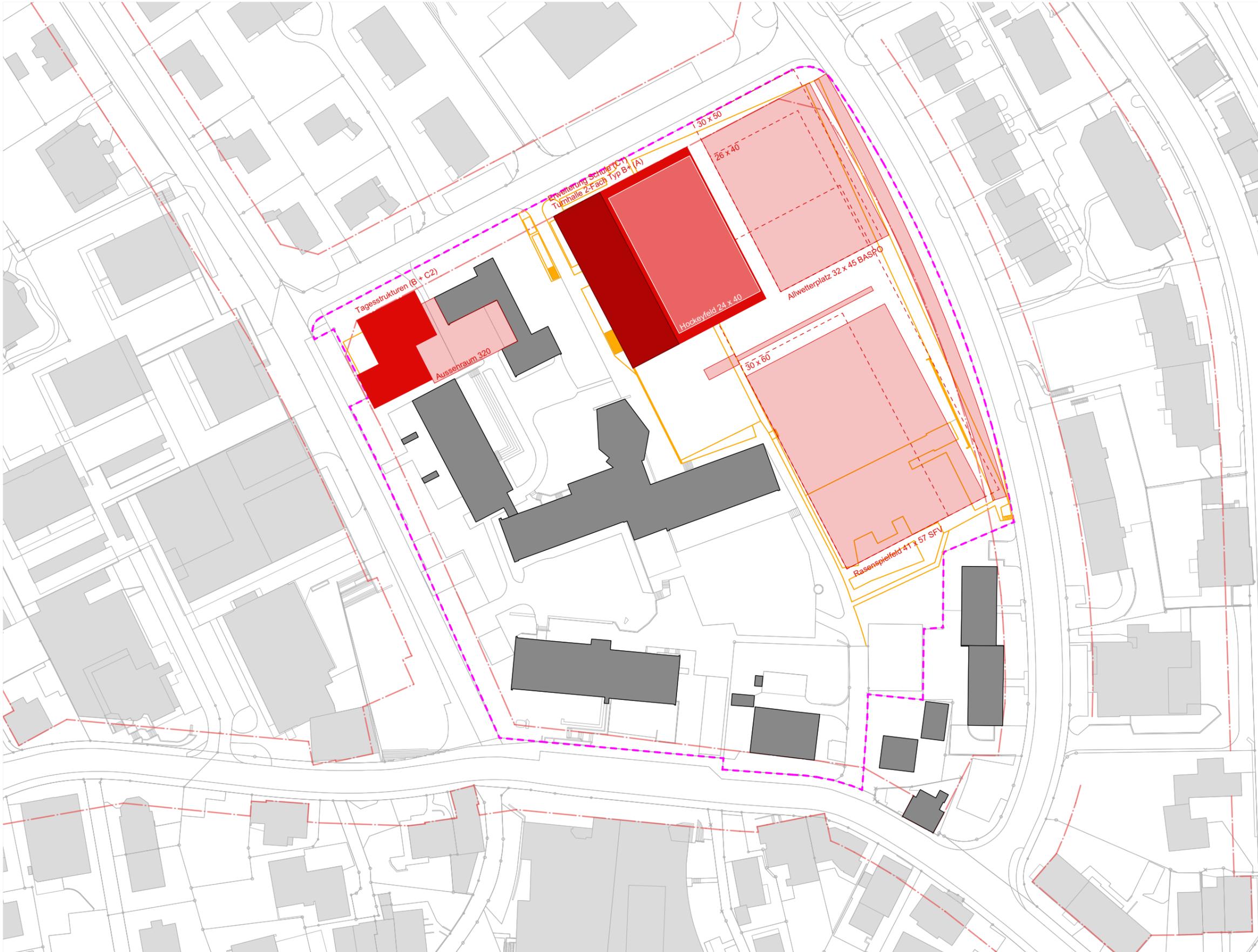
**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
+ Erweiterung Schule (C1)
3-Fach Turnhalle (A)**

**Aussenräume:
Eishockeyfeld im Vorder Zeltg**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



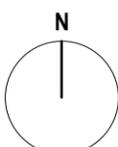




**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
2-Fach Turnhalle (A)
+ Erweiterung Schule (C1)**

**Kosten:
Provisorium Turnhalle**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

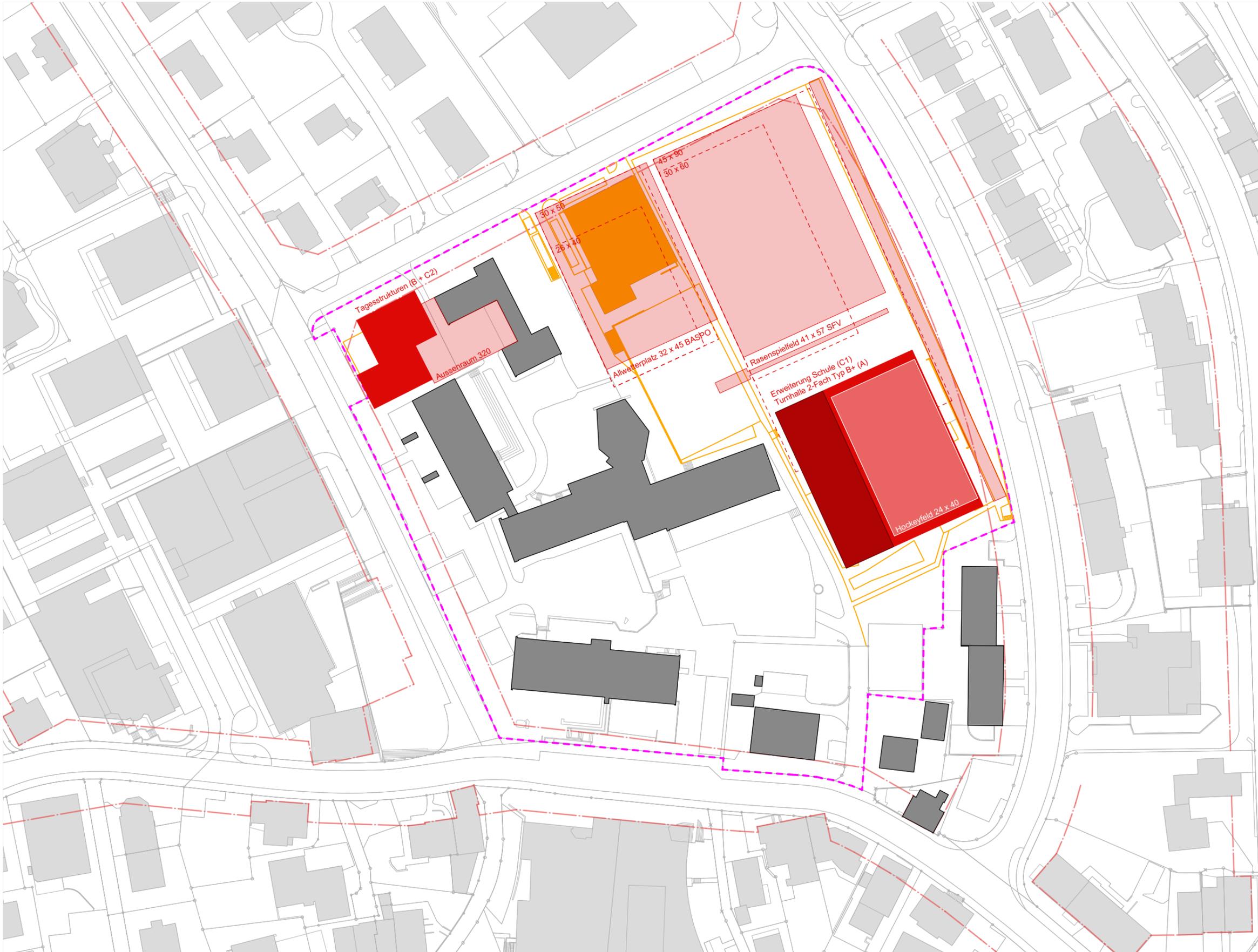
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



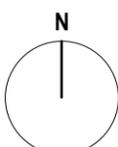
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

Machbarkeitsstudie
2-Fach Turnhalle
Lage 1



**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
2-Fach Turnhalle (A)
+ Erweiterung Schule (C1)**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

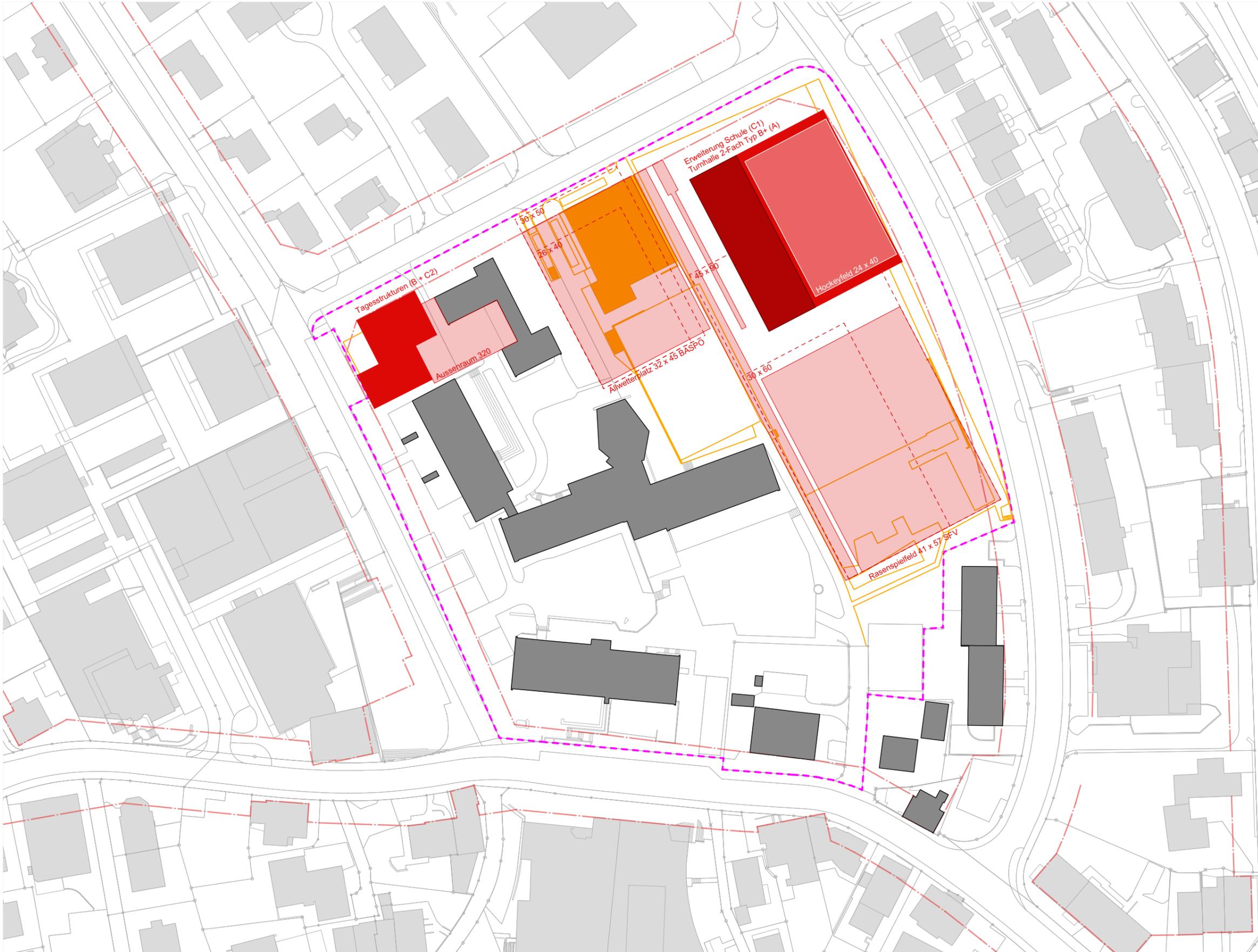
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



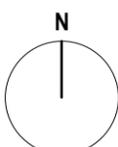
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

Machbarkeitsstudie
2-Fach Turnhalle
Lage 2



**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
2-Fach Turnhalle (A)
+ Erweiterung Schule (C1)**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

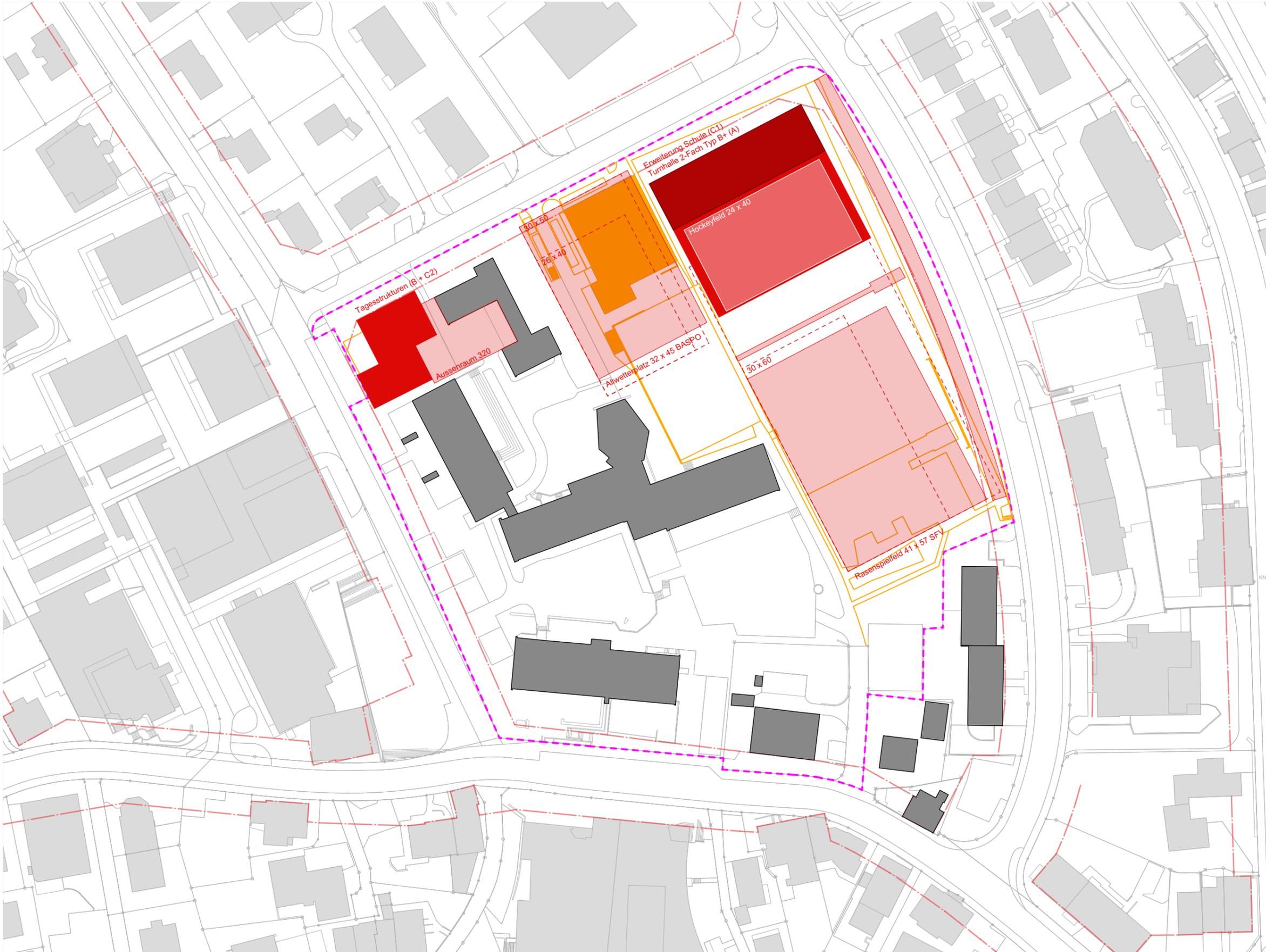
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



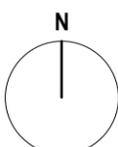
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

Machbarkeitsstudie
2-Fach Turnhalle
Lage 3



**Tagesstrukturen (B)
+ Erweiterung (C2)
2-Fach Turnhalle (A)
+ Erweiterung Schule (C1)**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

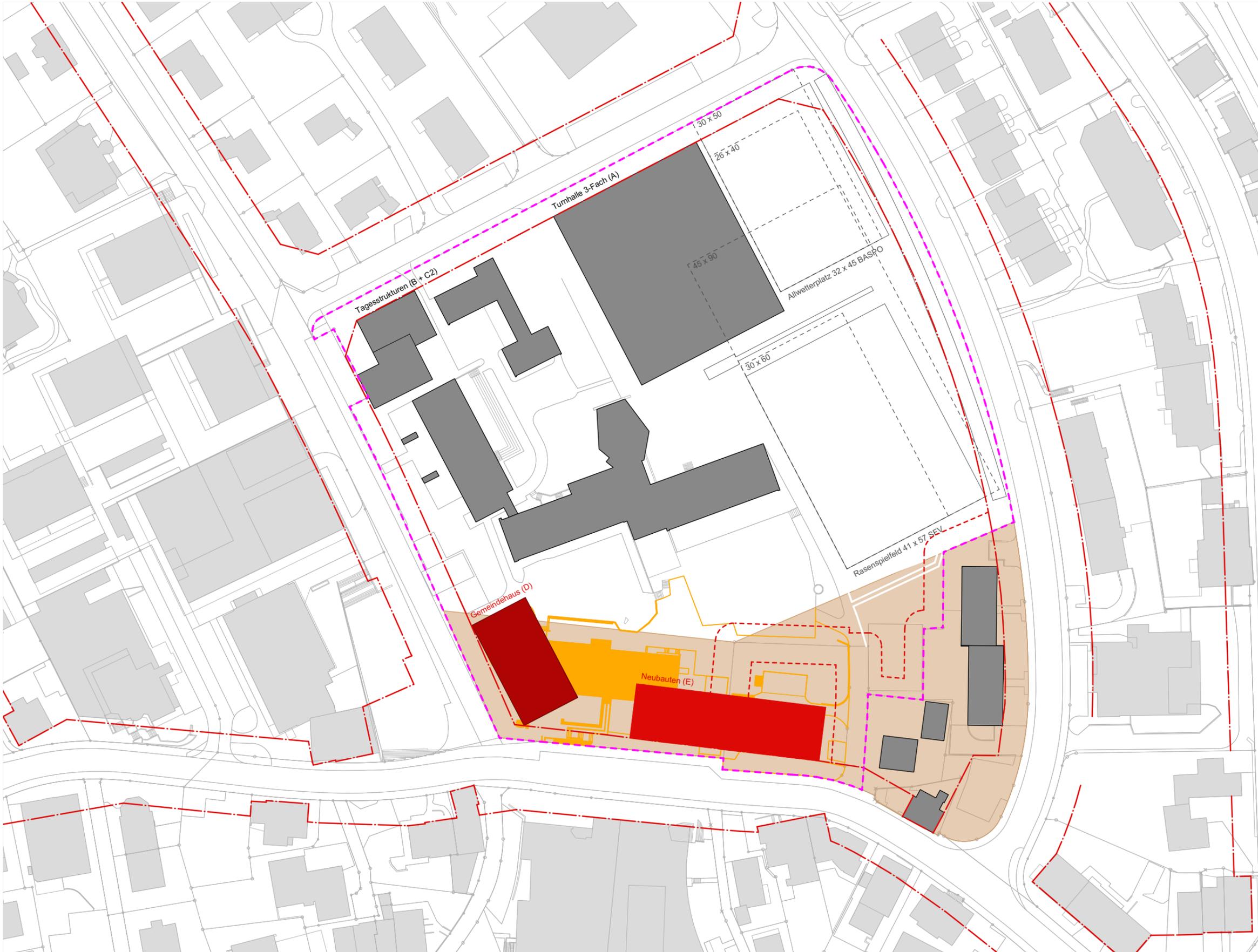
Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE
Plannr.

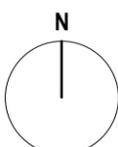
Machbarkeitsstudie
2-Fach Turnhalle
Lage 4



**Gemeindehaus (D)
Neubauten Kernzone (E)**

**Denkmalpflege:
Risiko Inventar Gemeindehaus
Kosten:
Provisorium Gemeindehaus**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Kernzone KII
- Grenzabstand
- Strassenbaulinie
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



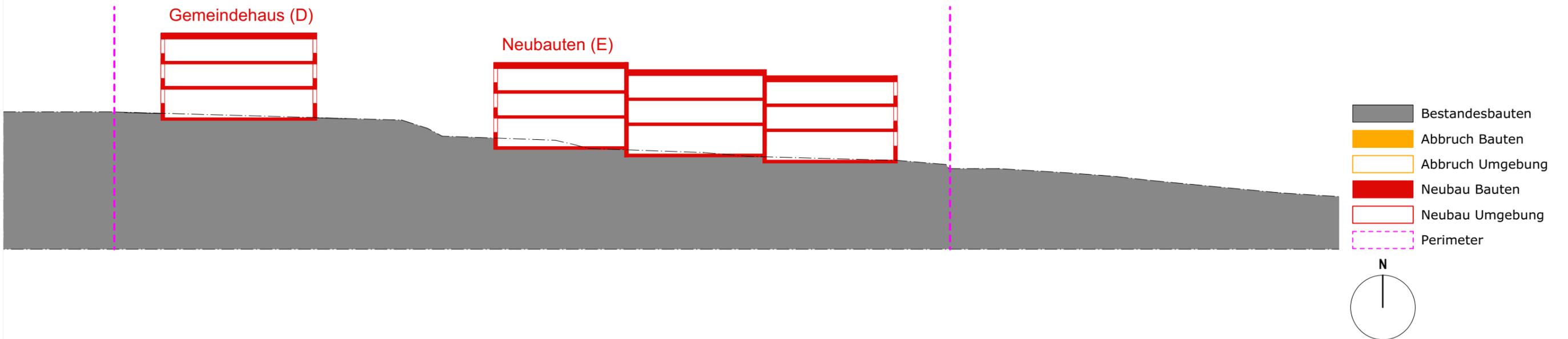
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

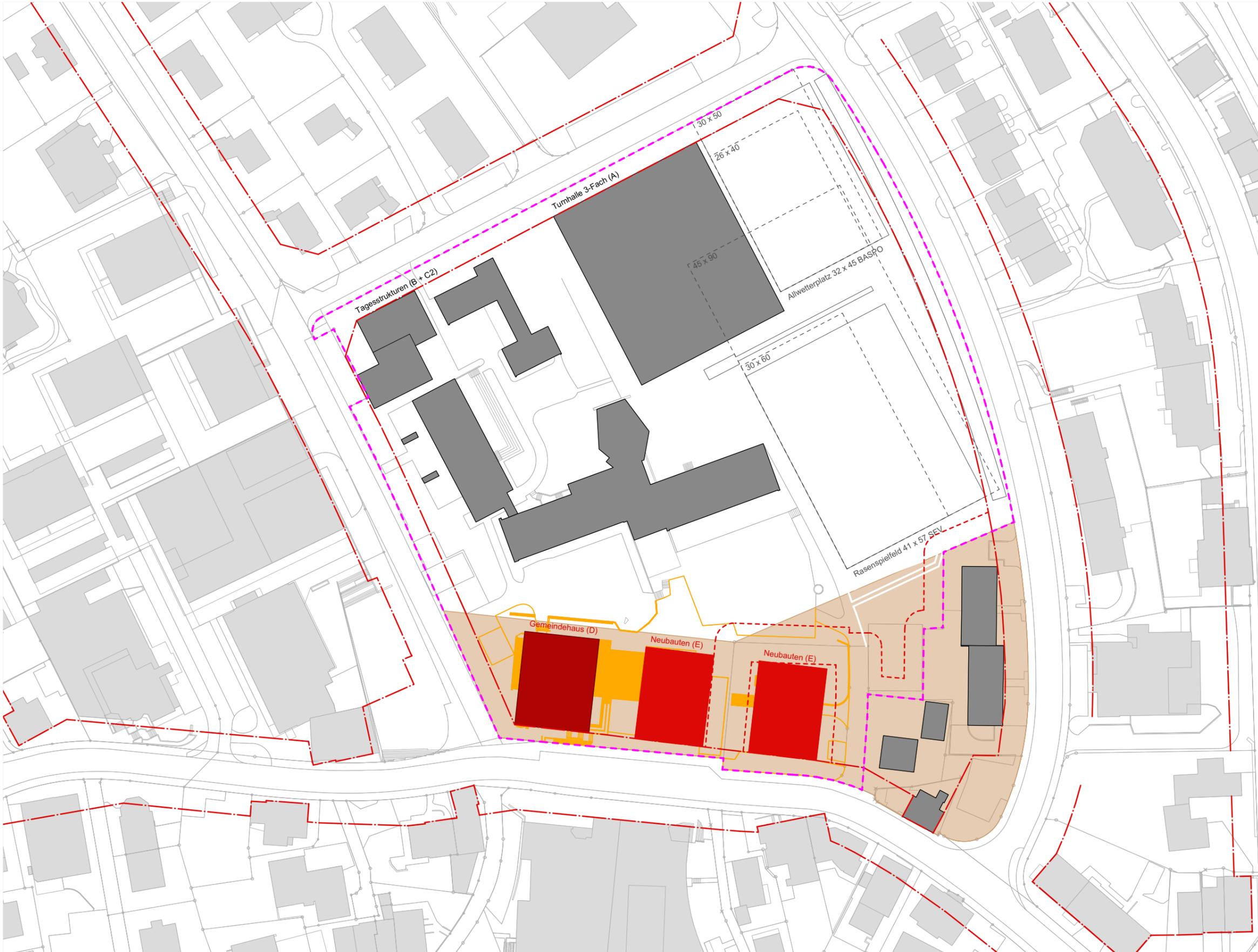
Machbarkeitsstudie
Gemeindehaus
Lage 1

Plannr.

Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**

**Gemeindehaus (D)
Neubauten Kernzone (E)**

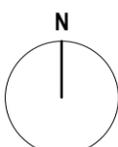




**Gemeindehaus (D)
Neubauten Kernzone (E)**

**Denkmalpflege:
Risiko Inventar Gemeindehaus
Kosten:
Provisorium Gemeindehaus**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Kernzone KII
- Grenzabstand
- Strassenbaulinie
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



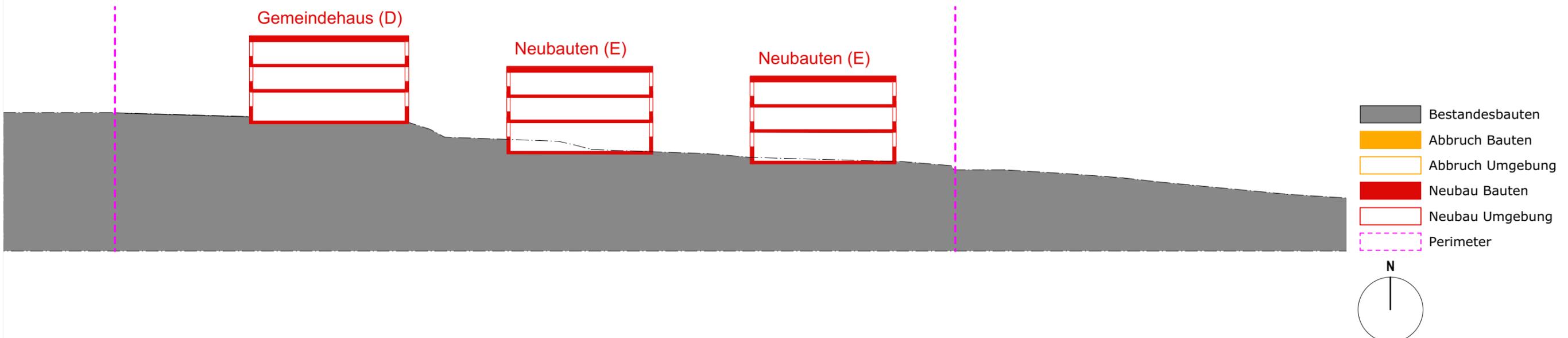
4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

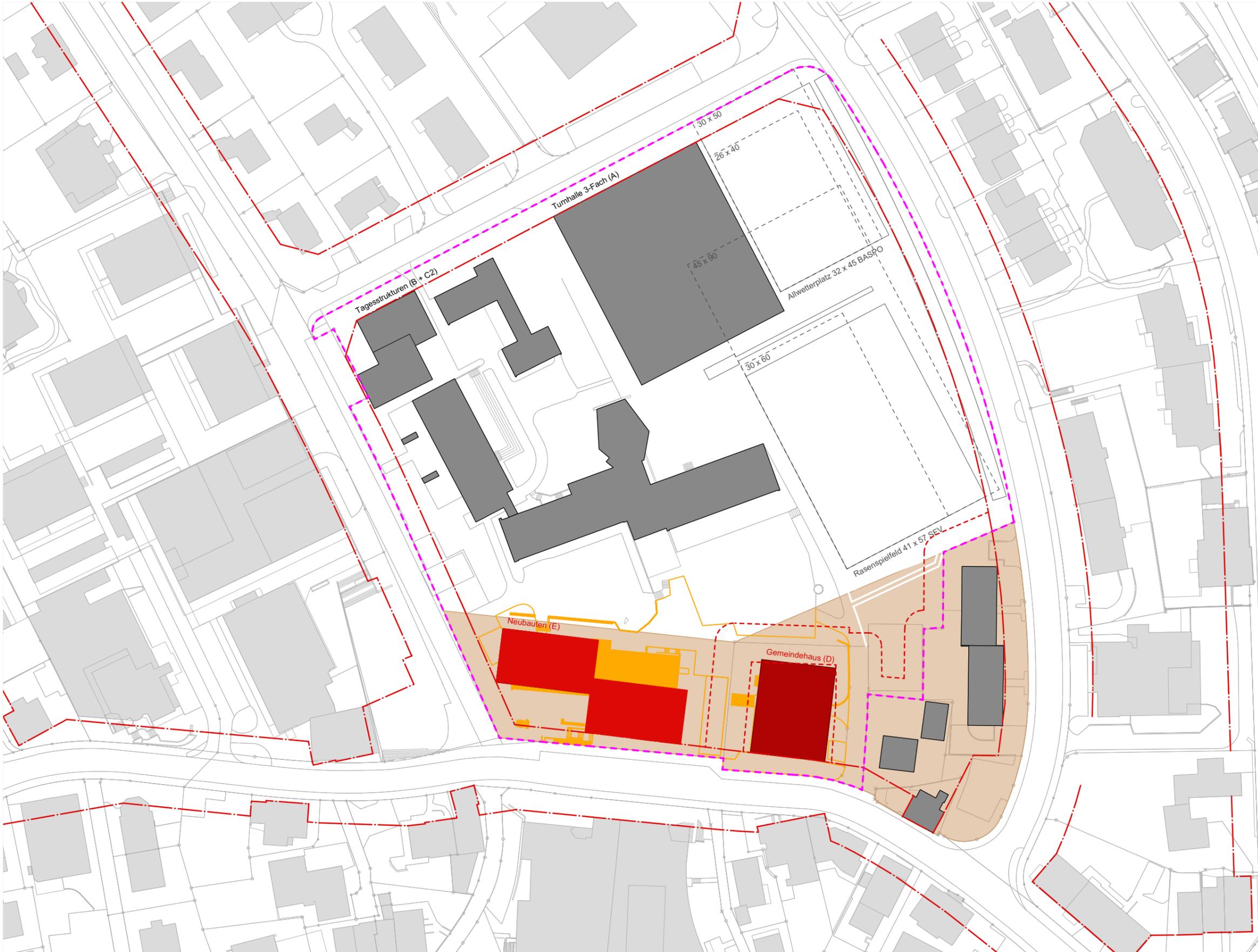
Machbarkeitsstudie
Gemeindehaus
Lage 2

Plannr.

Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**

**Gemeindehaus (D)
Neubauten Kernzone (E)**

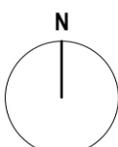




**Gemeindehaus (D)
Neubauten Kernzone (E)**

**Denkmalpflege:
Risiko Inventar Gemeindehaus**

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Kernzone KII
- Grenzabstand
- Strassenbaulinie
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI

ARCHITEKTUR
UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
vertreten durch
Basler & Hofmann
Forchstrasse 395
8032 Zürich



4960
Im Widmer
8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Gemeindehaus
Lage 3

Plannr.

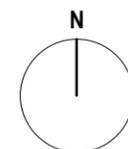
Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**

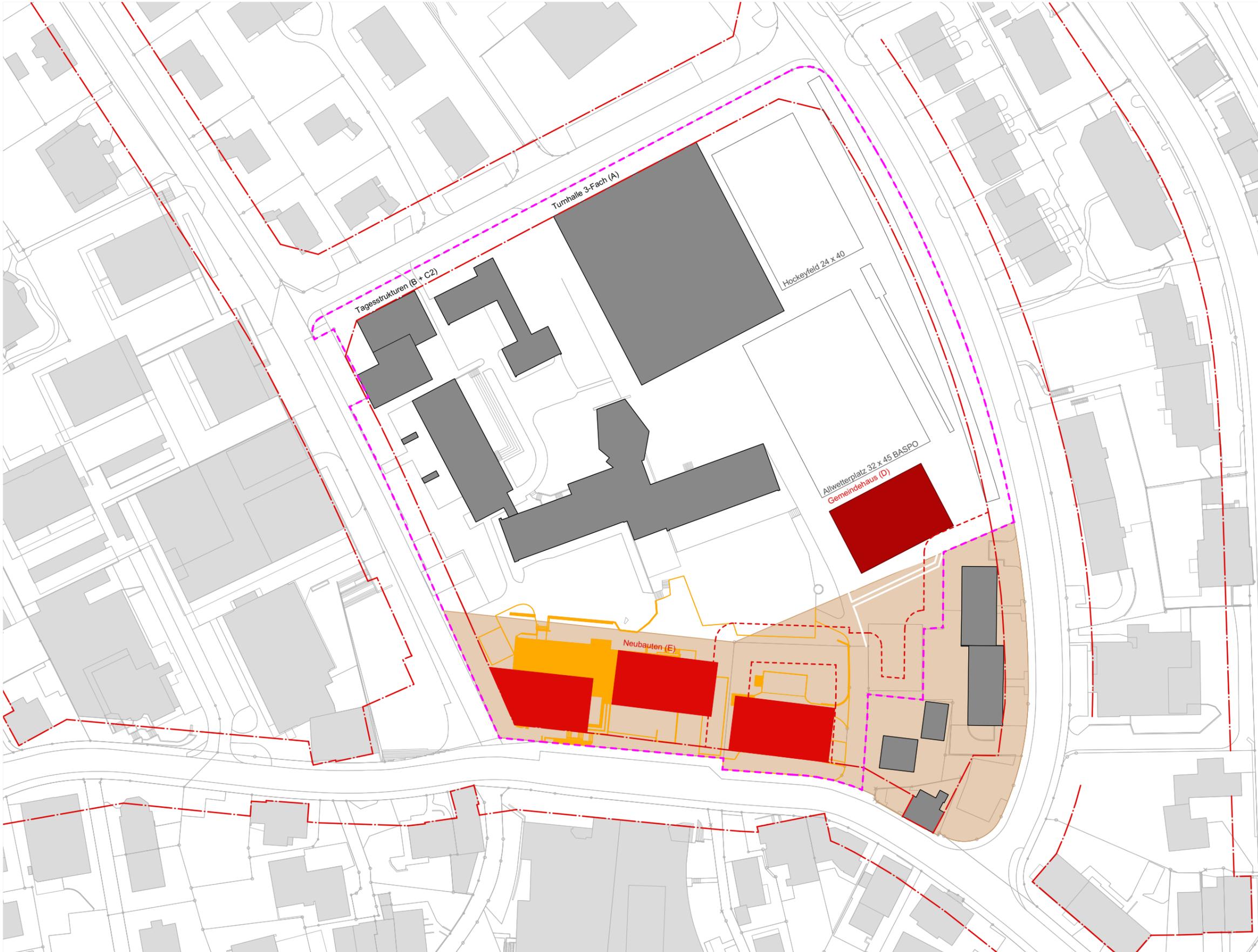
Gemeindehaus (D)
Neubauten Kernzone (E)

Neubauten (E)

Gemeindehaus (D)

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter

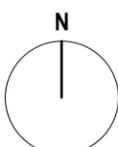




Gemeindehaus (D)
Neubauten Kernzone (E)

Denkmalpflege:
Risiko Inventar Gemeindehaus
Aussenräume:
Rasenspielfeld im Vorderzelg
Wirtschaftlichkeit:
Hoher Ertrag Verkauf Kernzone

- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Kernzone KII
- Grenzabstand
- Strassenbaulinie
- Perimeter



ZÜST GÜBELI GAMBETTI
 ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU AG

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
 Architektur
 und Städtebau AG
 Limmatstrasse 65
 8005 Zürich

Auftraggeber
Gemeinde Langnau am Albis
 vertreten durch
Basler & Hofmann
 Forchstrasse 395
 8032 Zürich



4960
Im Widmer
 8135 Langnau am Albis
MACHBARKEITSSTUDIE

Machbarkeitsstudie
Gemeindehaus
Lage 4

Plannr.
 Mst. **A3** Dat: **28.03.2019**

Neubauten Kernzone (E)

