

4960 Langnau am Albis Im Widmer 03.06.2019 Machbarkeitsstudie

Inhaltsverzeichnis

Seite

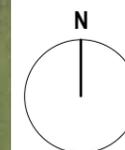
3	Analyse
4	Perimeter Luftbild 1:2000
5	Geschichte Historische Karten
6	Situation Schwarzplan 1:2000
7	Im Widmer + Vorder Zelg Bestand 1:2000
8	Im Widmer Bestand 1:1000
9	Im Widmer Baurecht 1:1000
10	Im Widmer Situation Abbruch 1:1000
11	Variantenstudien Auszug
12	Variante 1
13	Situation Schwarzplan 1:2000
14	Situation Schwarzplan 1:1000
15	Situation Grundrisse 1:1000
23	Situation Schnitte 1:500
24	Variante 2
25	Situation Schwarzplan 1:2000
26	Situation Schwarzplan 1:1000
27	Situation Grundriss 1:1000
28	Pläne Bauten
29	3-Fach Turnhalle 1:500
30	2-Fach Turnhalle Typ B+ 1:500
31	Tagesstrukturen 1:500 Schulerweiterung 1:500 Pavillon Im Widmer 1:500
32	Gemeindehaus 1:500
33	Neubauten Kernzone 1:500
34	Schulhaus Im Widmer 1 1:500
35	Kennzahlen
36	3-Fach Turnhalle Kennzahlen + Schemen
39	2-Fach Turnhalle Typ B+ Kennzahlen + Schemen
42	Tagesstrukturen Kennzahlen + Schemen
43	Schulerweiterung Kennzahlen + Schemen
44	Pavillon Im Widmer Kennzahlen + Schemen
47	Gemeindehaus Kennzahlen + Schemen
50	Neubauten Kernzone Kennzahlen + Schemen
53	Schulhaus Im Widmer 1 Kennzahlen + Schemen
56	Kosten
57	3-Fach Turnhalle Kosten
60	2-Fach Turnhalle Typ B+ Kosten
63	Tagesstrukturen Kosten
66	Schulerweiterung Kosten
69	Pavillon Im Widmer Kosten
72	Gemeindehaus Kosten
75	Neubauten Kernzone Kosten
78	Schulhaus Im Widmer 1 Kosten
81	Kosten Zusammenfassung

Analyse

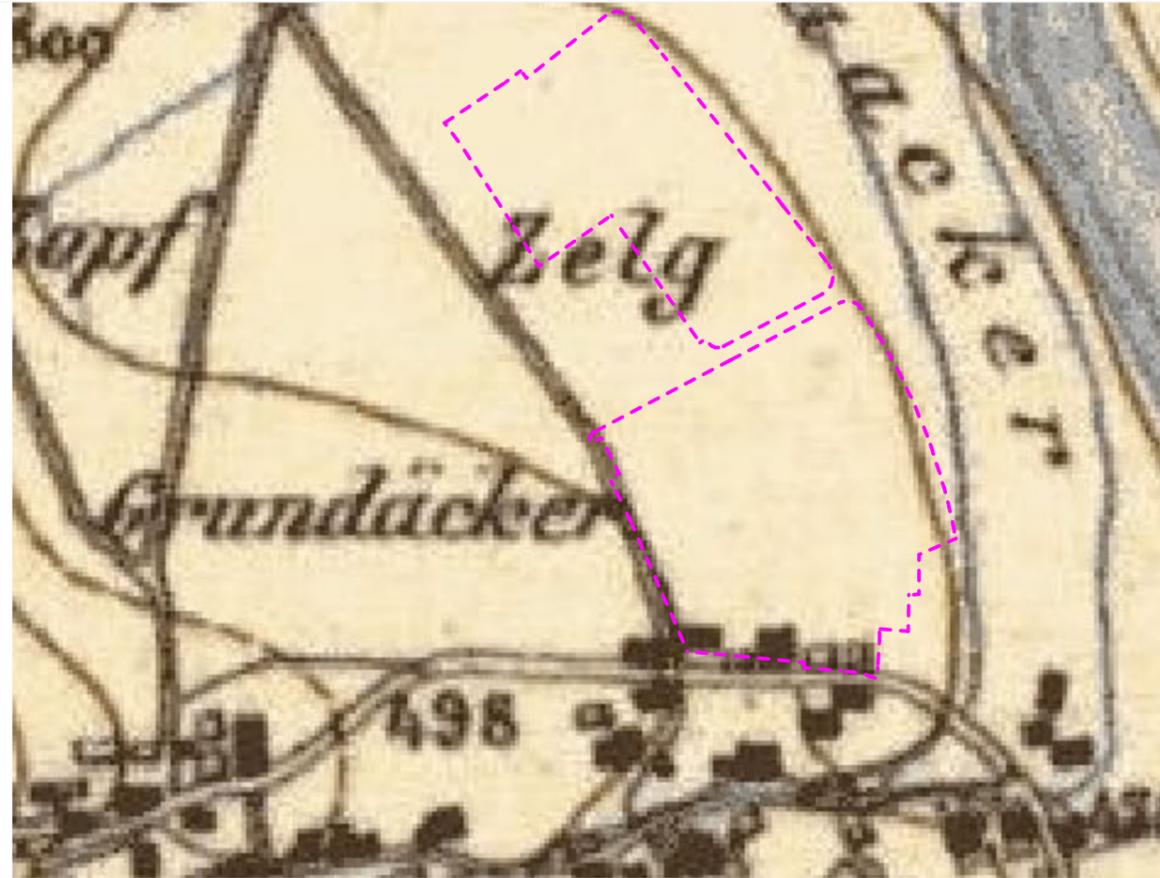
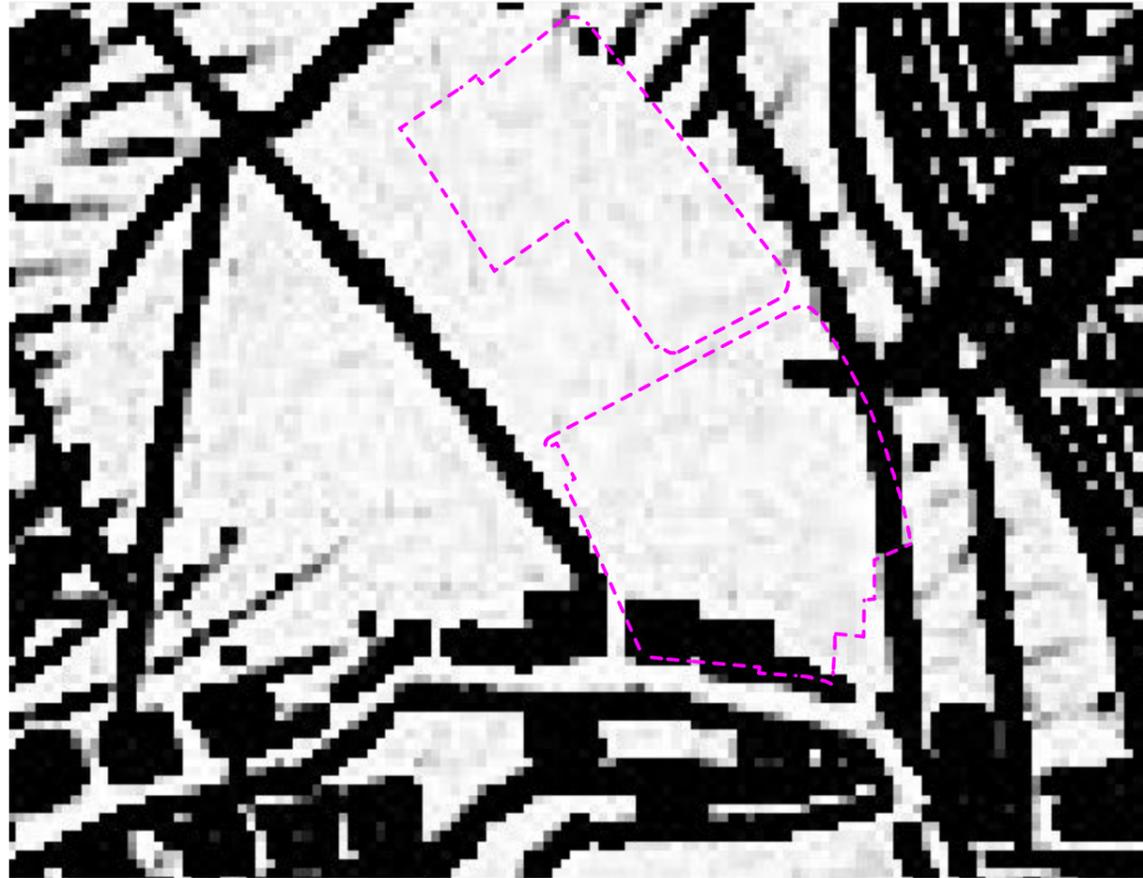
Perimeter
Luftbild 1:2000



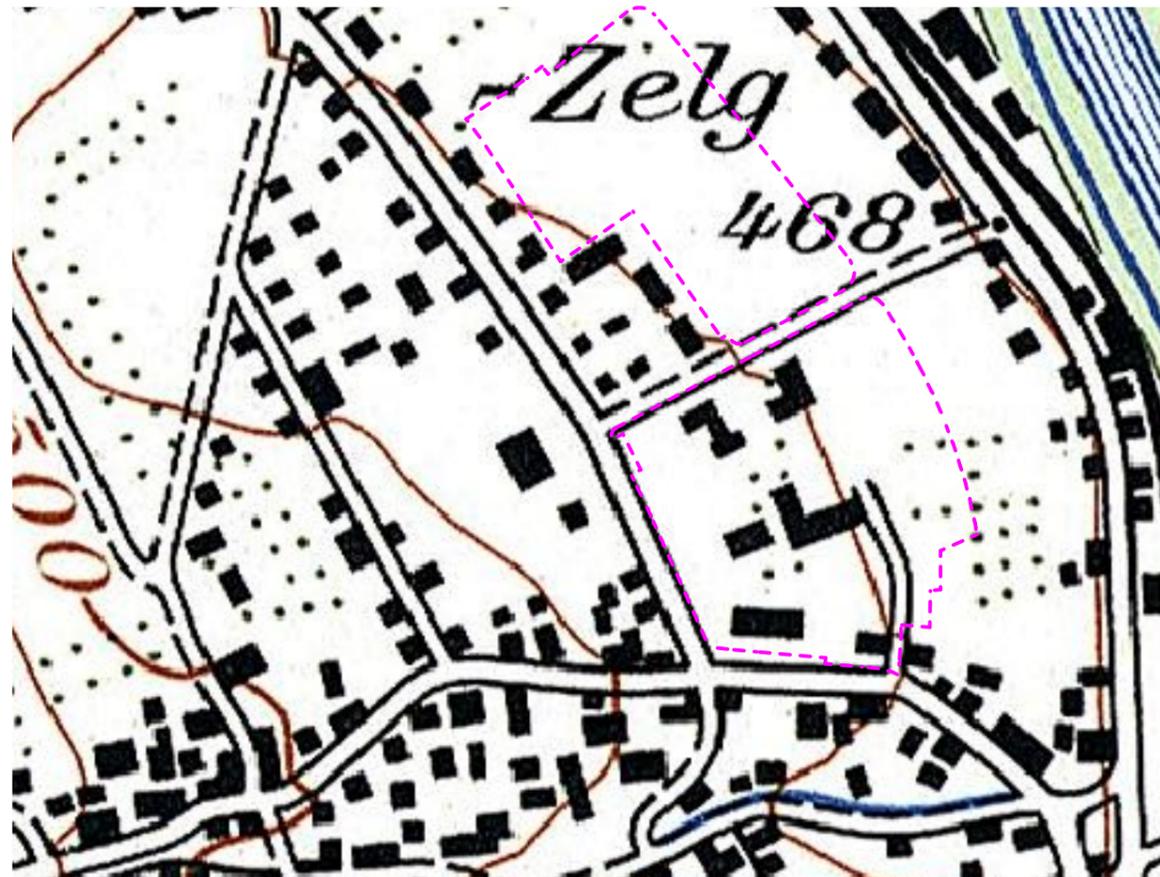
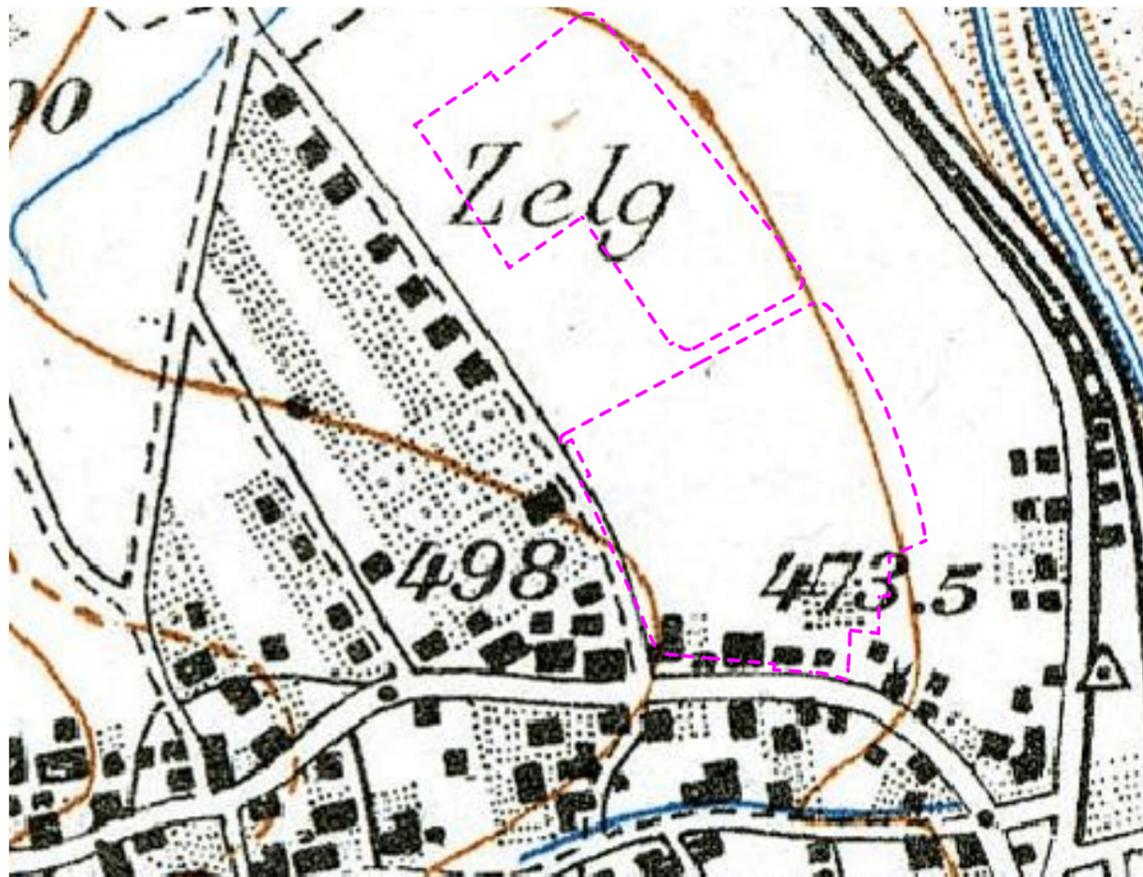
 Perimeter



Geschichte Historische Karten

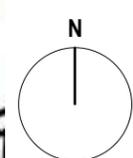


1845-1865 Dufourkarte
1850 Karte J. Wild

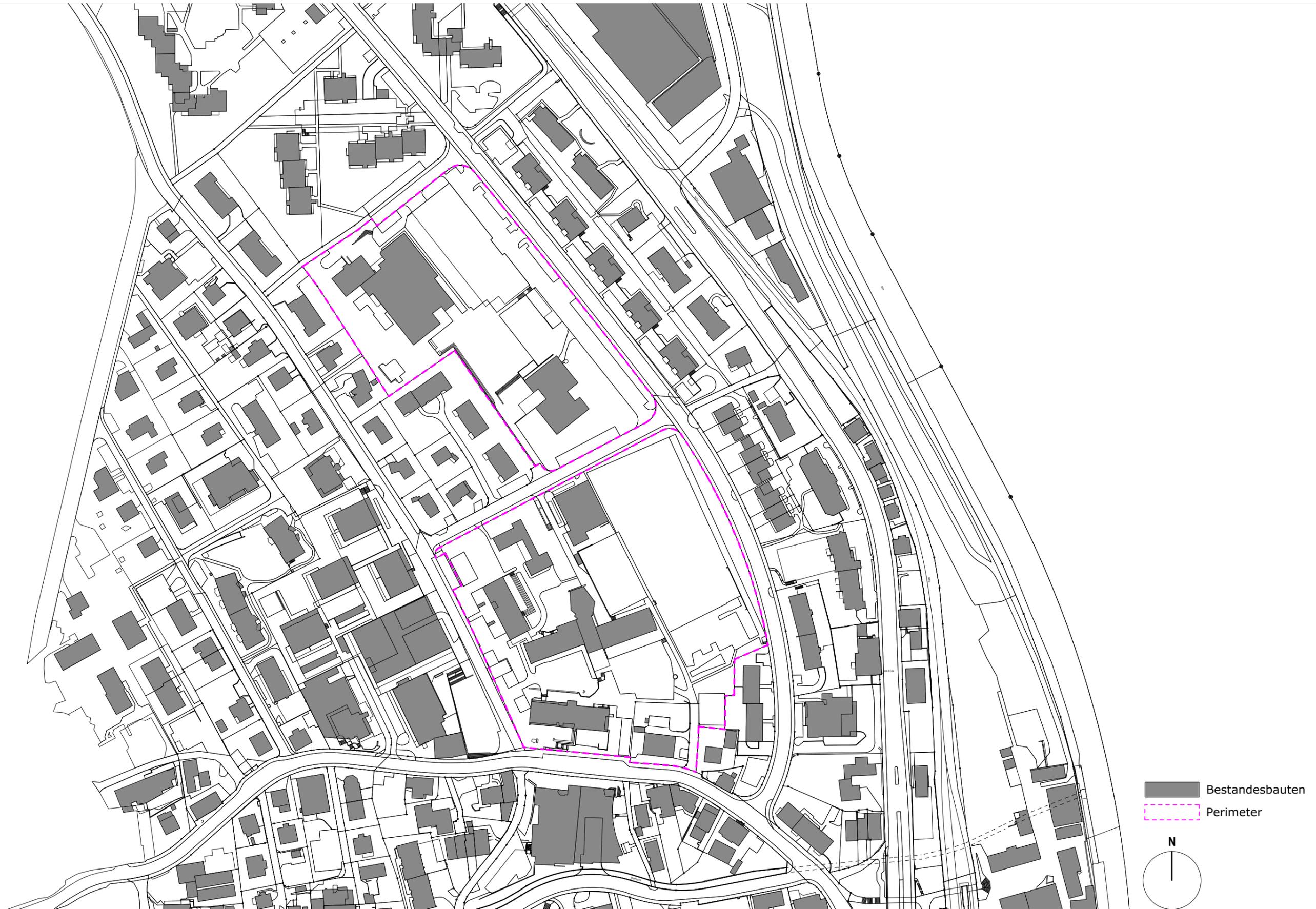


1930 Siegfriedkarte
1956-1965 Alte Landkarte

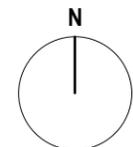
Perimeter



Situation Schwarzplan 1:2000



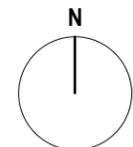
Bestandesbauten
Perimeter



Im Widmer + Vorder Zelg
Bestand 1:2000



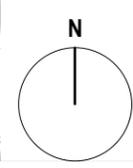
- Bestandesbauten
- Hartbeläge
- Grünflächen
- Bepflanzung
- Perimeter



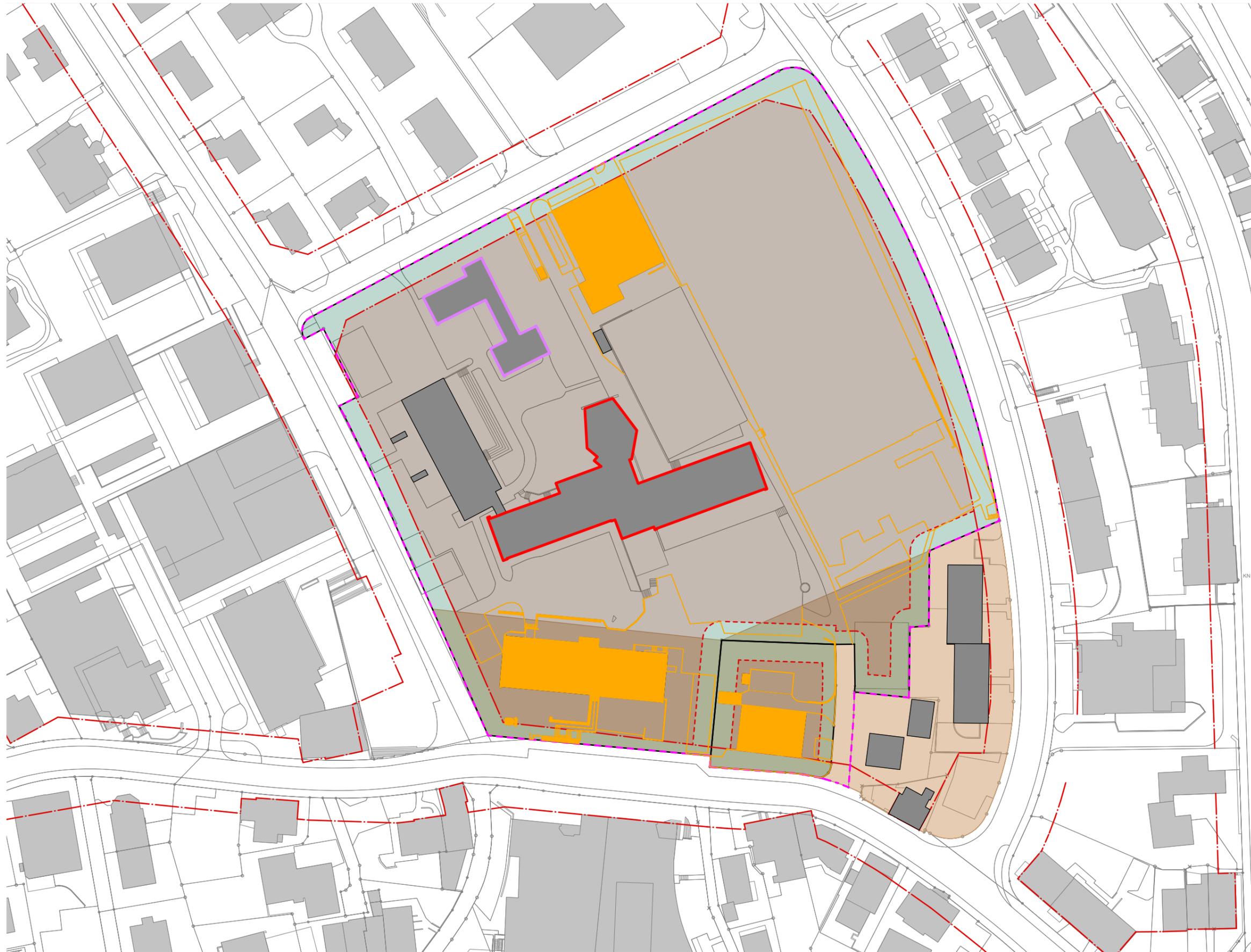
Im Widmer
Bestand 1:1000



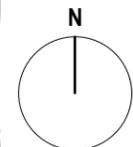
- Bestandesbauten
- Hartbeläge
- Grünflächen
- Bepflanzung
- Perimeter



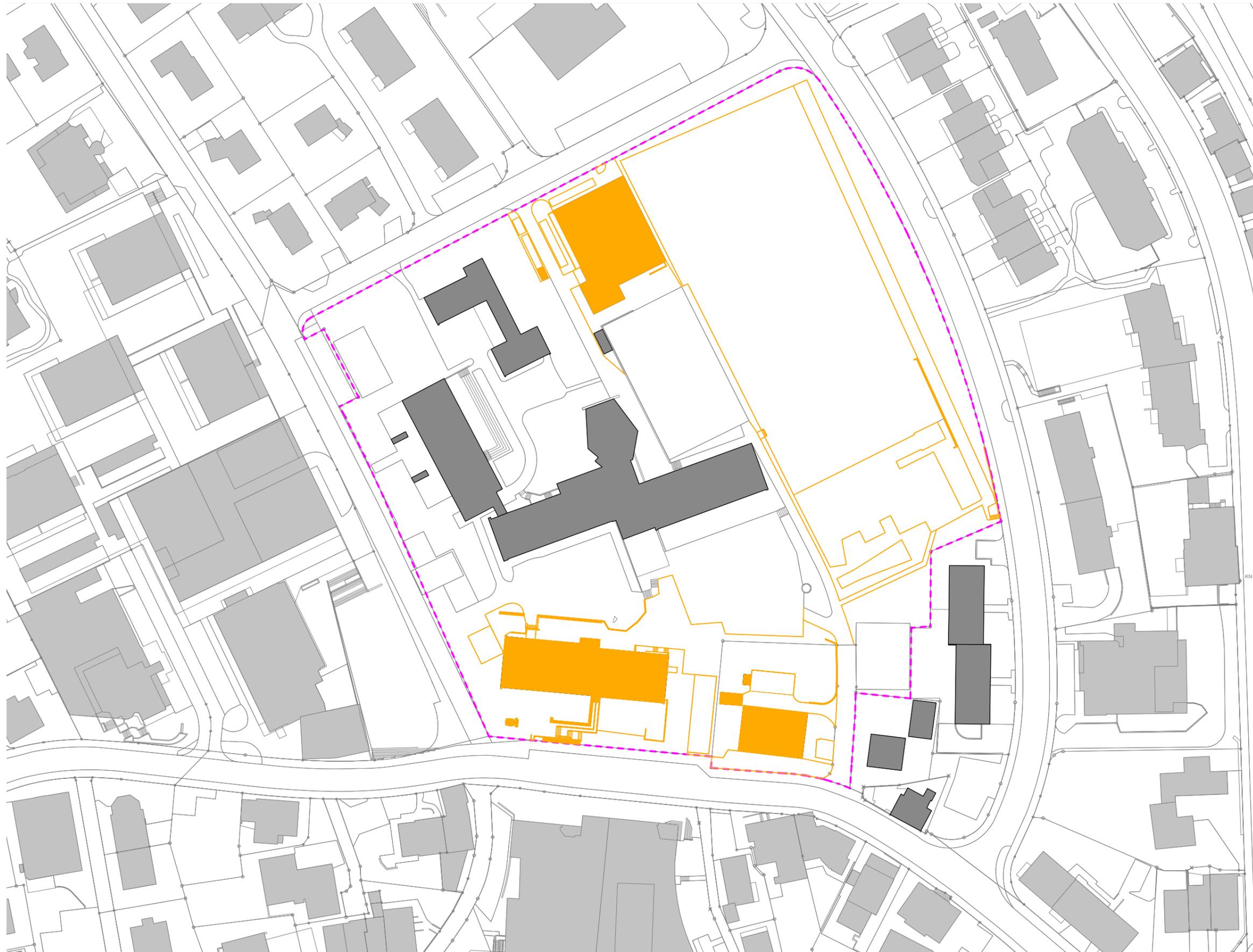
Im Widmer
Baurecht 1:1000



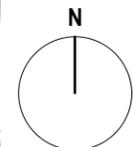
- Bestandesbauten
- Abbruch
- Sanierung
- Denkmalschutz
- Kernzone KII
- Baubereich
- Grenzabstand
- Strassenbaulinie
- Parzellen
- Perimeter



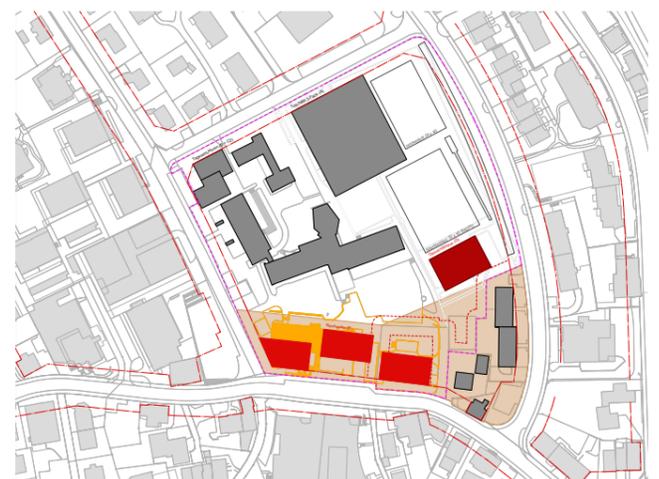
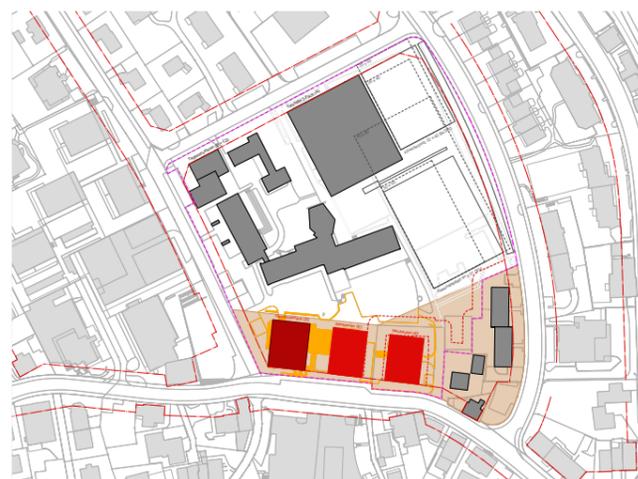
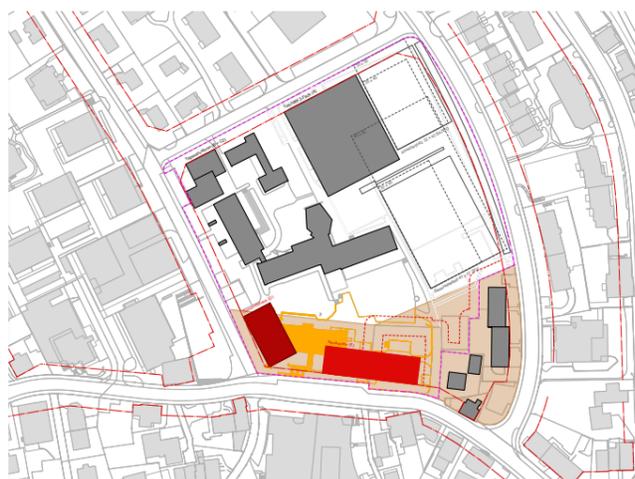
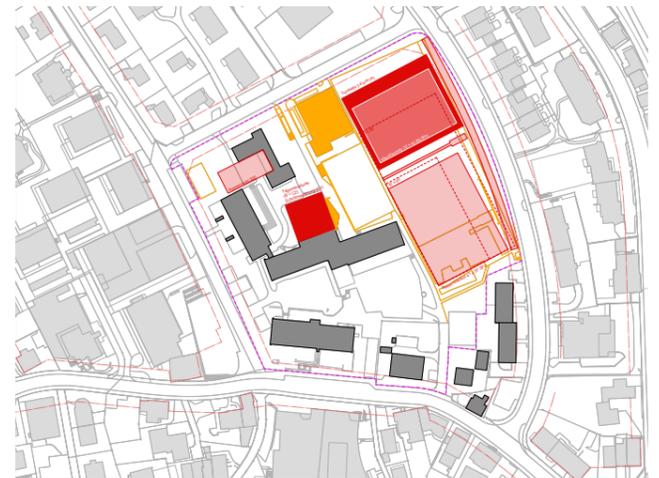
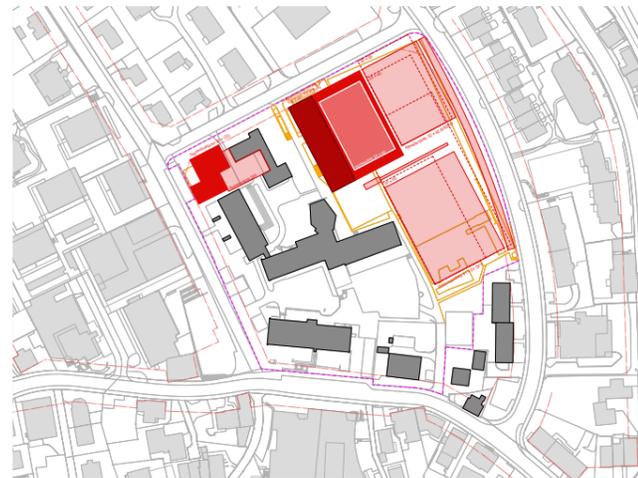
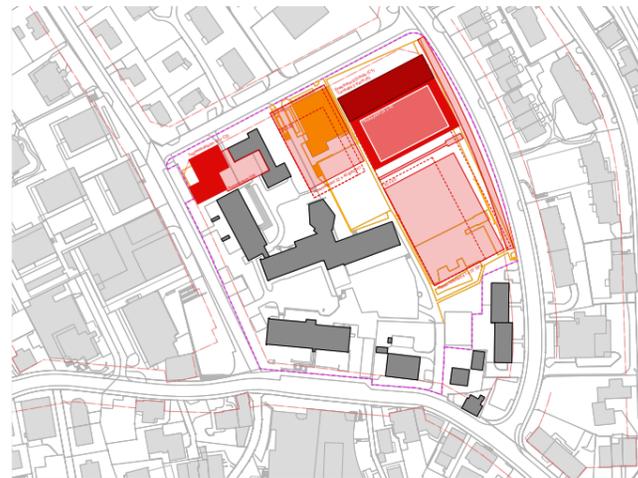
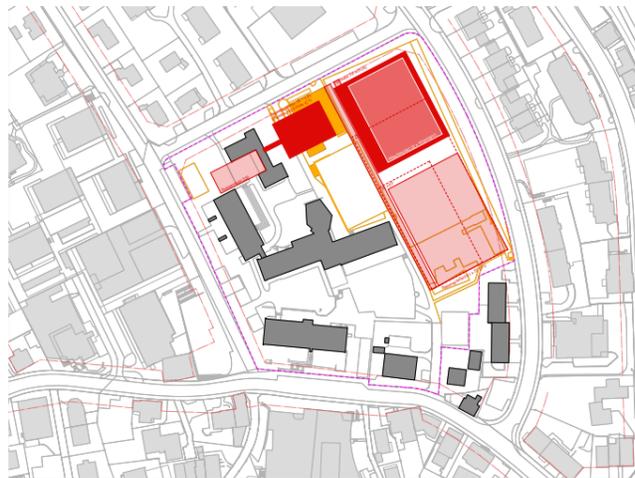
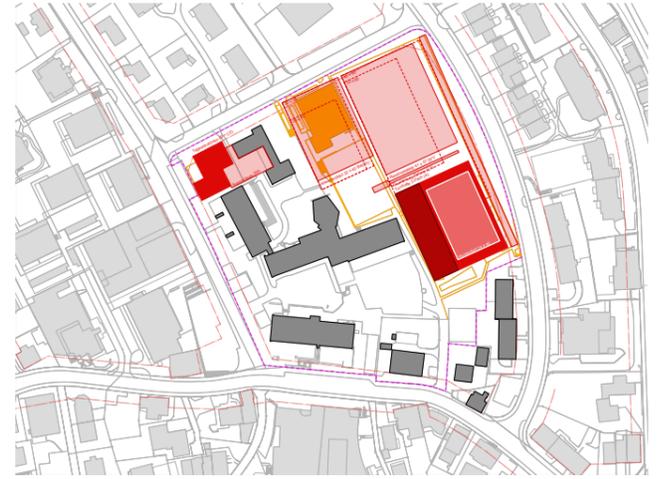
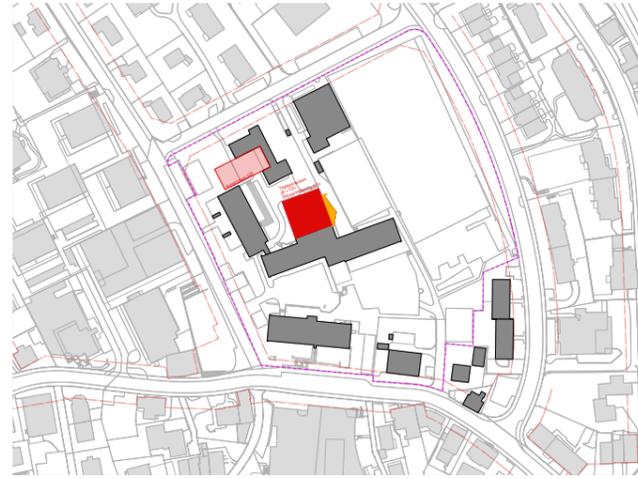
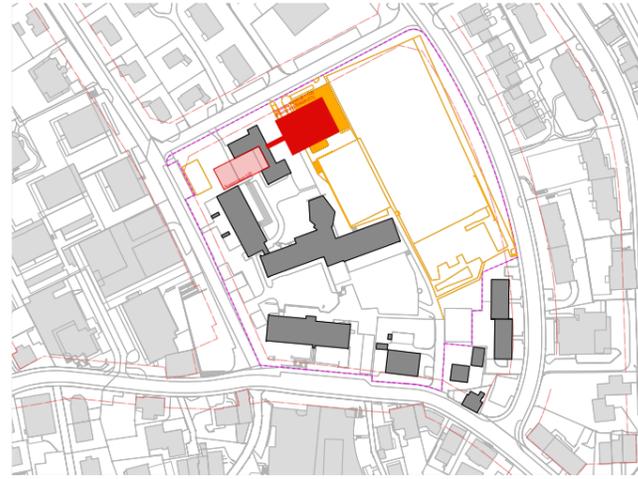
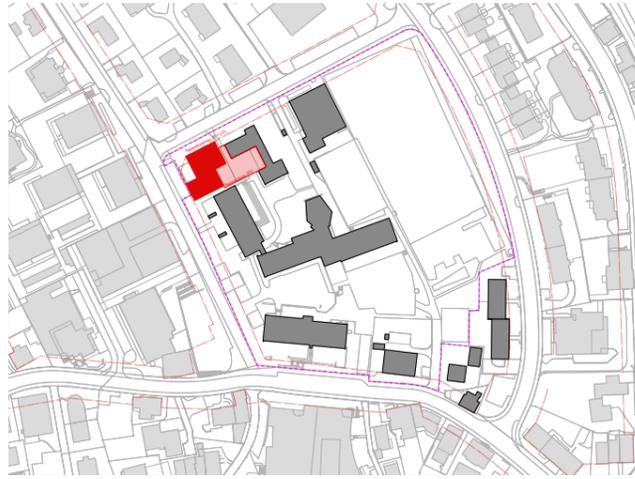
Im Widmer
Situation Abbruch 1:1000



- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Perimeter



Variantenstudien Auszug



Variante 1

3-Fach Turnhalle (A)

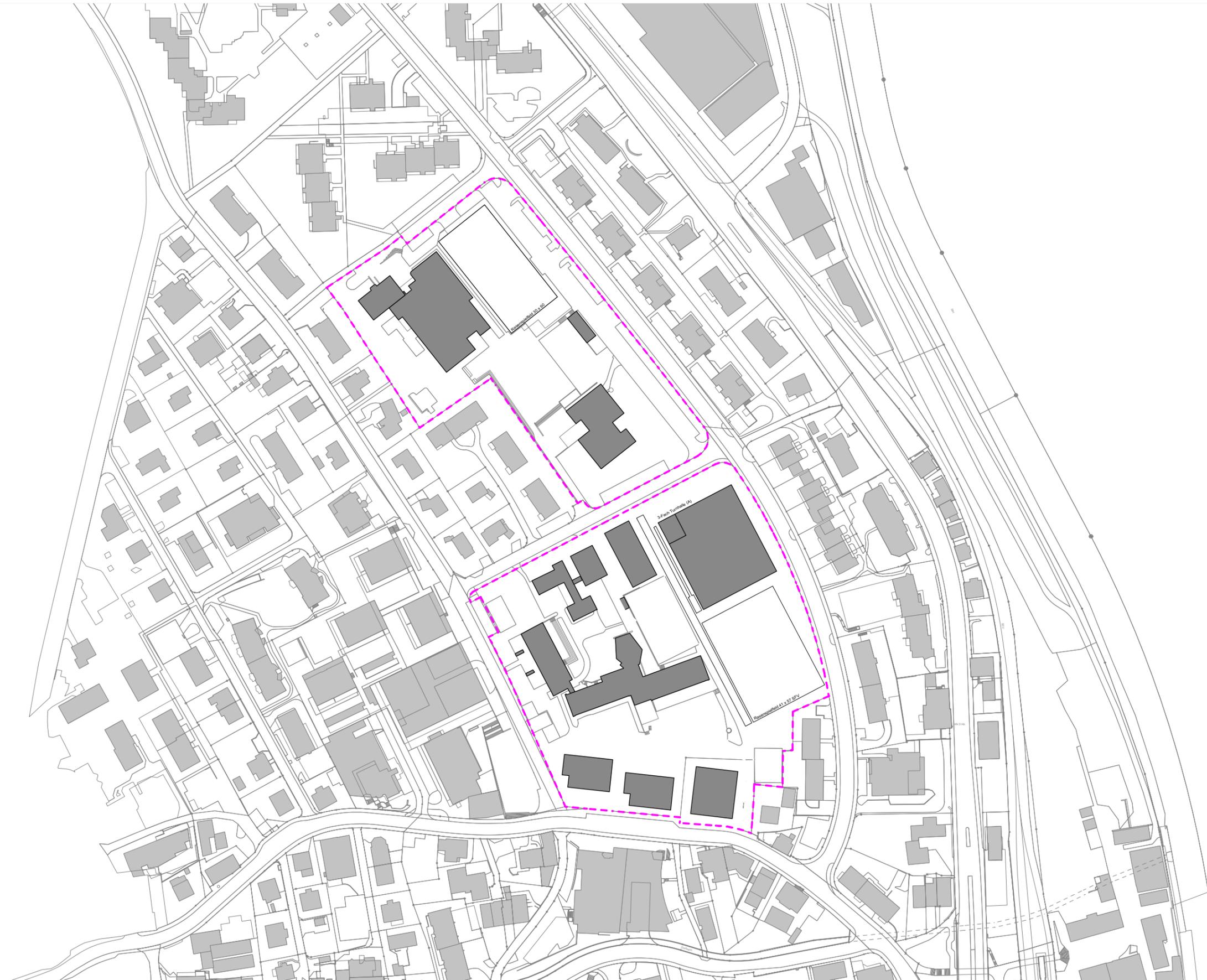
Tagesstrukturen (B) 1 Erweiterung (C2)

Schulerweiterung (C1)

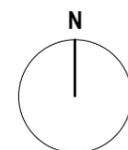
Neubau Gemeindehaus (D)

Neubauten Kernzone (E)

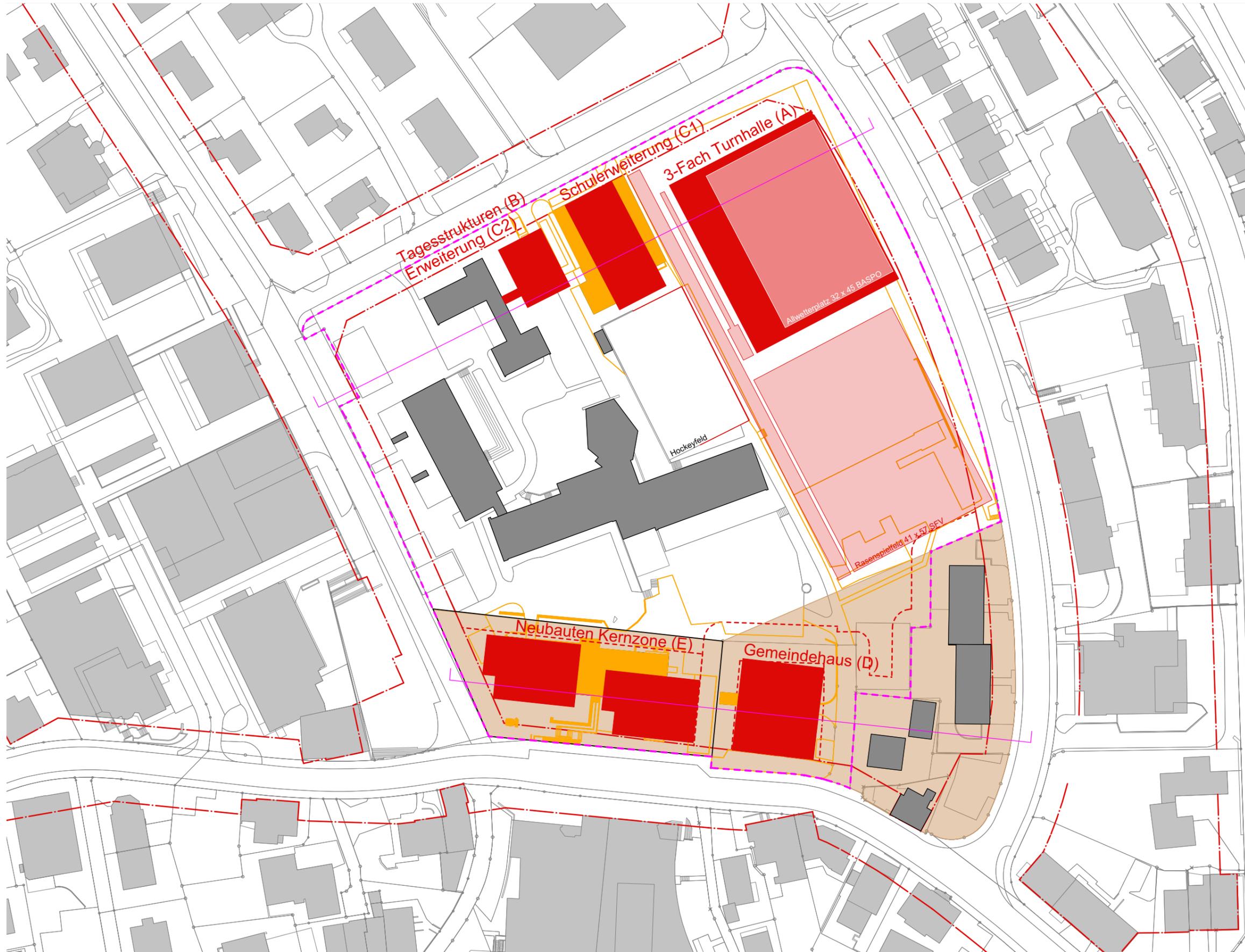
Variante 1 Situation Schwarzplan 1:2000



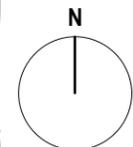
- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Perimeter



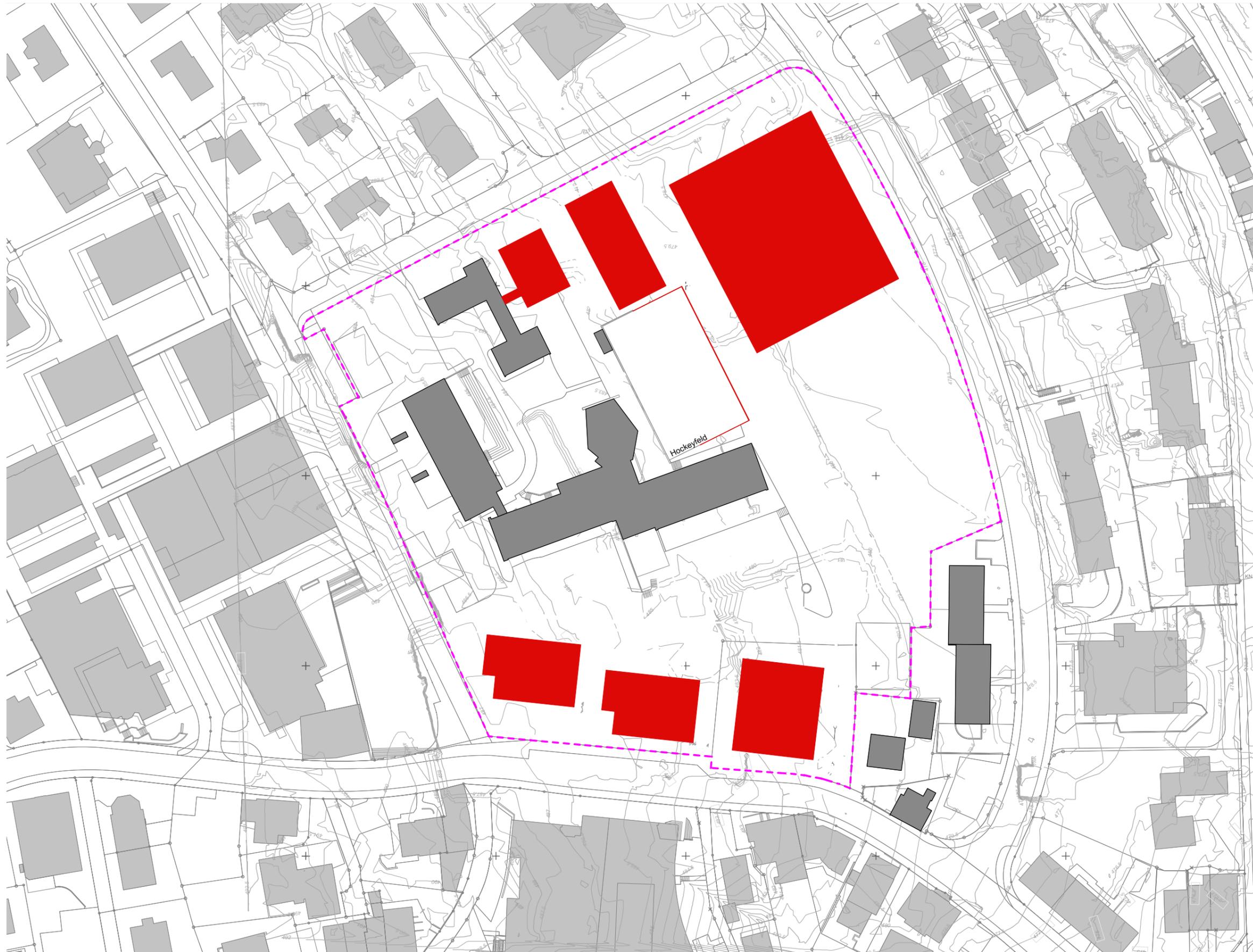
Variante 1 Situation Schwarzplan 1:1000



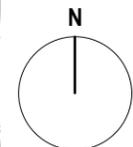
- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Kernzone KII
- Perimeter
- Grenzabstand
- Strassenbaulinie



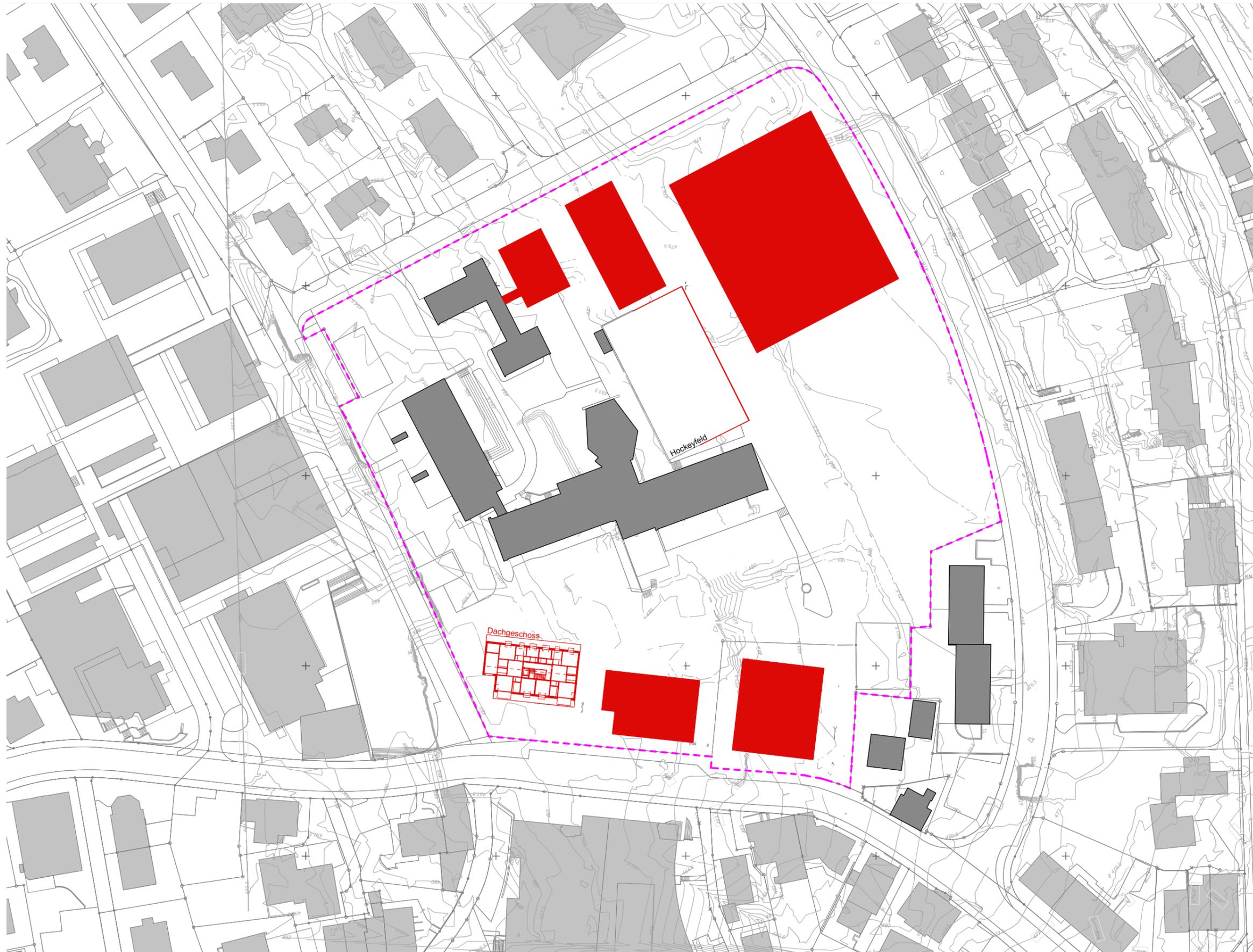
Variante 1 Situation
Grundrisse 1:1000 / Niveau ca. 500 m ü.M.



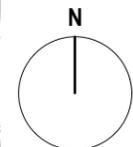
- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



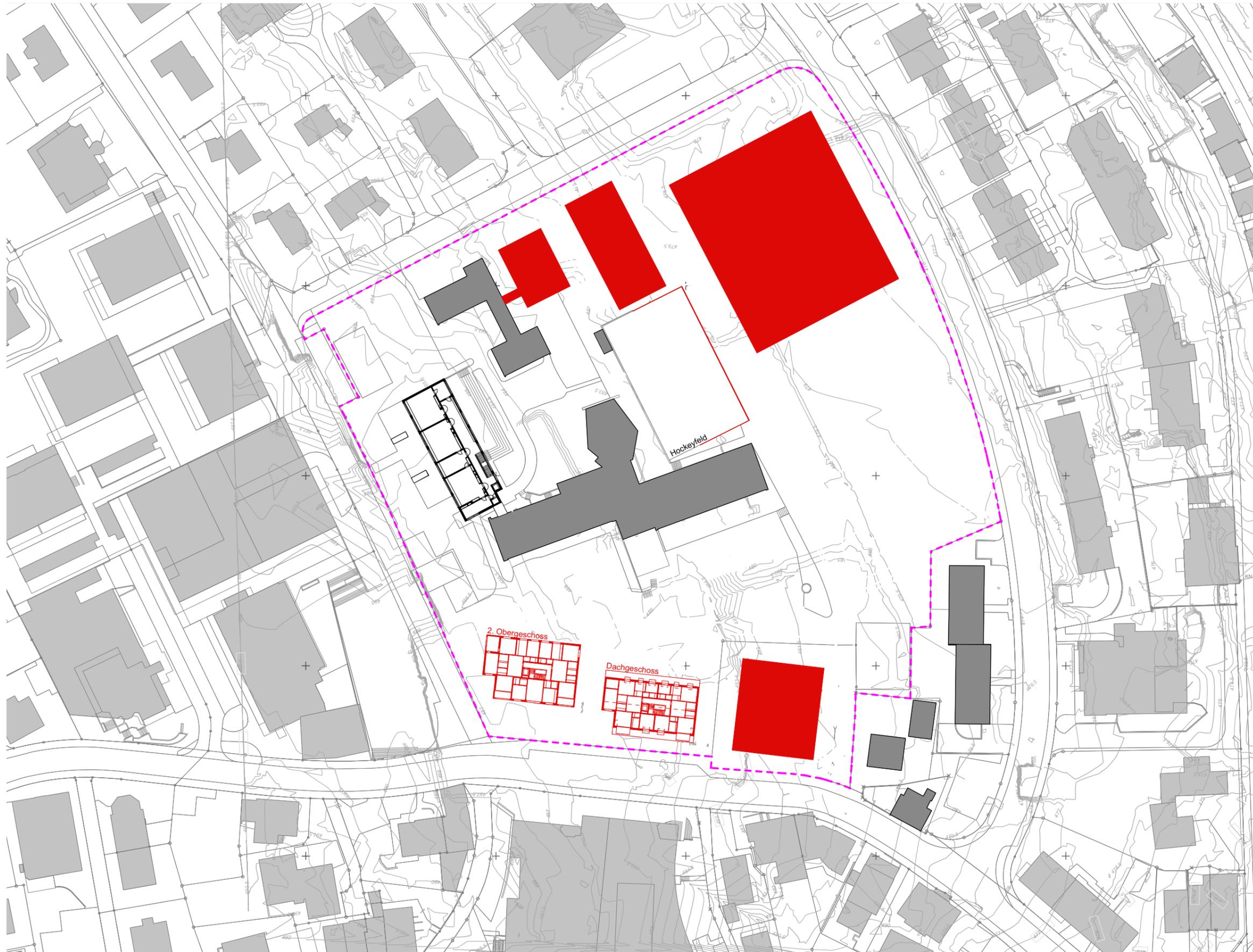
Variante 1 Situation
Grundrisse 1:1000 / Niveau ca. 497 m ü.M.



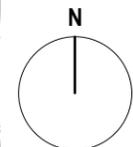
- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



Variante 1 Situation
Grundrisse 1:1000 / Niveau ca. 494 m ü.M.

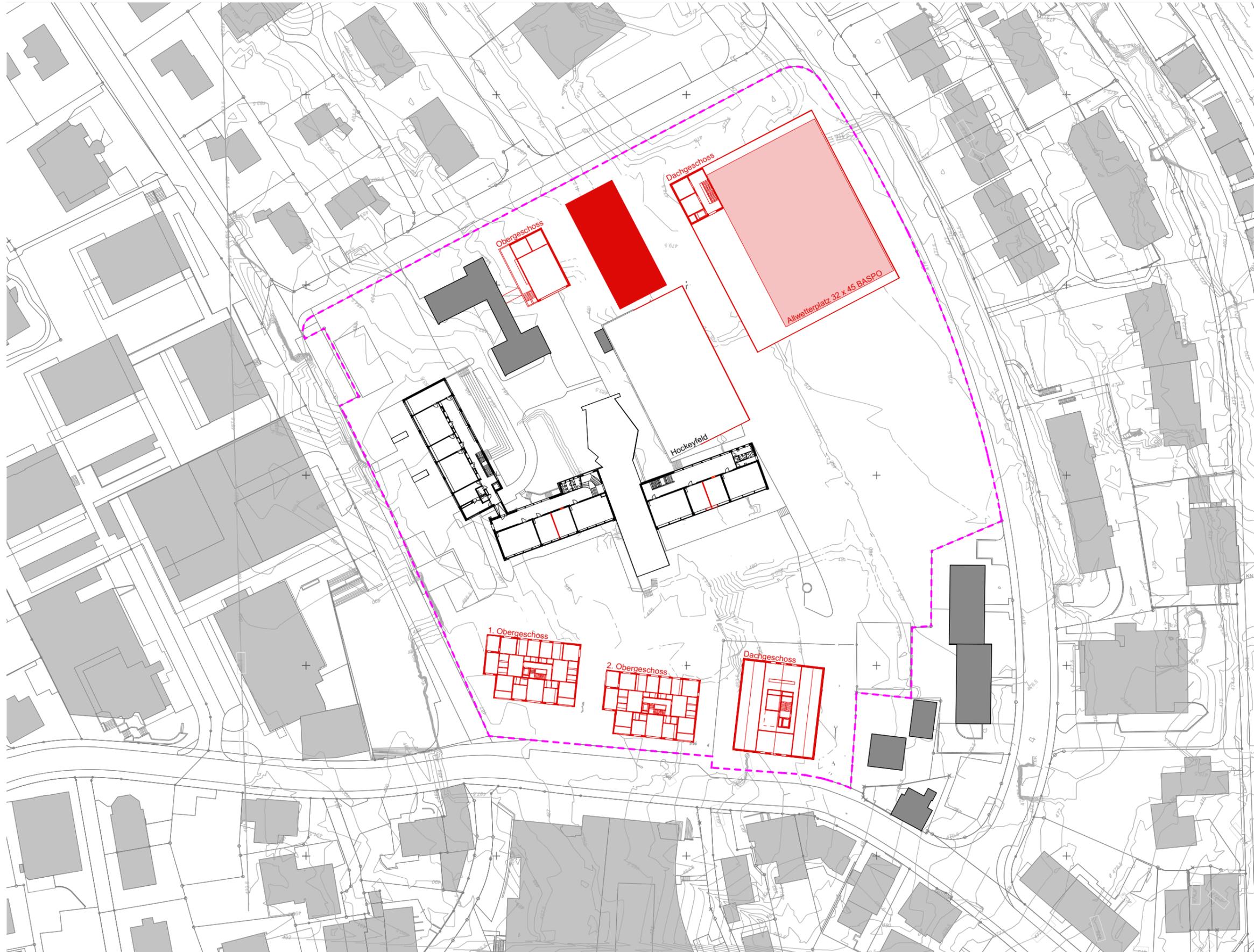


- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter

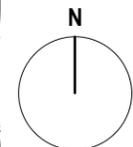


Variante 1 Situation

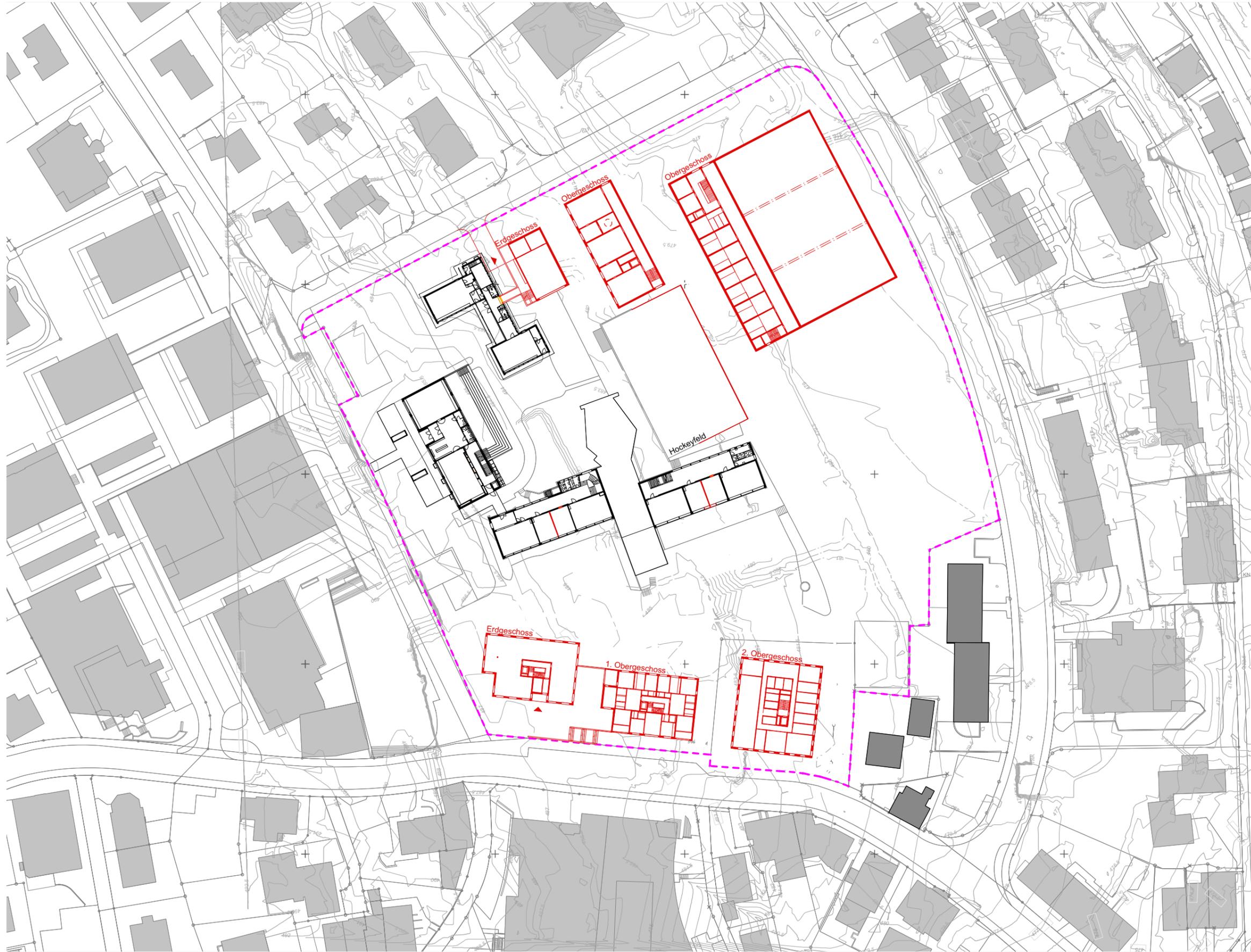
Grundrisse 1:1000 / Niveau ca. 491 m ü.M.



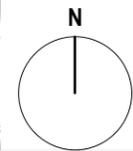
- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



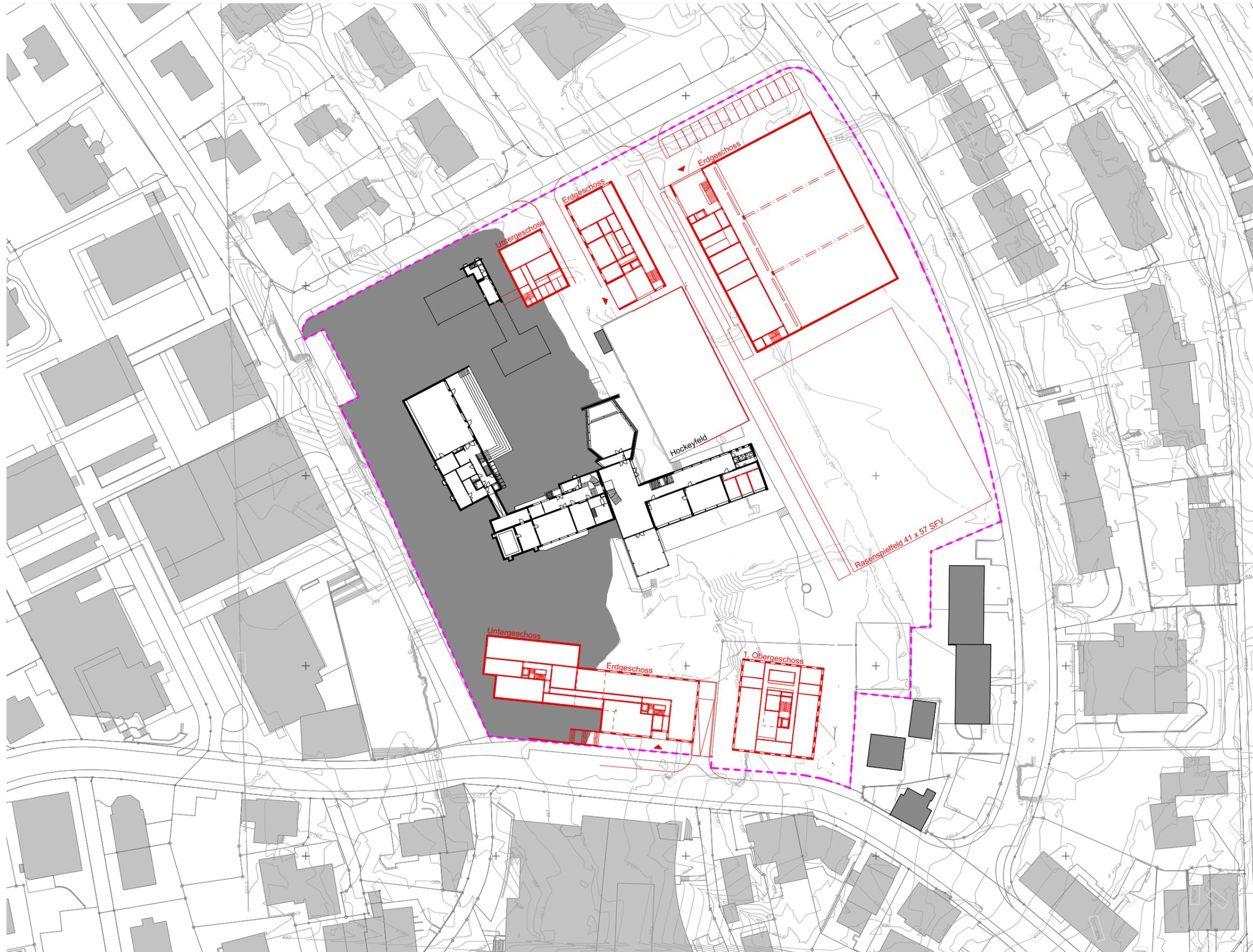
Variante 1 Situation
Grundrisse 1:1000 / Niveau ca. 488 m ü.M.



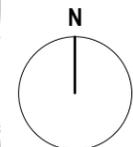
- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



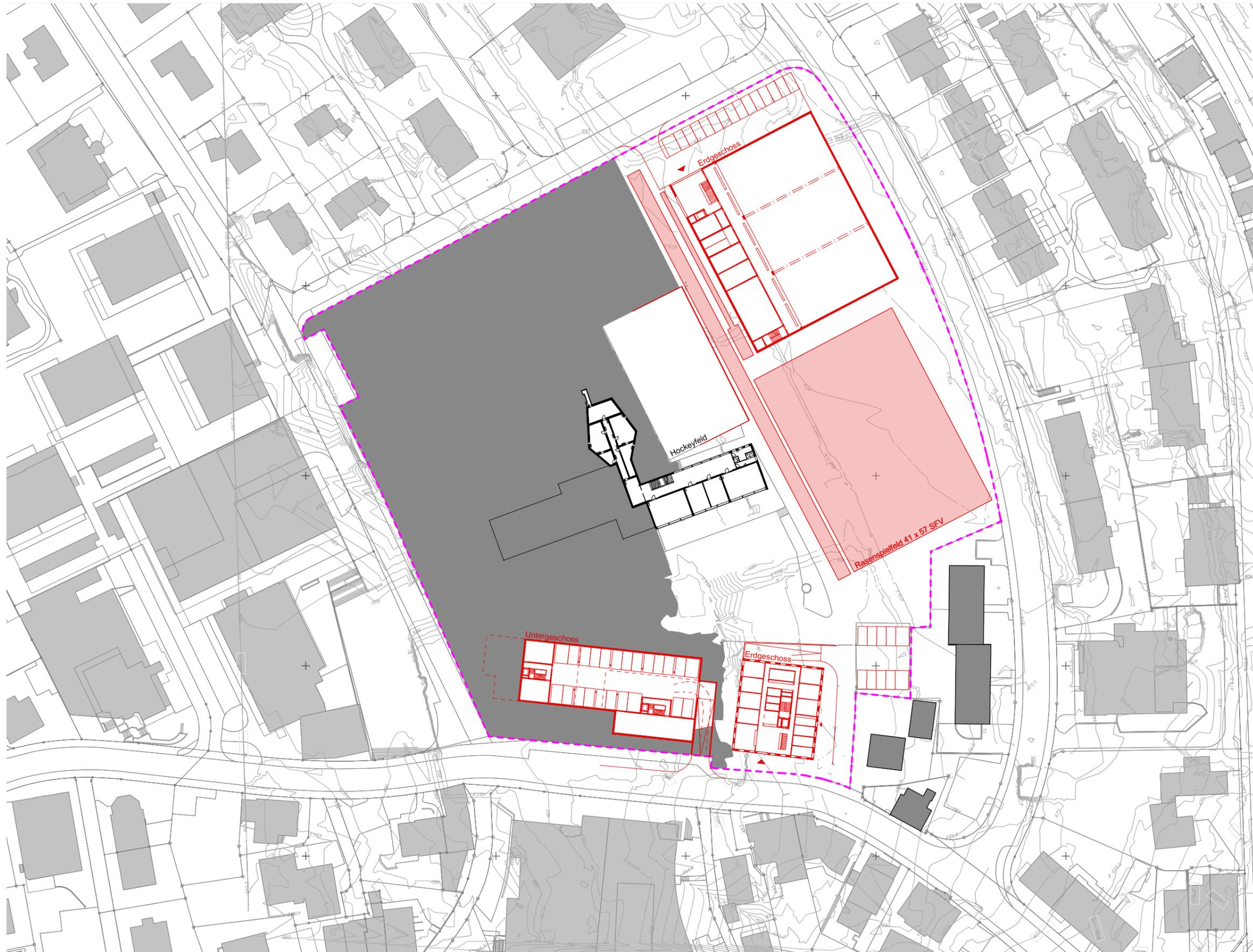
Variante 1 Situation
Grundrisse 1:1000 / Niveau ca. 485 m ü.M.



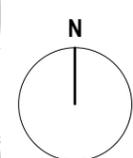
- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



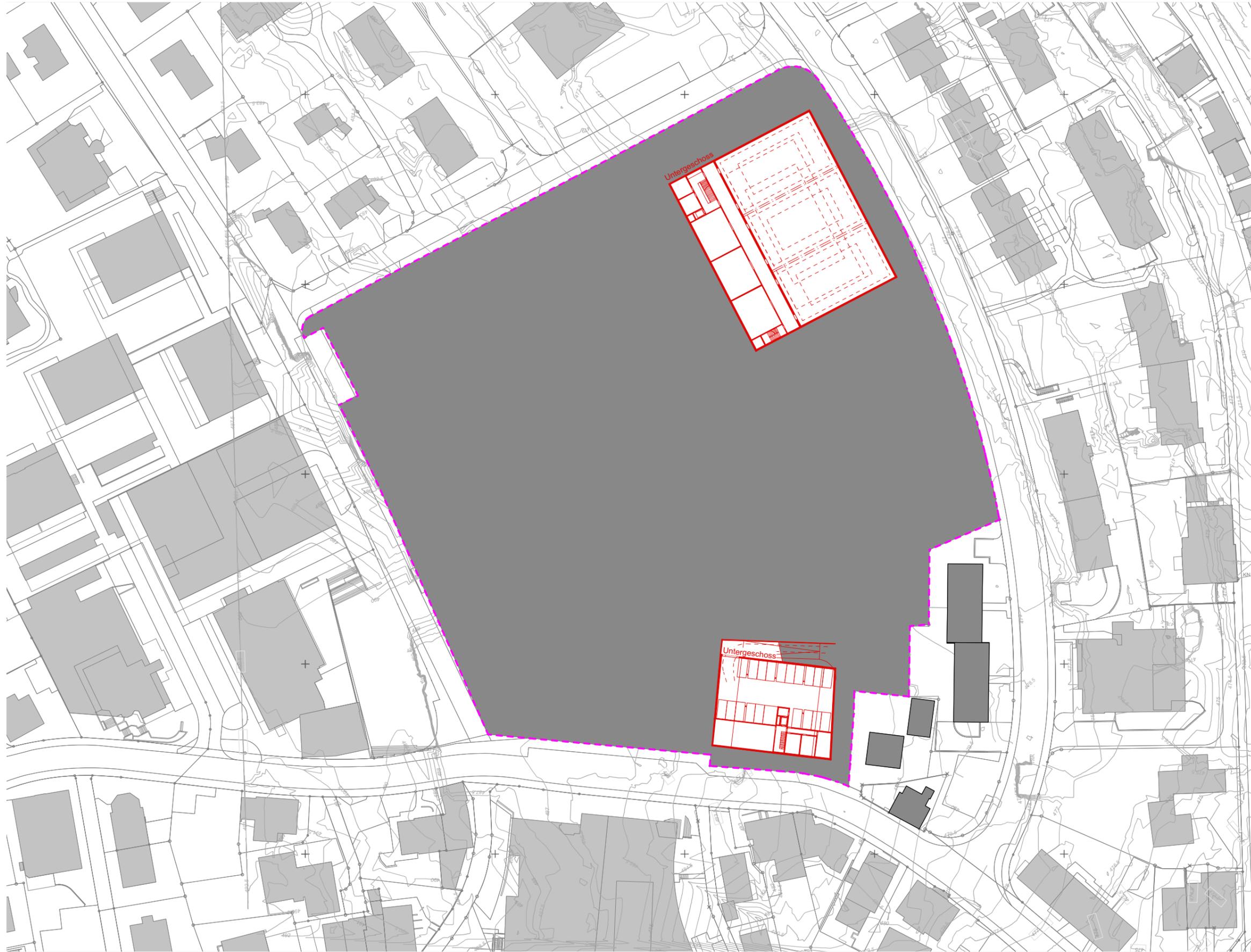
Variante 1 Situation
Grundrisse 1:1000 / Niveau ca. 482 m ü.M.



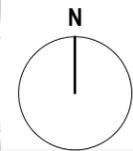
- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



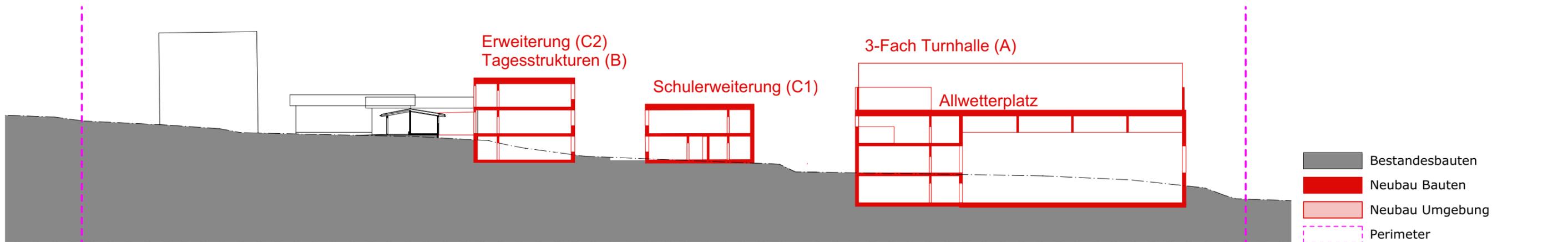
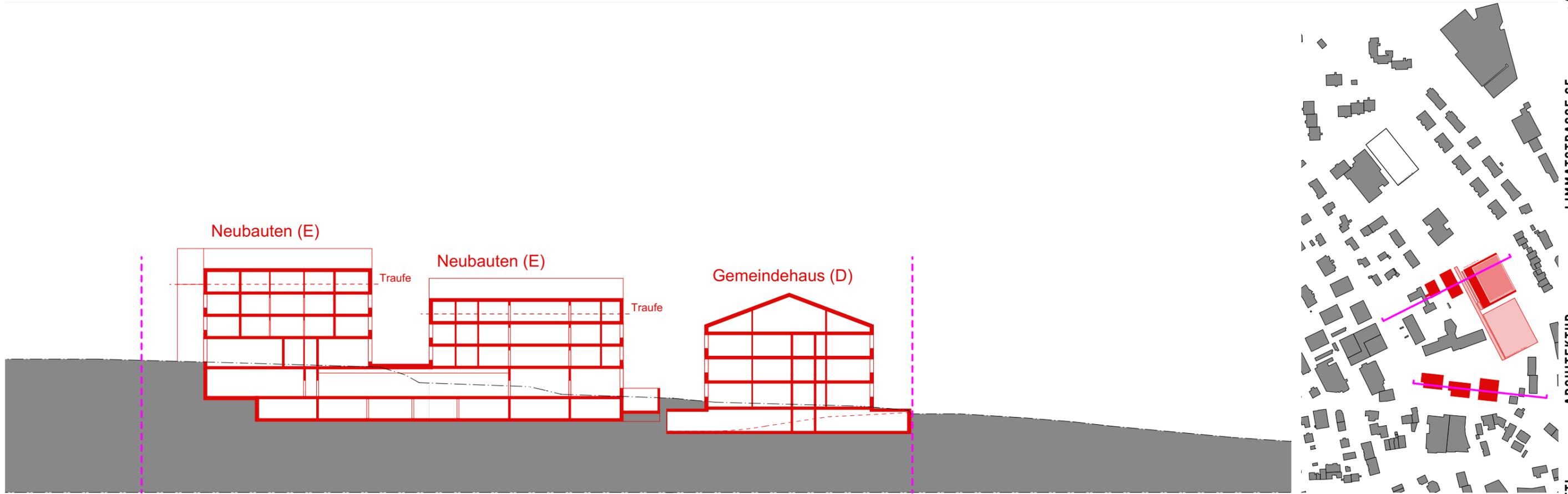
Variante 1 Situation
Grundrisse 1:1000 / Niveau ca. 479 m ü.M.



- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter



Variante 1 Schnitte
Schnitte 1:500



- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter

Variante 2

2-Fach Turnhalle Typ B+ (A)

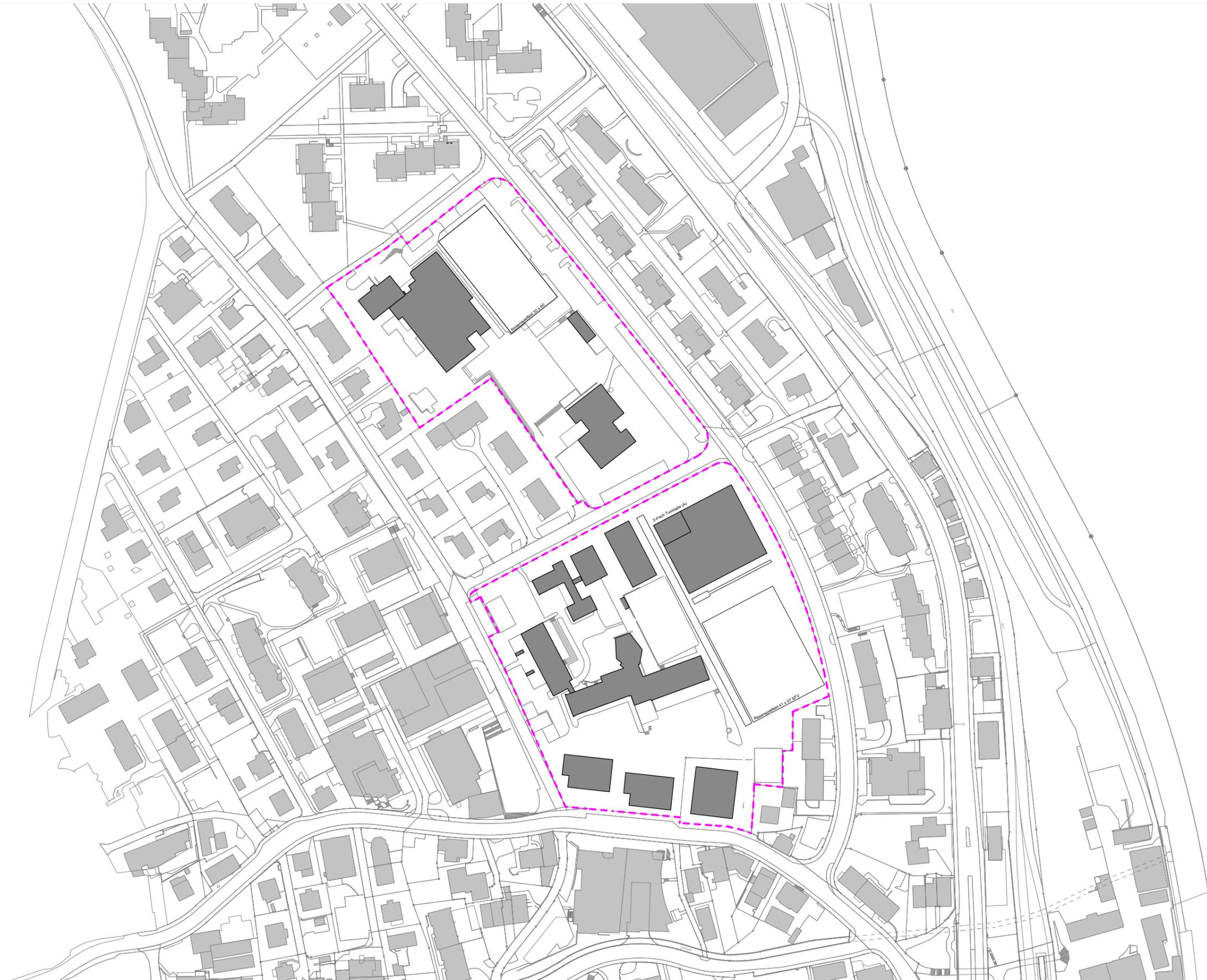
Tagesstrukturen (B) 1 Erweiterung (C2)

Schülerweiterung (C1)

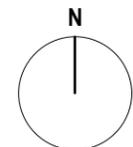
Neubau Gemeindehaus (D)

Neubauten Kernzone (E)

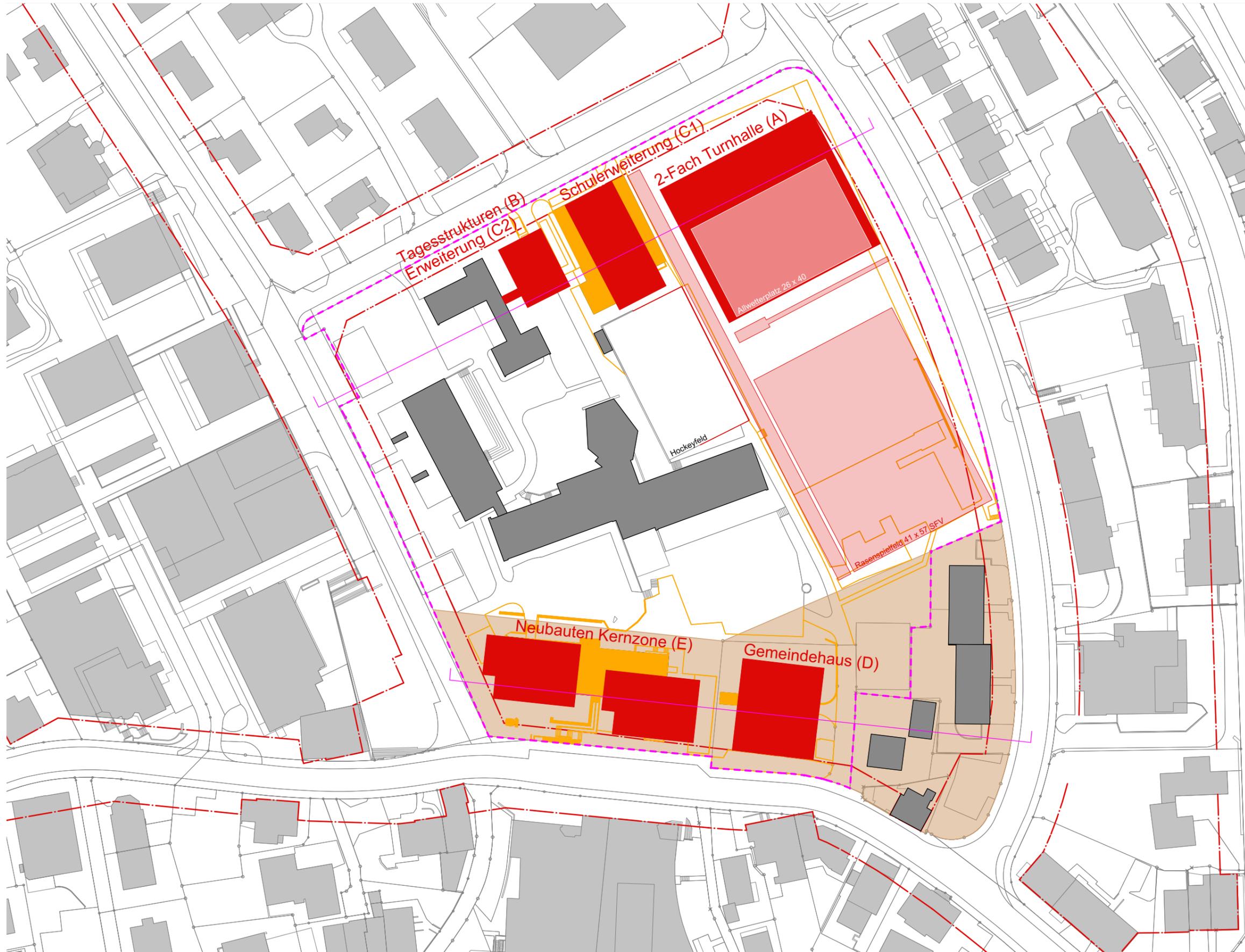
Variante 2 Situation
Schwarzplan 1:2000



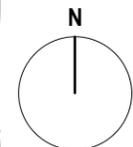
- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Perimeter



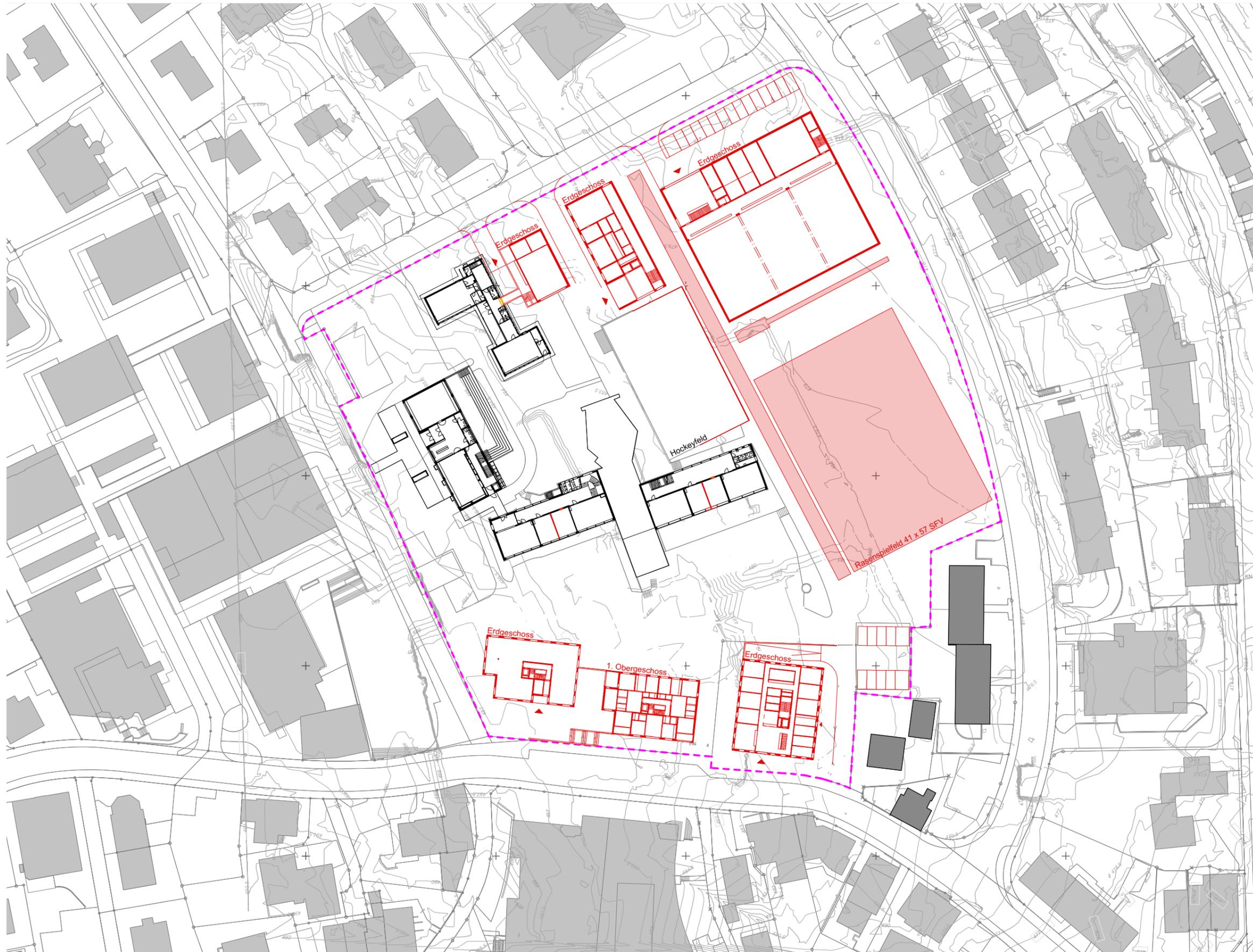
Variante 2 Situation Schwarzplan 1:1000



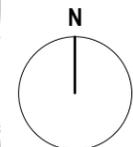
- Bestandesbauten
- Abbruch Bauten
- Abbruch Umgebung
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter
- Kernzone KII
- Strassenbaulinie



Variante 1 Situation
Grundriss 1:1000 / Niveau Erdgeschoss



- Bestandesbauten
- Neubau Bauten
- Neubau Umgebung
- Perimeter

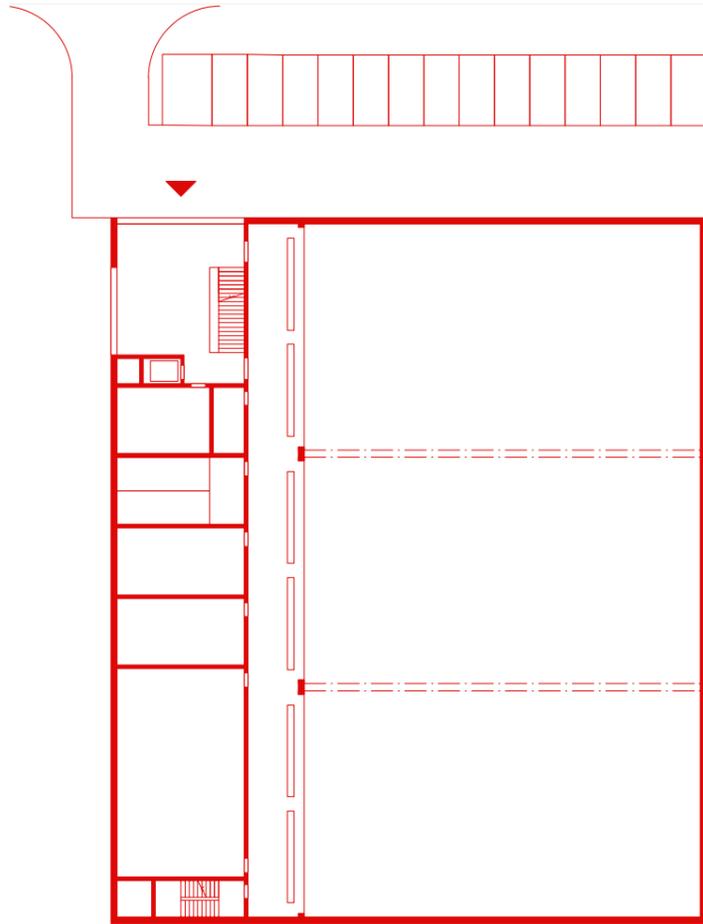


Pläne Bauten

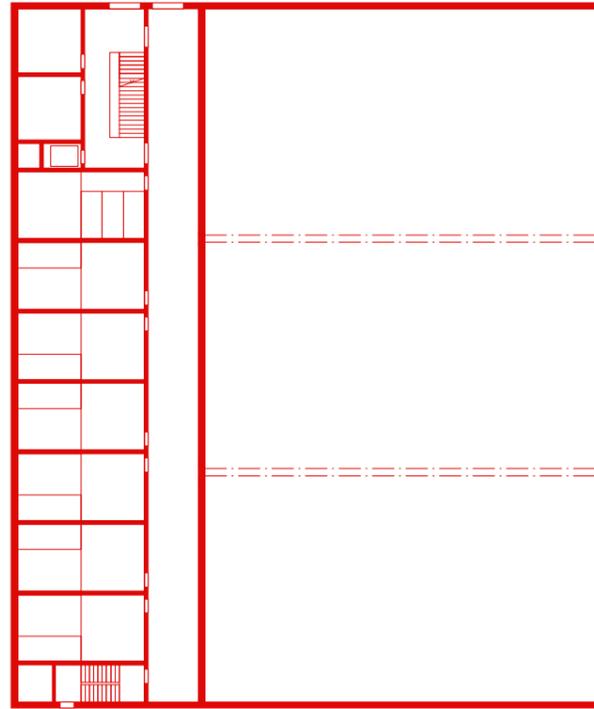
Masstab 1:500

Pläne 3-Fach Turnhalle

Grundrisse, Querschnitt / 1:500

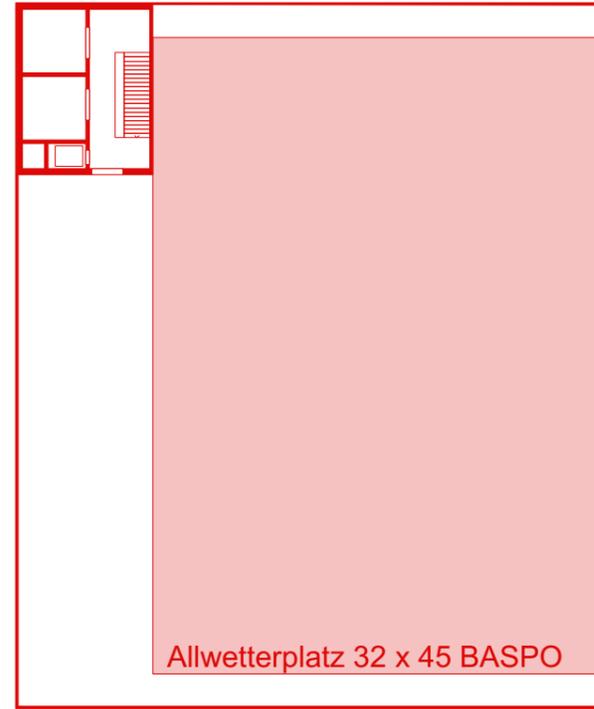


3-Fach Turnhalle Erdgeschoss

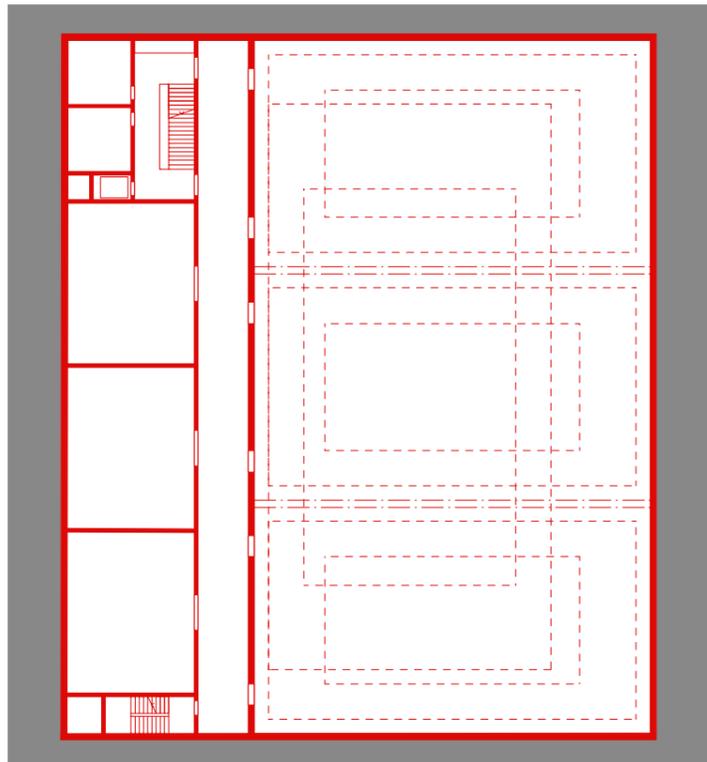


3-Fach Turnhalle Obergeschoss

3-Fach Turnhalle (A)

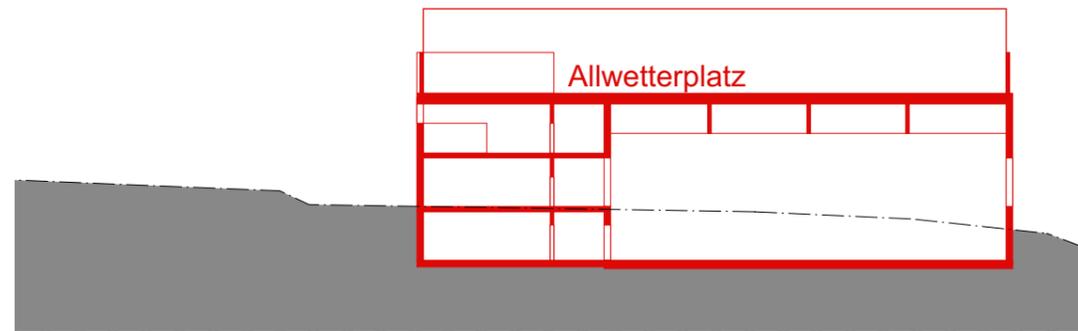


3-Fach Turnhalle Dachgeschoss

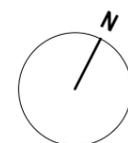


3-Fach Turnhalle Untergeschoss

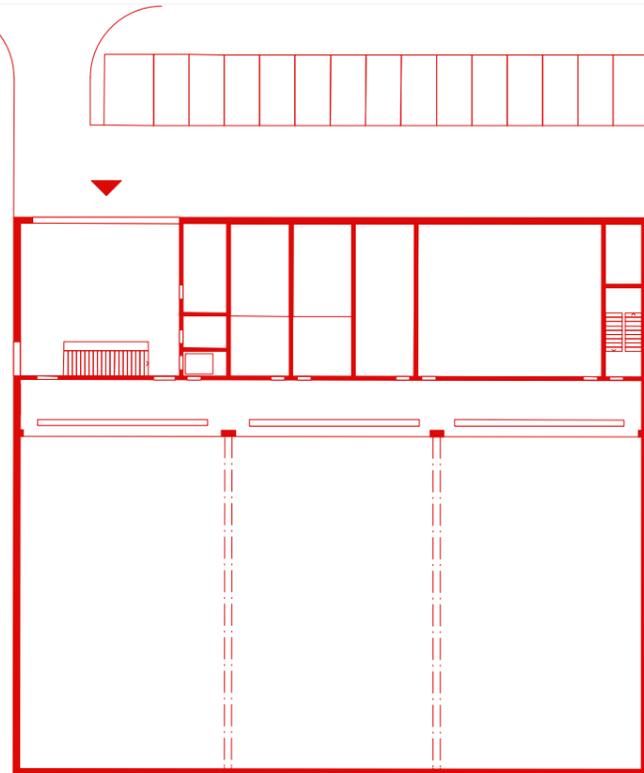
3-Fach Turnhalle (A)



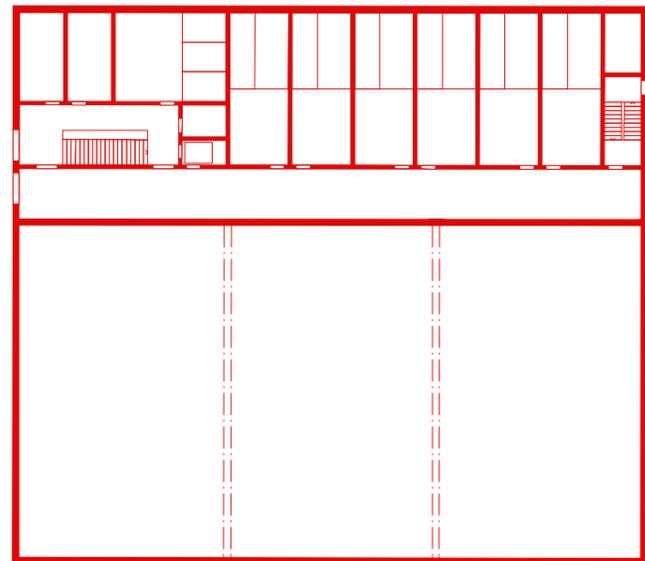
■ Neubau Bauten
■ Bestandesbauten



Pläne 2-Fach Turnhalle Typ B+ Grundrisse, Querschnitte / 1:500

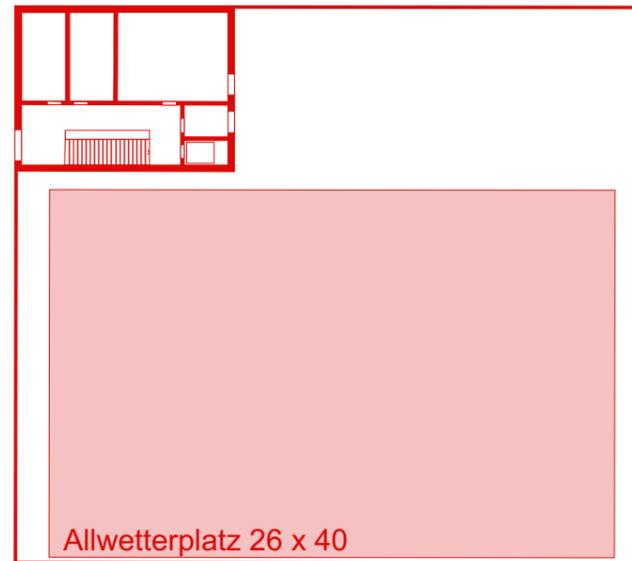


2-Fach Turnhalle Erdgeschoss



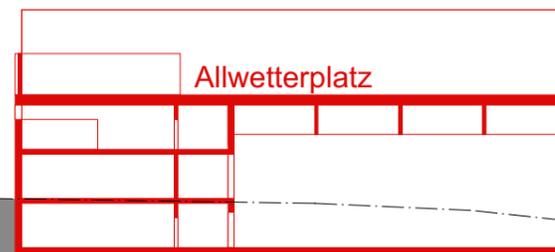
2-Fach Turnhalle Obergeschoss

2-Fach Turnhalle (A)

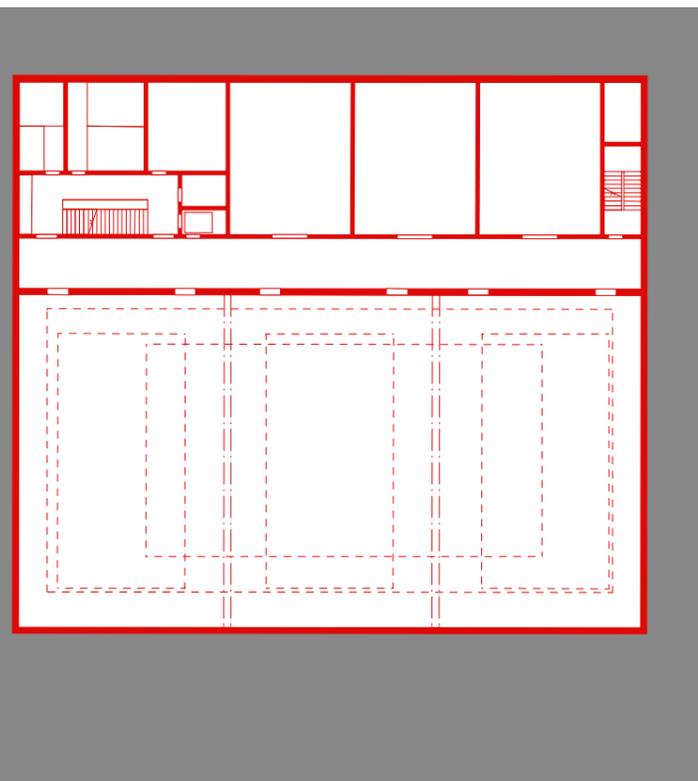
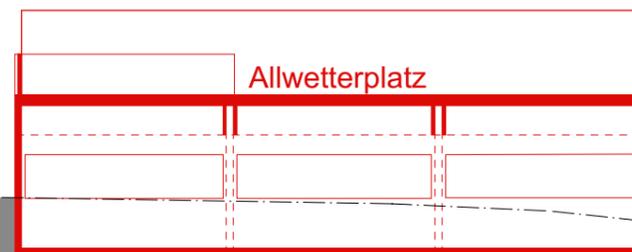


2-Fach Turnhalle Dachgeschoss

2-Fach Turnhalle (A)



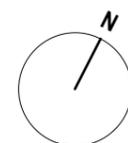
2-Fach Turnhalle Typ B+ (A)



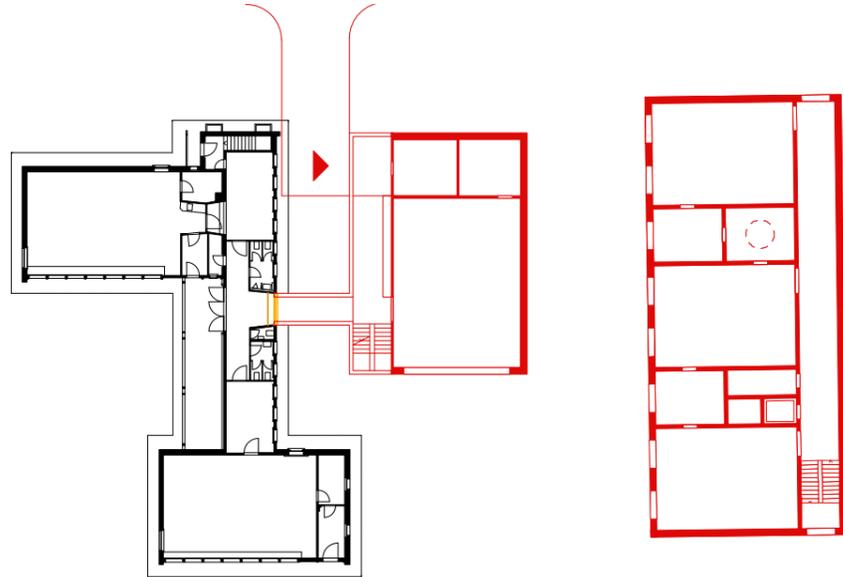
2-Fach Turnhalle Untergeschoss



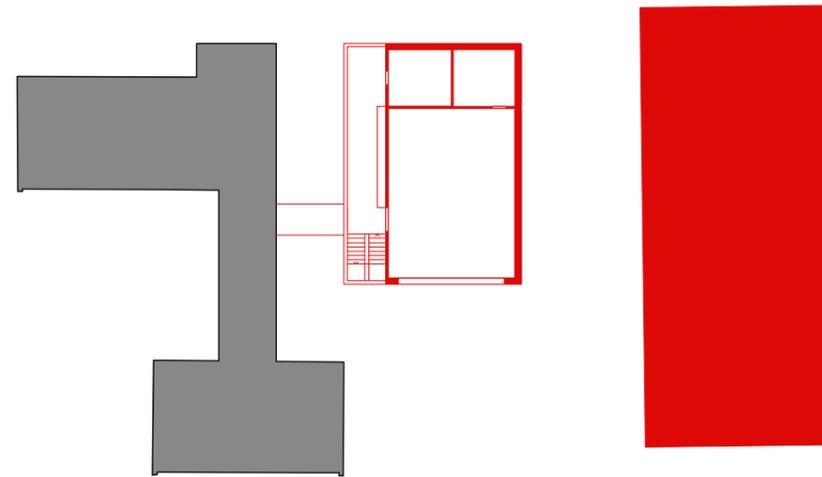
- Neubau Bauten
- Bestandesbauten



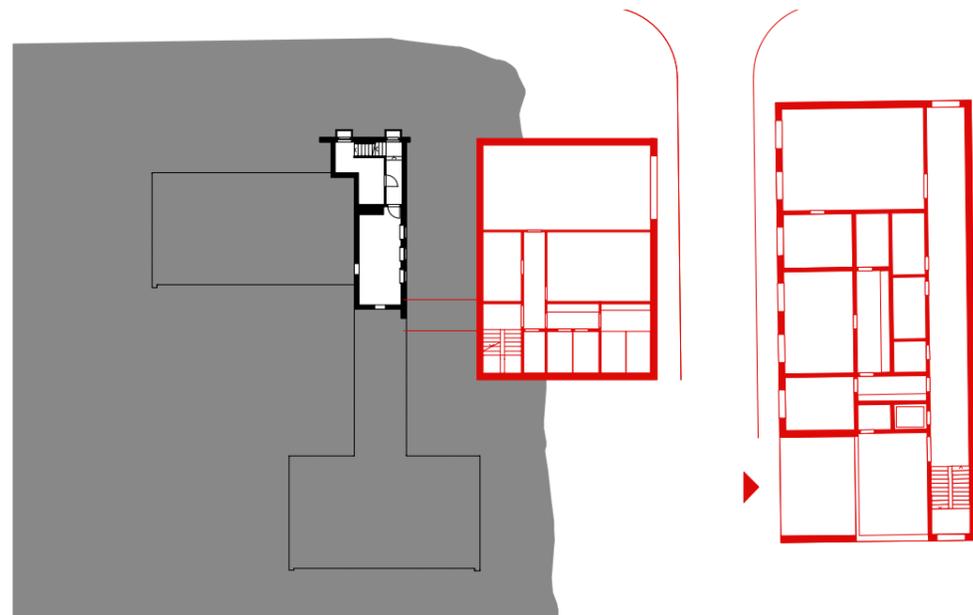
Pläne Tagesstruktur, Schulerweiterung,
Pavillon im Widmer
Grundrisse, Querschnitte / 1:500



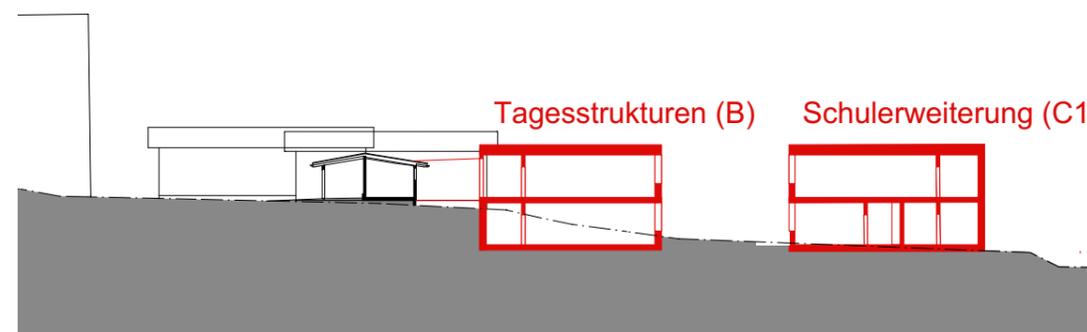
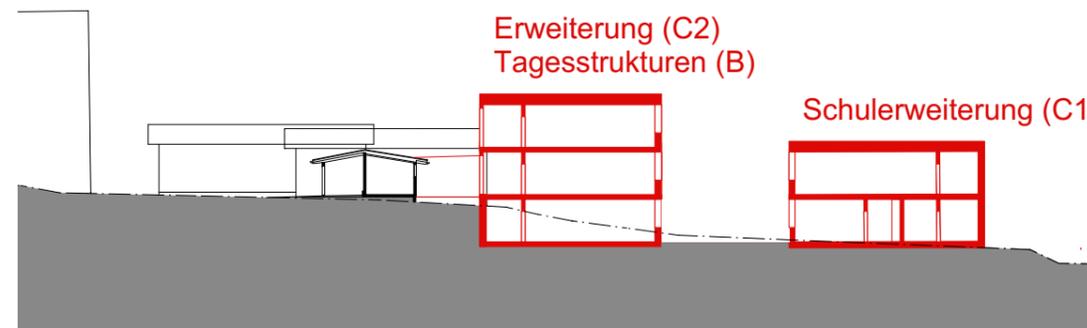
Tagesstrukturen Erdgeschoss / Schulerweiterung Obergeschoss



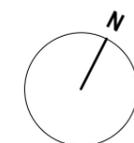
Tagesstrukturen Erweiterung Obergeschoss



Tagesstrukturen Untergeschoss / Schulerweiterung Erdgeschoss

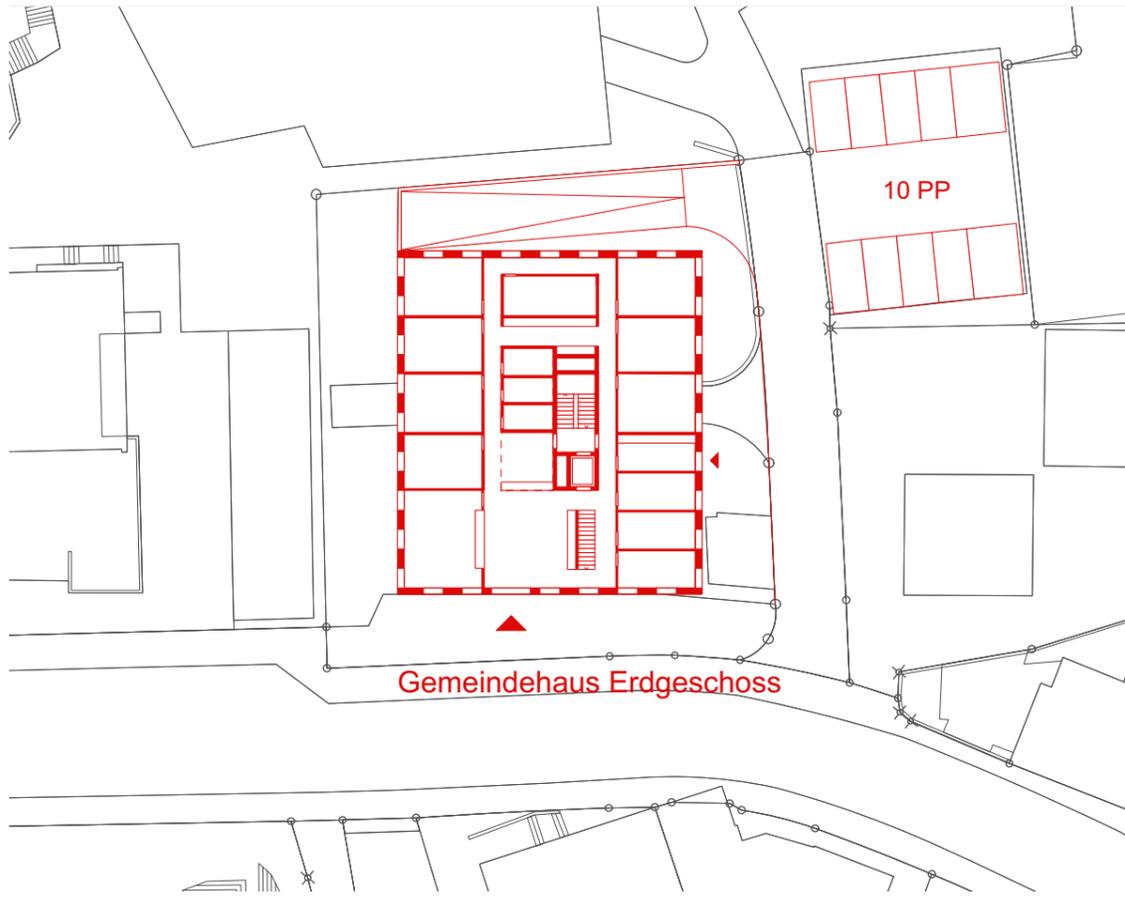


Neubau Bauten
Bestandesbauten

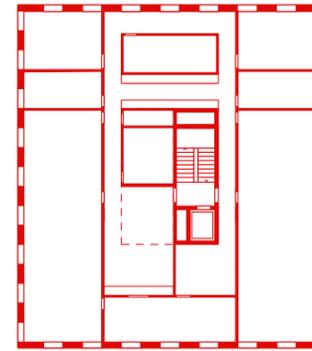


Pläne Gemeindehaus

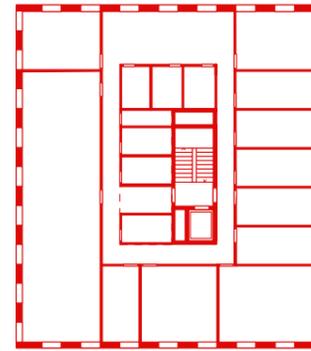
Grundrisse, Querschnitt / 1:500



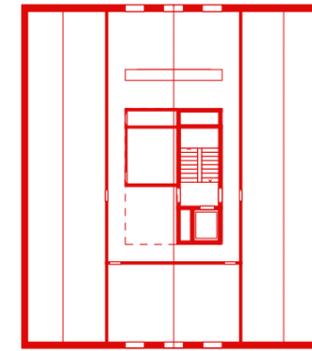
Gemeindehaus Erdgeschoss



Obergeschoss 1



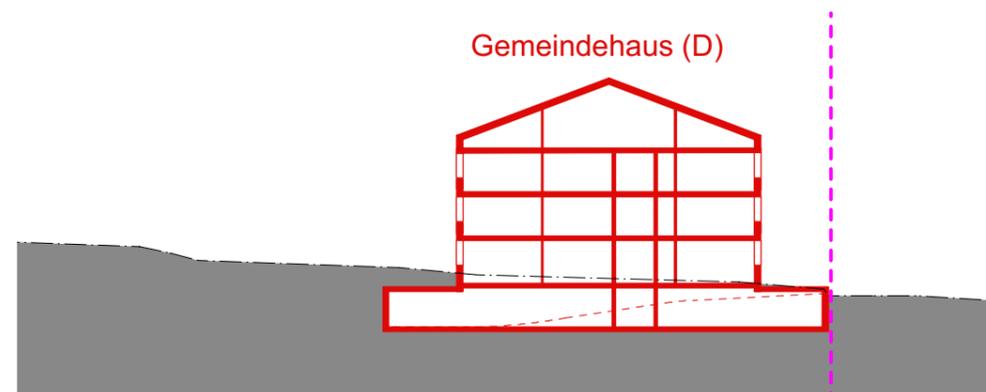
Obergeschoss 2



Dachgeschoss

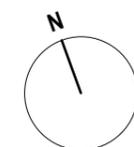


Gemeindehaus Untergeschoss



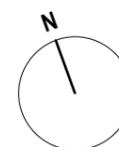
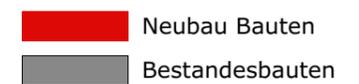
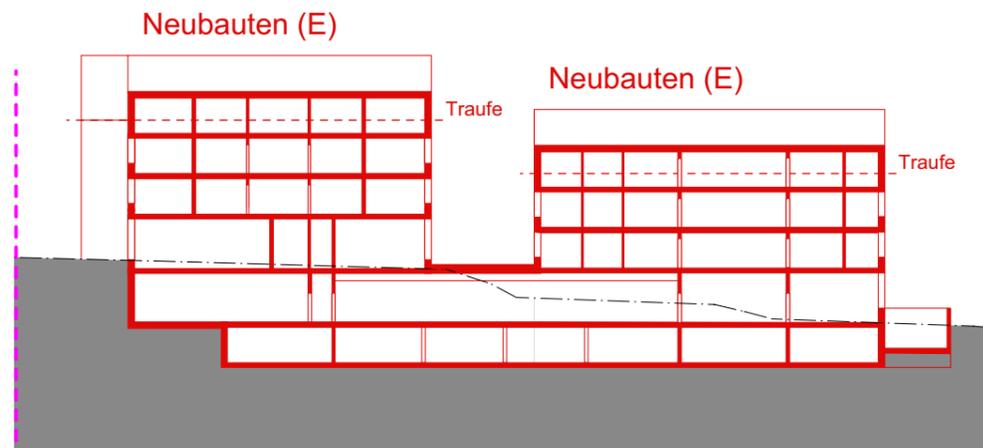
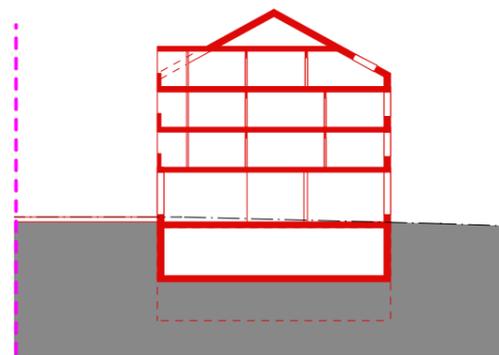
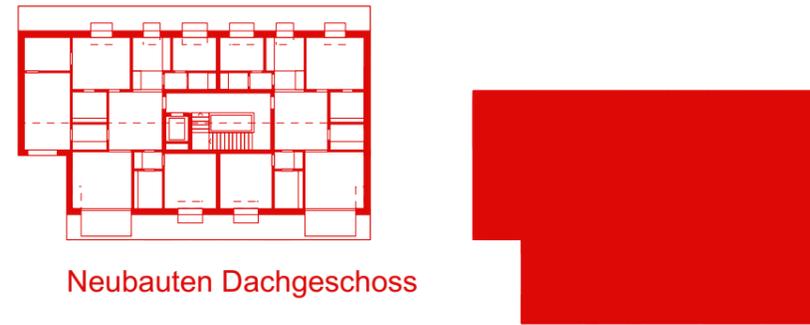
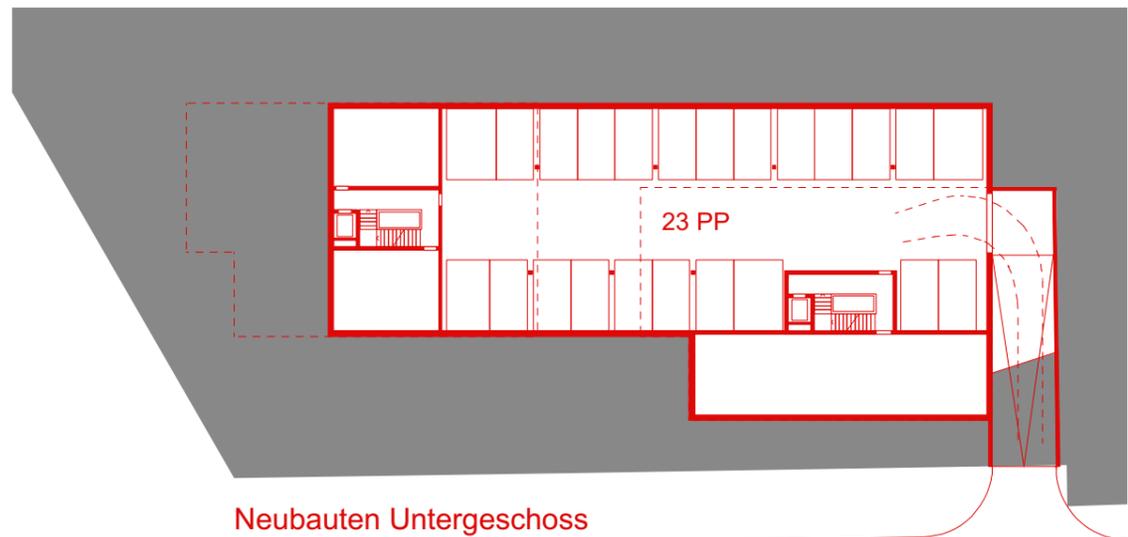
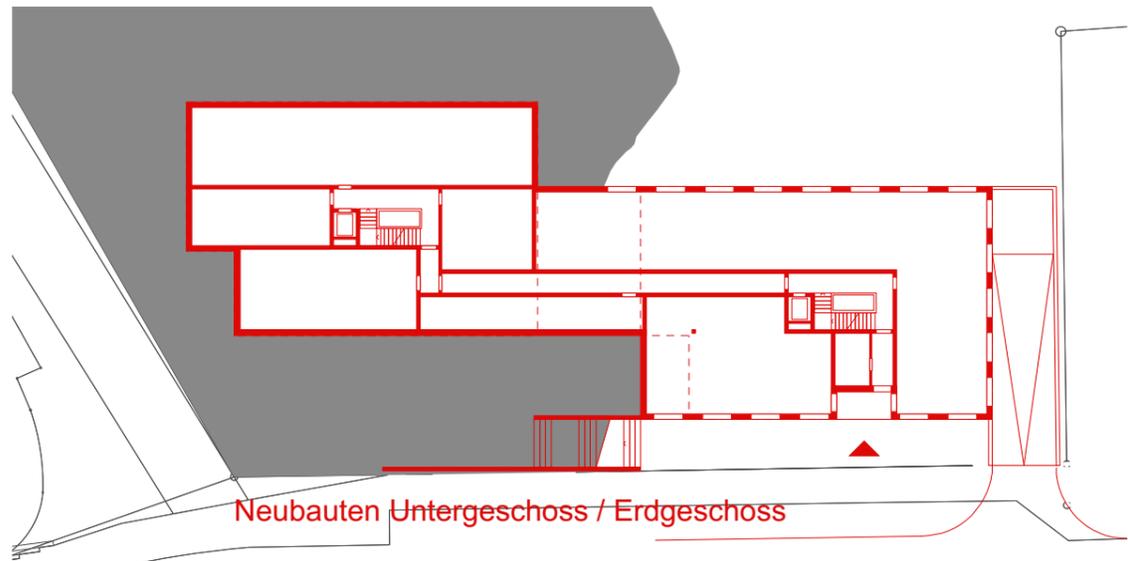
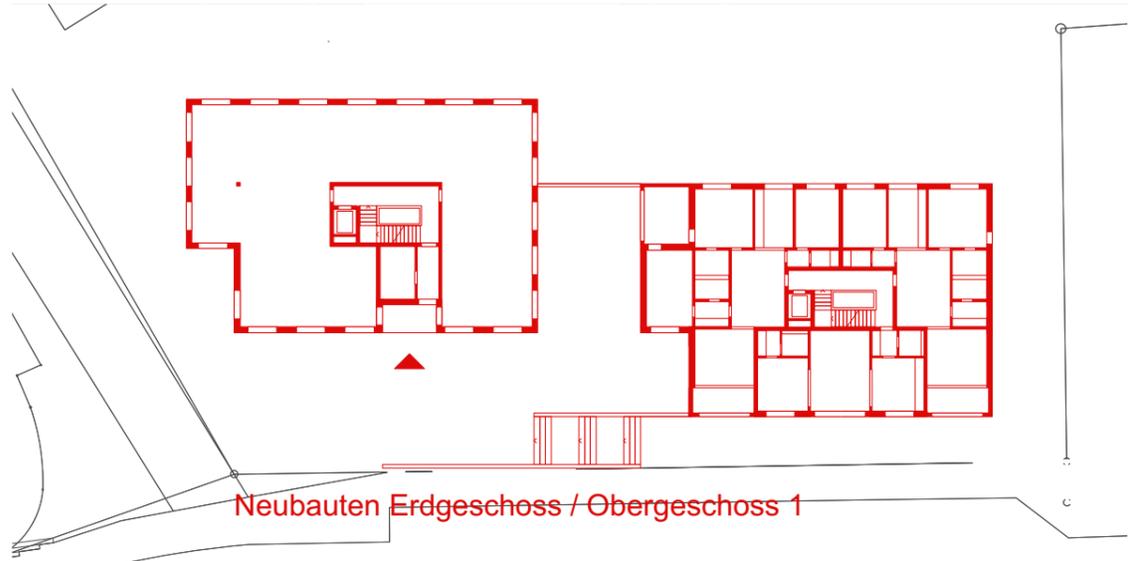
Gemeindehaus (D)

■ Neubau Bauten
■ Bestandesbauten



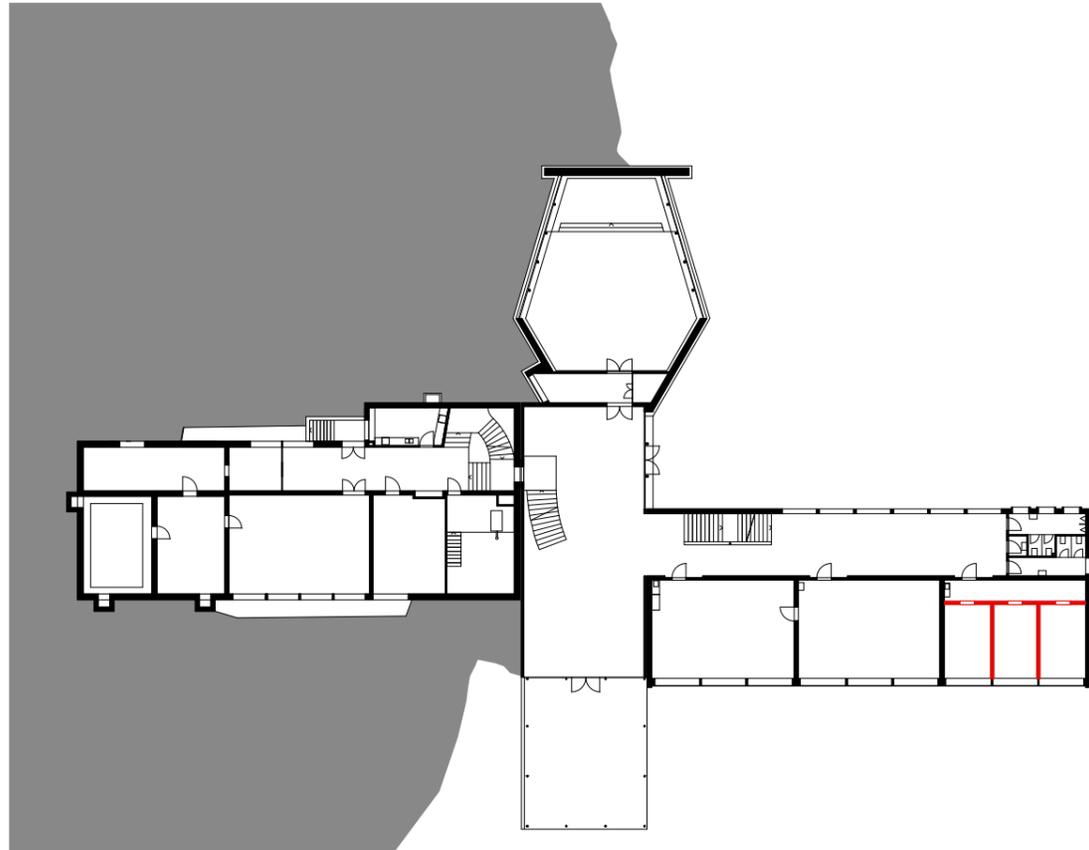
Pläne Neubauten Kernzone

Grundrisse, Querschnitte / 1:500

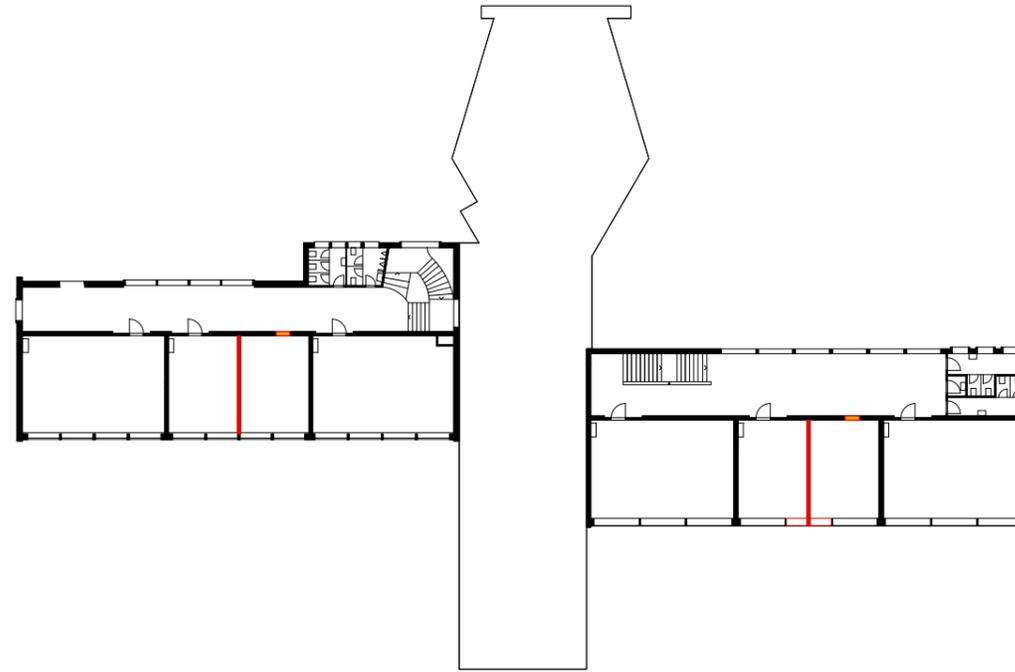


Pläne Schulhaus Im Widmer 1

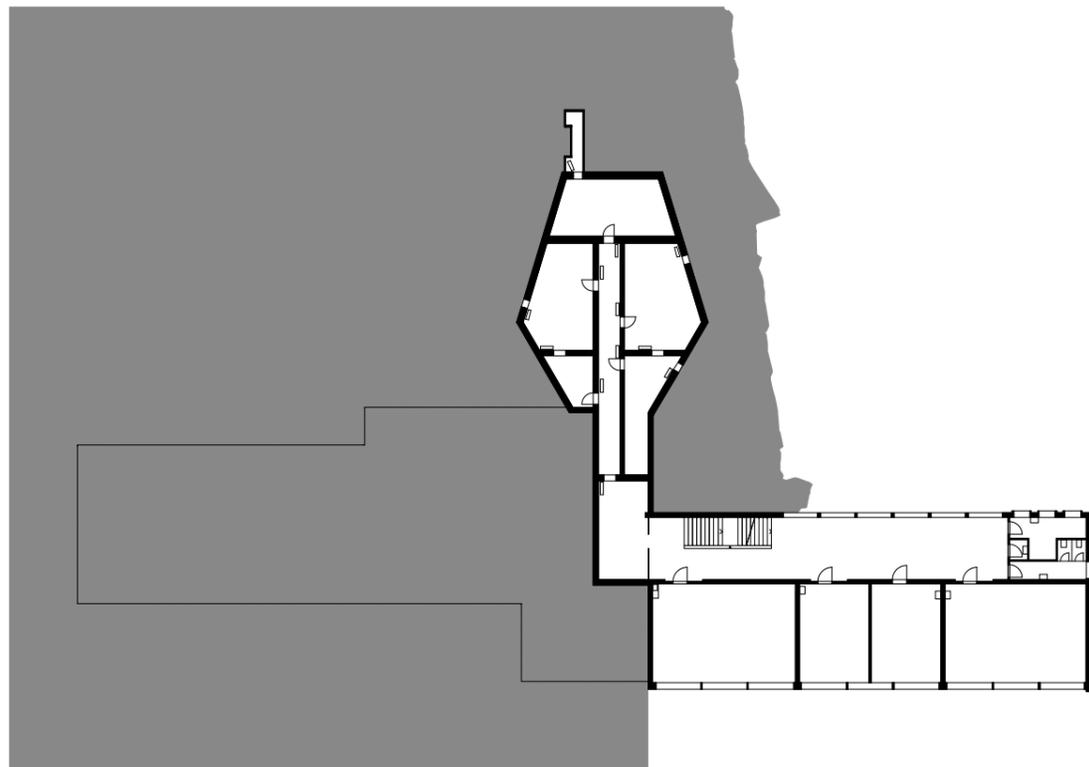
Grundrisse / 1:500



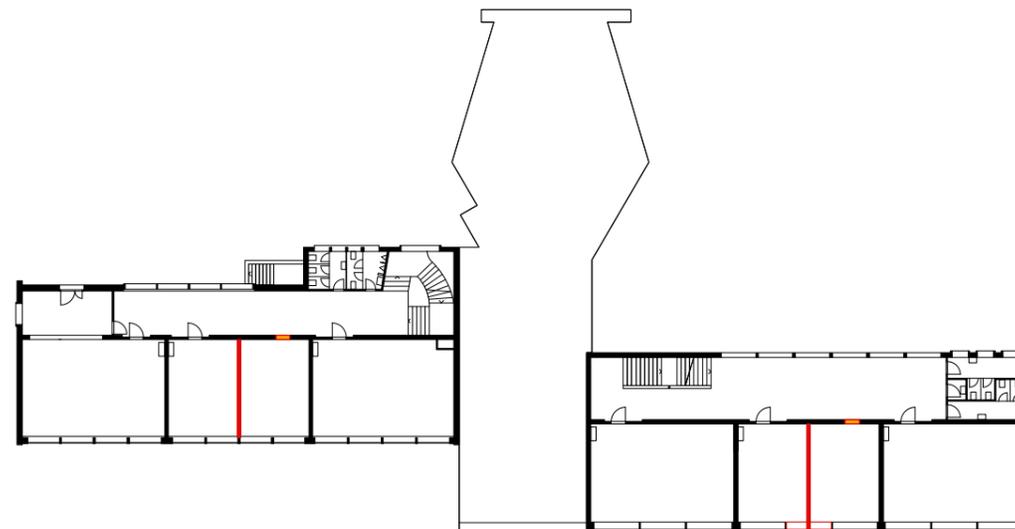
Schulhaus Untergeschoss 1 / Erdgeschoss



Schulhaus Obergeschoss 2



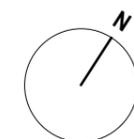
Schulhaus Untergeschoss 2



Schulhaus Obergeschoss 1



■ Neubau Bauten
■ Bestandesbauten



Kennzahlen

Gemäss SIA 416

Kennzahlen 3-Fach Turnhalle
GF, AGF, GV, HNF, NNF, VF, FF

**Geschossfläche (GF), Gebäudevolumen (GV)
und Aussengeschossfläche (AGF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	GF		AGF	Höhe	GV	
		unterirdisch m ²	oberirdisch m ²			unterirdisch m ³	oberirdisch m ³
UG	Halle	1'442.1			4.40	6'345.2	
	Geräte, Nebenräume	660.0			4.25	2'805.0	
EG	Halle		1'442.1	0.0	8.00		11'536.8
	Nebenräume		660.0	0.0	3.80		2'508.0
OG	Nebenräume		660.0	0.0	4.20		2'772.0
DG	Aufgang, Nebenräume		118.0	1'985.2	3.00		354.0
Total		2'102.1	2'880.1	1'985.2		9'150.2	17'170.8
Total		GF	Total			m²	4'982
		GF	oberirdisch			m ²	2'880
		GF	unterirdisch			m ²	2'102
Total		GV	Total			m³	26'321
		GV	oberirdisch			m ³	17'171
		GV	unterirdisch			m ³	9'150

Fassaden- / Dachflächen / Umzäunung

Fassadenflächen	Total	m²	2'404
	oberirdisch	m ²	1'752
	unterirdisch	m ²	652
Dachflächen	Total	m²	2'103
	begehbar	m ²	1'985
	nicht begehbar	m ²	118
Umzäunung	Total	m²	1'106
	Umzäunung Allwetterplatz auf Dach Turnhalle		
	Höhe 6 m		

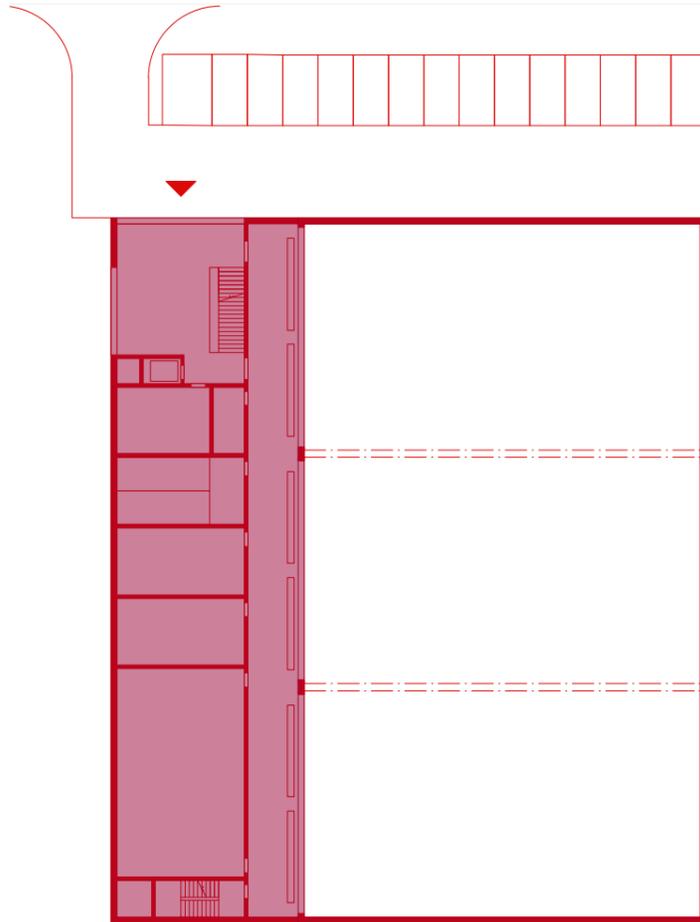
Umgebungsfläche / Sportanlagen

Umgebungsfläche	m²	5'724
Vorfahrt / Parkierungsfläche	m ²	770
Überbaute Fläche	m ²	2'102
Rasenspielfeld (41x57 m SFV)	m ²	2'337
Laufbahn, Weitsprunganlage, Stossanlage	m ²	515

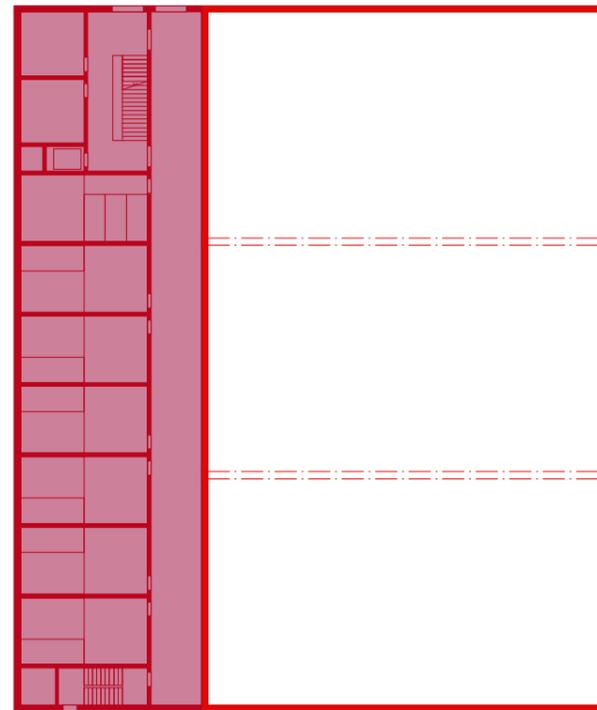
**Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF), Verkehrsfläche (VF)
und Funktionsfläche (FF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	HNF	NNF	VF	FF
		m ²	m ²	m ²	m ²
UG	Halle	1'372.0	44.2	239.1	9.1
	Geräte, Nebenräume	307.0			
EG	Nebenräume	31.0	225.8	191.8	141.4
OG	Nebenräume		338.8	242.8	9.1
DG	Aufgang, Nebenräume		40.5	52.5	2.8
Total		1'710.0	310.5	483.4	153.3
Total	HNF	Total	m²	1'710	
	NNF	Total	m²	311	
	VF	Total	m²	483	
	FF	Total	m²	153	

Schemen 3-Fach Turnhalle GF, AGF

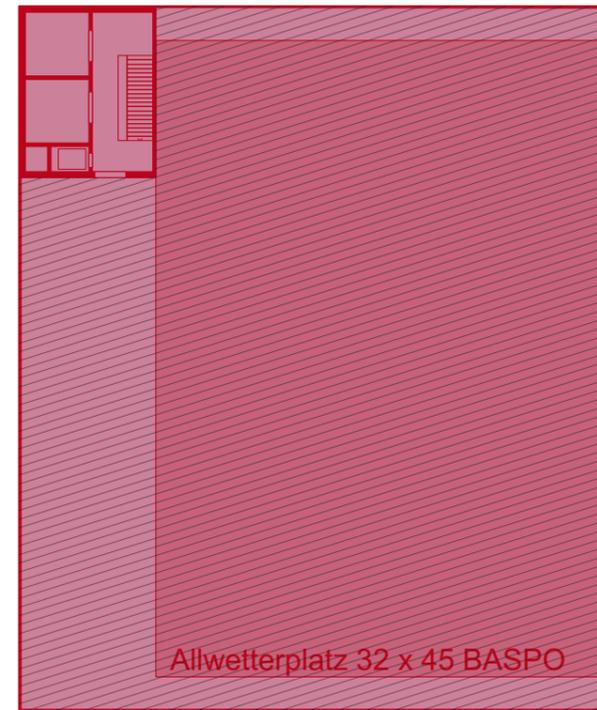


3-Fach Turnhalle Erdgeschoss

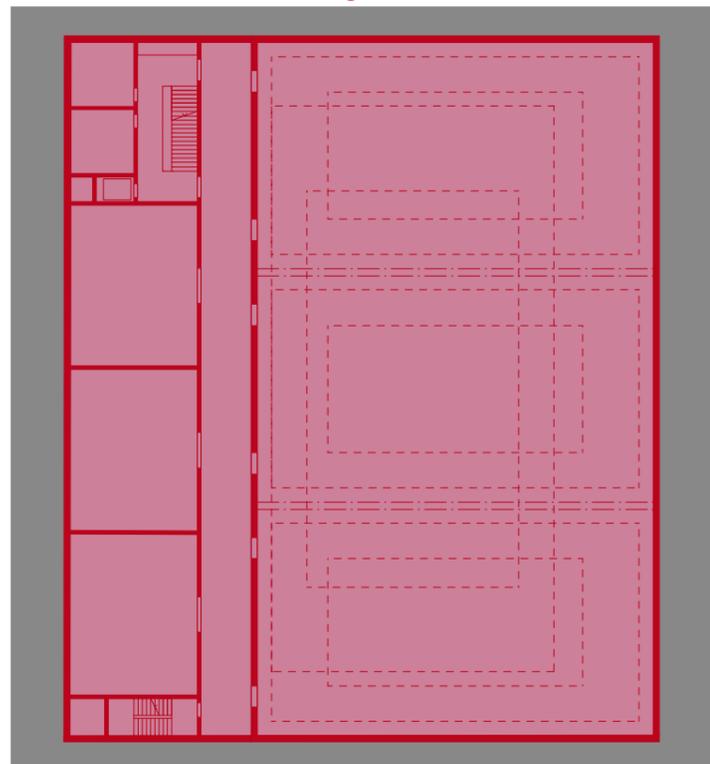


3-Fach Turnhalle Obergeschoss

3-Fach Turnhalle (A)

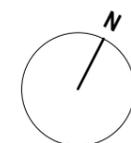


3-Fach Turnhalle Dachgeschoss

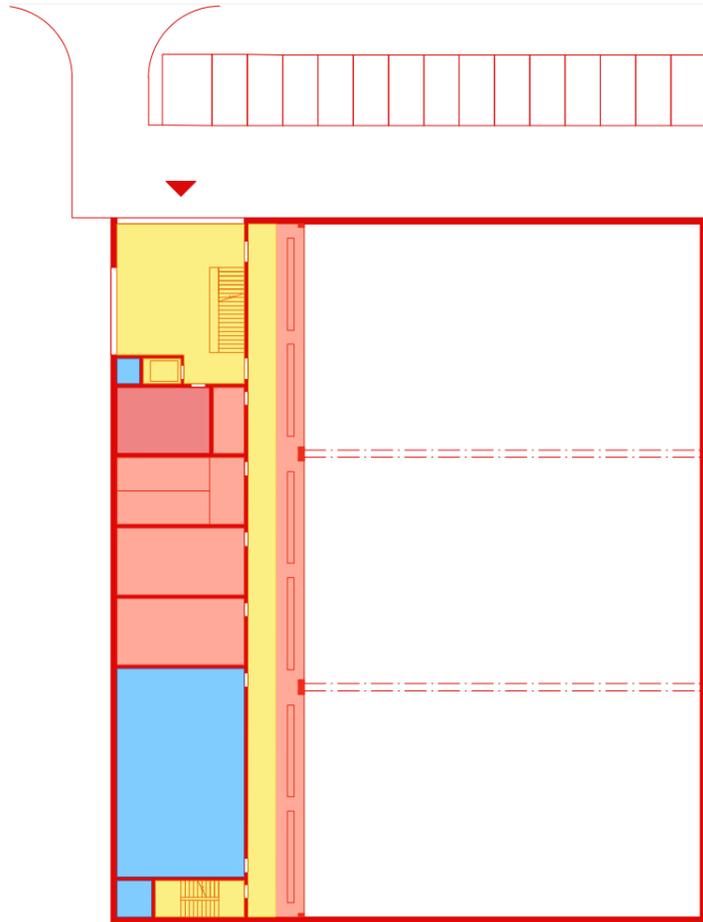


3-Fach Turnhalle Untergeschoss

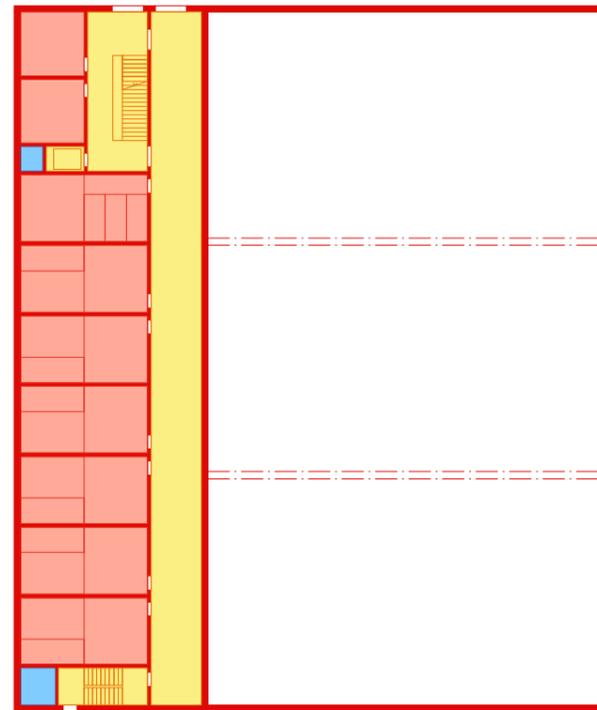
- AGF Aussengeschossfläche
- GF Geschossfläche
- GF Geschossfläche Einstellhal
- UF Umgebungsfläche
- Neubau Bauten
- Bestandesbauten



Schemen 3-Fach Turnhalle HNF, NNF, VF, FF

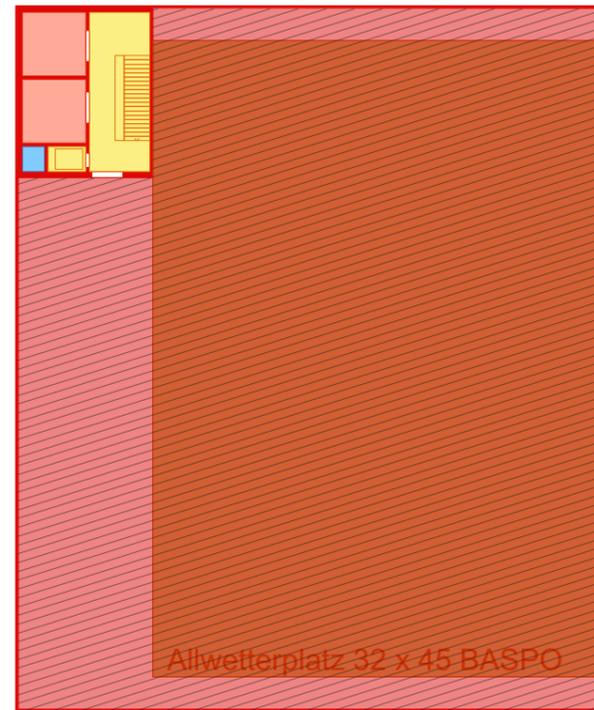


3-Fach Turnhalle Erdgeschoss

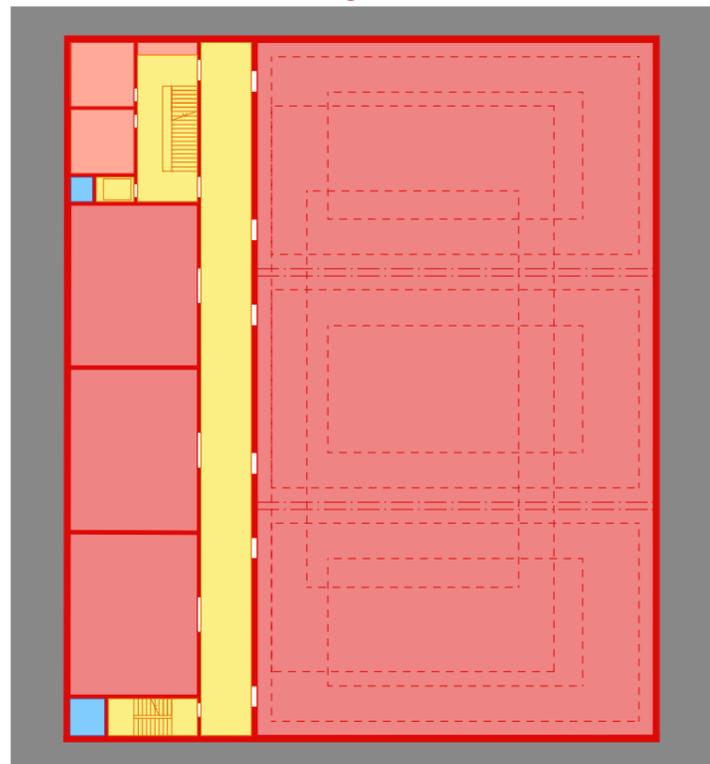


3-Fach Turnhalle Obergeschoss

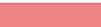
3-Fach Turnhalle (A)

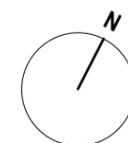


3-Fach Turnhalle Dachgeschoss



3-Fach Turnhalle Untergeschoss

-  ANF Aussennutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche Gewerbe
-  NNF Nebennutzfläche
-  UF Umgebungsfläche
-  VF Verkehrsfläche
-  FF Funktionsfläche
-  Neubau Bauten
-  Bestandesbauten



Kennzahlen 2-Fach Turnhalle Typ B+
GF, AGF, GV, HNF, NNF, VF, FF

**Geschossfläche (GF), Gebäudevolumen (GV)
und Aussengeschossfläche (AGF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	GF		AGF	Höhe	GV	
		unterirdisch m ²	oberirdisch m ²			unterirdisch m ³	oberirdisch m ³
UG	Halle	1'095.6			4.10	4'492.0	
	Geräte, Nebenräume	675.8			3.95	2'669.4	
EG	Halle		1'095.6	0.0	7.30		7'997.9
	Nebenräume		675.8	0.0	3.45		2'331.5
OG	Nebenräume		675.8	0.0	3.85		2'601.8
DG	Aufgang, Nebenräume		181.6	1'589.3	3.00		544.8
Total		1'771.4	2'628.8	1'589.3		7'161.4	13'476.0
Total		GF	Total			m²	4'400
		GF	oberirdisch			m ²	2'629
		GF	unterirdisch			m ²	1'771
Total		GV	Total			m³	20'637
		GV	oberirdisch			m ³	13'476
		GV	unterirdisch			m ³	7'161

Fassaden- / Dachflächen / Umzäunung

Fassadenflächen	Total	m²	2'084
	oberirdisch	m ²	1'528
	unterirdisch	m ²	556
Dachflächen	Total	m²	1'771
	begehbar	m ²	1'589
	nicht begehbar	m ²	182
Umzäunung	Total	m²	1'013
	Umzäunung Allwetterplatz auf Dach Turnhalle		
	Höhe 6 m		

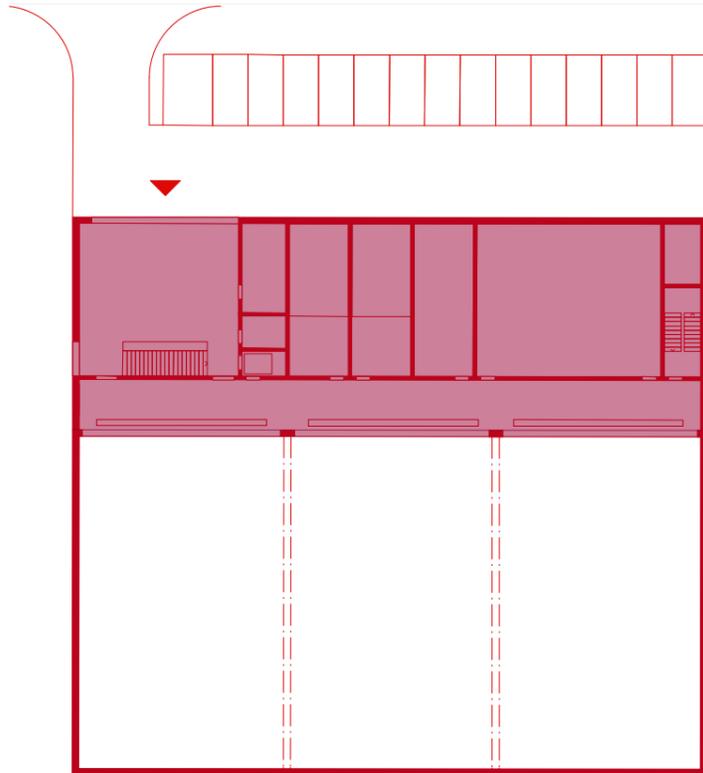
Umgebungsfläche / Sportanlagen

Umgebungsfläche	m²	5'370
Vorfahrt / Parkierungsfläche	m ²	747
Überbaute Fläche	m ²	1'771
Rasenspielfeld (41x57 m SFV)	m ²	2'337
Laufbahn, Weitsprunganlage, Stossanlage	m ²	515

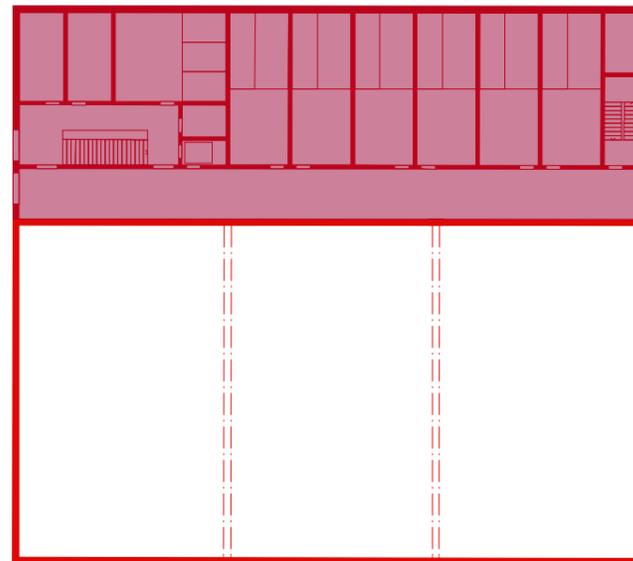
**Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF), Verkehrsfläche (VF)
und Funktionsfläche (FF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	HNF	NNF	VF	FF
		m ²	m ²	m ²	m ²
UG	Halle	1'034.0	99.8	222.0	11.0
	Geräte, Nebenräume	278.3			
EG	Nebenräume	19.6	230.1	231.5	151.5
OG	Nebenräume		366.2	225.9	11.0
DG	Aufgang, Nebenräume		88.9	60.3	
Total		1'331.9	418.8	513.8	162.5
Total	HNF	Total	m²	1'332	
	NNF	Total	m²	419	
	VF	Total	m²	514	
	FF	Total	m²	163	

Schemen 2-Fach Turnhalle Typ B+ GF, AGF



2-Fach Turnhalle Erdgeschoss

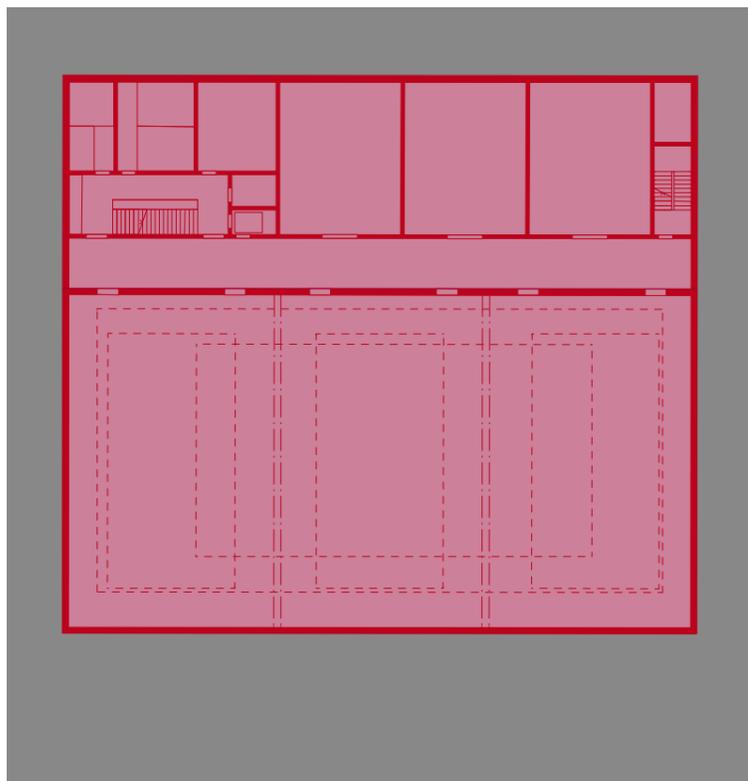


2-Fach Turnhalle Obergeschoss

2-Fach Turnhalle (A)

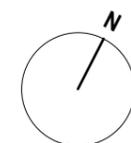


2-Fach Turnhalle Dachgeschoss

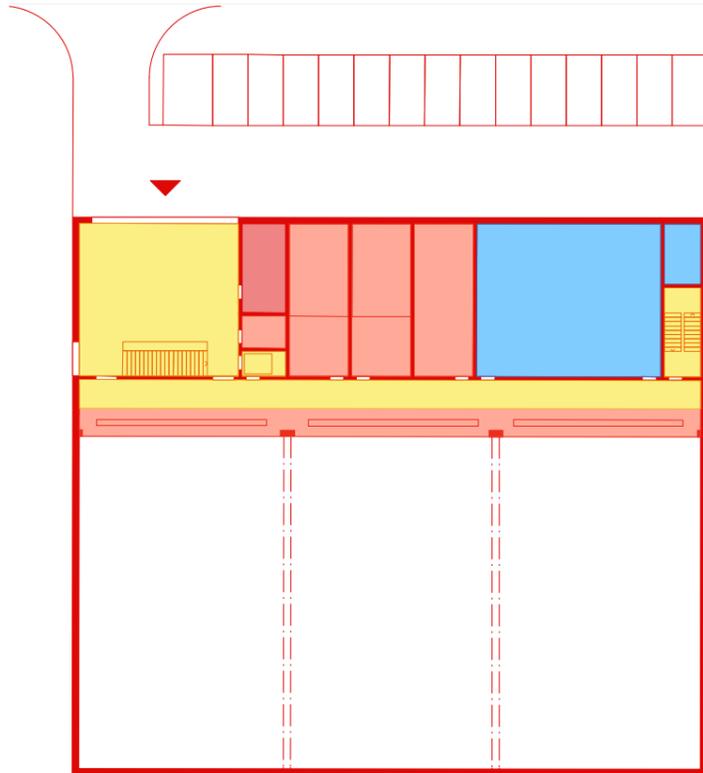


2-Fach Turnhalle Untergeschoss

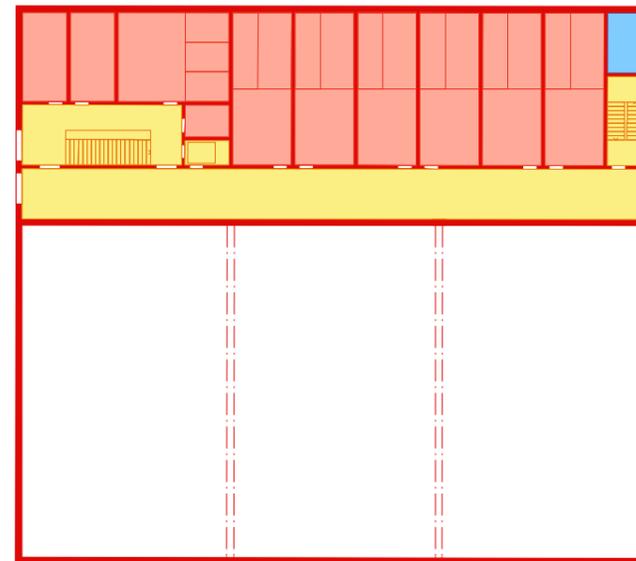
- AGF Aussengeschossfläche
- GF Geschossfläche
- GF Geschossfläche Einstellhalle
- UF Umgebungsfläche
- Neubau Bauten
- Bestandesbauten



Schemen 2-Fach Turnhalle Typ B+ HNF, NNF, VF, FF

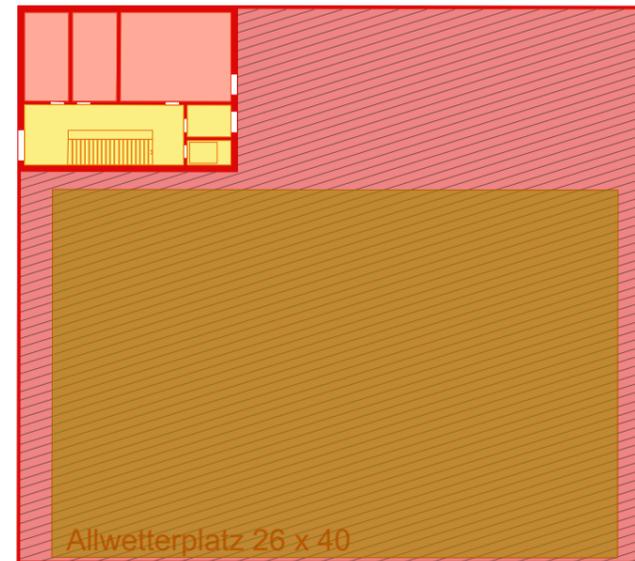


2-Fach Turnhalle Erdgeschoss

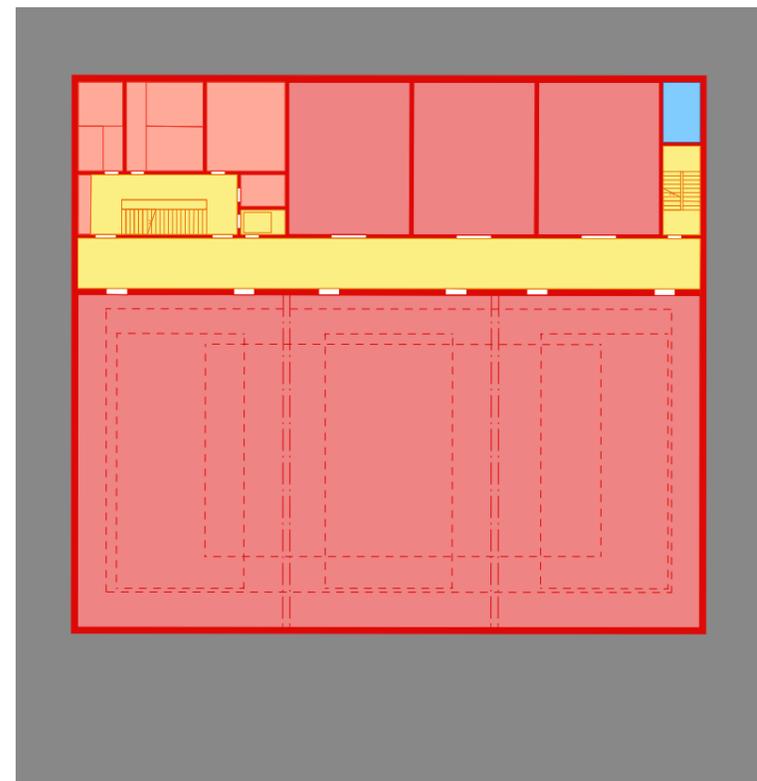


2-Fach Turnhalle Obergeschoss

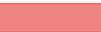
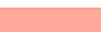
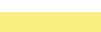
2-Fach Turnhalle (A)

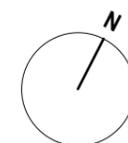


2-Fach Turnhalle Dachgeschoss



2-Fach Turnhalle Untergeschoss

-  ANF Aussennutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche Gewerbe
-  NNF Nebennutzfläche
-  UF Umgebungsfläche
-  VF Verkehrsfläche
-  FF Funktionsfläche
-  Neubau Bauten
-  Bestandesbauten



Kennzahlen Tagesstrukturen GF, AGF, GV, HNF, NNF, VF, FF

Geschossfläche (GF), Gebäudevolumen (GV) und Aussengeschossfläche (AGF) nach SIA 416

Gebäude	Nutzung	GF		AGF	Höhe	GV	
		unterirdisch m ²	oberirdisch m ²			unterirdisch m ³	oberirdisch m ³
UG	Küche/Nebenräume	217.4			3.70	804.4	
	Psychomotorik						
EG	Tagesstrukturen		225.9	0.0	3.35		756.8
OG	Erweiterung (C2)		214.0	0.0	3.75		802.5
		217.4	439.9	0.0		804.4	1'559.3

Total	GF	Total	m ²	GV	m ³
	GF	oberirdisch	m ²		440
	GF	unterirdisch	m ²		217
	GV	Total	m ³		2'364
	GV	oberirdisch	m ³		1'559
	GV	unterirdisch	m ³		804

Fassaden- / Dachflächen

Fassadenflächen	Total	m ²	
	oberirdisch	m ²	530
	unterirdisch	m ²	116
Dachflächen	Total	m ²	225
	begehbar	m ²	0
	nicht begehbar	m ²	225

Umgebungsfläche

Umgebungsfläche	m ²	
Grundstücksfläche	m ²	-
Überbaute Fläche	m ²	226

Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF), Verkehrsfläche (VF) und Funktionsfläche (FF) nach SIA 416

Gebäude	Nutzung	HNF	NNF	VF	FF
		m ²	m ²	m ²	m ²
UG	Küche/Nebenräume		77.6	30.3	4.6
	Psychomotorik	72.0			
EG	Tagesstrukturen	126.0	18.0	42.5	
OG	Erweiterung (C2)	126.0	18.0	44.6	
		324.0	113.6	117.4	4.6

Total	HNF	Total	m ²	FF	
	NNF	Total	m ²		114
	VF	Total	m ²		117
	FF	Total	m ²		5

Kennzahlen Schulerweiterung
GF, AGF, GV, HNF, NNF, VF, FF

**Geschossfläche (GF), Gebäudevolumen (GV)
und Aussengeschossfläche (AGF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	GF		AGF	Höhe	GV	
		unterirdisch	oberirdisch			unterirdisch	oberirdisch
		m ²	m ²	m ²	m	m ³	m ³
EG	Schule		391.1	39.7	3.80		1'486.2
OG	Schule		430.8	0.0	3.75		1'615.5
			821.9	39.7		0.0	3'101.7

Total	GF	Total	m ²	822
	GF	oberirdisch	m ²	822
	GF	unterirdisch	m ²	0
	AGF	Total	m ²	40
	GV	Total	m ³	3'102
	GV	oberirdisch	m ³	3'102
	GV	unterirdisch	m ³	0

Fassaden- / Dachflächen

Fassadenflächen	Total	m ²	679
	oberirdisch	m ²	679
	unterirdisch	m ²	0
Dachflächen	Total	m ²	225
	begehbar	m ²	0
	nicht begehbar	m ²	225

Umgebungsfläche

Umgebungsfläche	m ²	0
Grundstücksfläche	m ²	-
Überbaute Fläche	m ²	431

**Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF), Verkehrsfläche (VF)
und Funktionsfläche (FF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	HNF	NNF	VF	FF
		m ²	m ²	m ²	m ²
EG	Schule	162.0	42.6	120.7	4.1
OG	Schule	271.6	8.6	85.6	4.1
		433.6	51.2	206.3	8.2

Total	HNF	Total	m ²	434
	NNF	Total	m ²	51
	VF	Total	m ²	206
	FF	Total	m ²	8

Kennzahlen Pavillon Im Widmer
GF, AGF, GV, HNF, NNF, VF, FF

**Geschossfläche (GF), Gebäudevolumen (GV)
und Aussengeschossfläche (AGF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	GF		AGF	Höhe	GV	
		unterirdisch	oberirdisch			unterirdisch	oberirdisch
		m ²	m ²	m ²	m	m ³	m ³
UG	Nebenräume	50.1			2.70	135.3	
OG	Tagesstrukturen		310.4	35.0	4.30		1'334.7
		50.1	310.4	35.0		135.3	1'334.7
Total		GF	Total			m²	361
		GF	oberirdisch			m ²	310
		GF	unterirdisch			m ²	50
		GV	Total			m³	1'470
		GV	oberirdisch			m ³	1'335
		GV	unterirdisch			m ³	135

Fassaden- / Dachflächen

Fassadenflächen		Total	m ²	486
		oberirdisch	m ²	383
		unterirdisch	m ²	103
Dachflächen		Total	m ²	470
		begehbar	m ²	0
		nicht begehbar	m ²	470

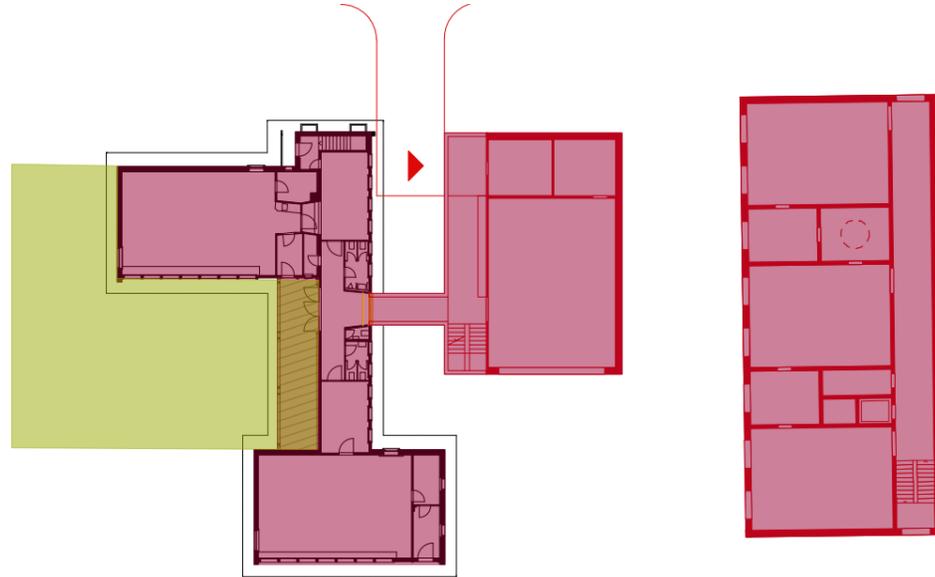
Umgebungsfläche

Umgebungsfläche	m²	0
Grundstücksfläche	m ²	-
Überbaute Fläche	m ²	310

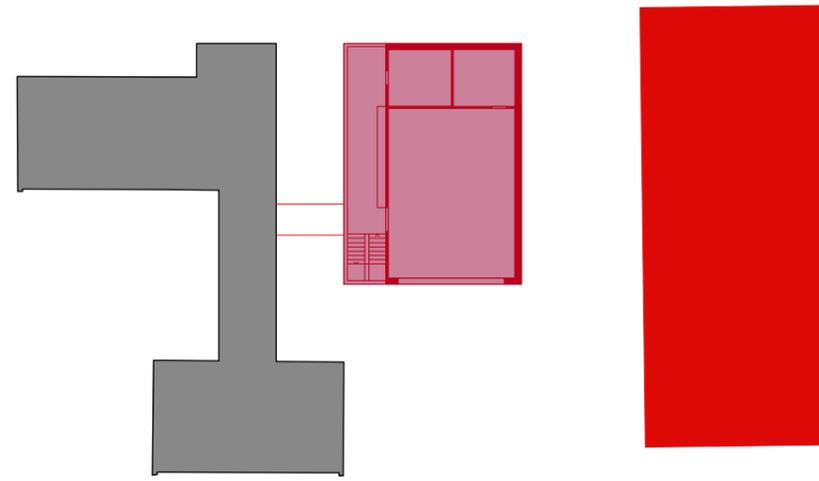
**Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF), Verkehrsfläche (VF)
und Funktionsfläche (FF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	HNF	NNF	VF	FF
		m ²	m ²	m ²	m ²
UG	Nebenräume		19.4	5.8	10.3
EG	Tagesstrukturen	203.7	38.7	26.4	0.3
		203.7	58.1	32.2	10.6
Total		HNF	Total	m²	204
		NNF	Total	m²	58
		VF	Total	m²	32
		FF	Total	m²	11

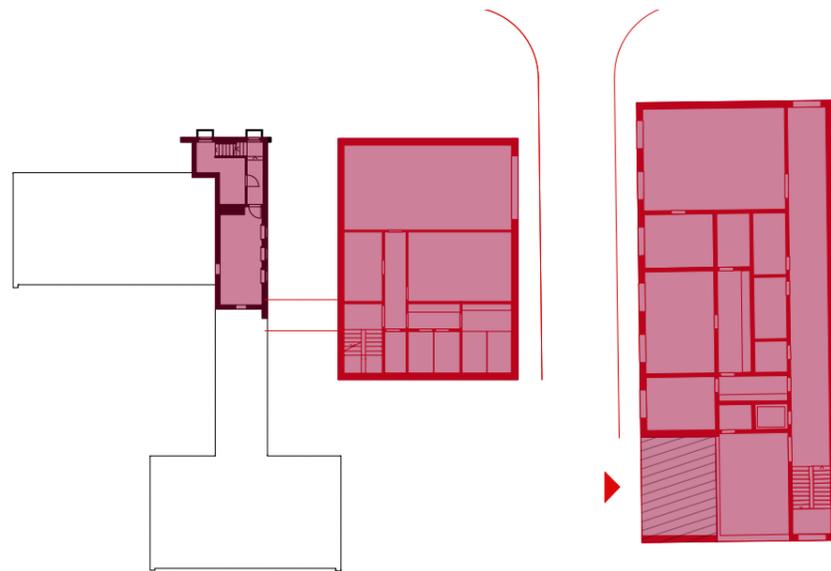
Schemen Tagesstrukturen, Schulerweiterung, Pavillon Im Widmer GF, AGF



Tagesstrukturen Erdgeschoss / Schulerweiterung Obergeschoss

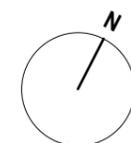


Tagesstrukturen Erweiterung Obergeschoss

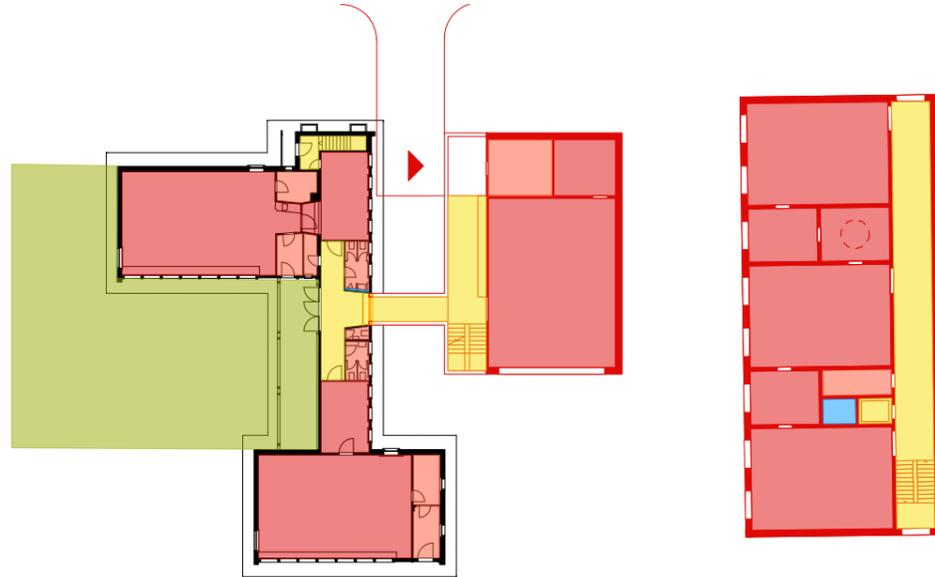


Tagesstrukturen Untergeschoss / Schulerweiterung Erdgeschoss

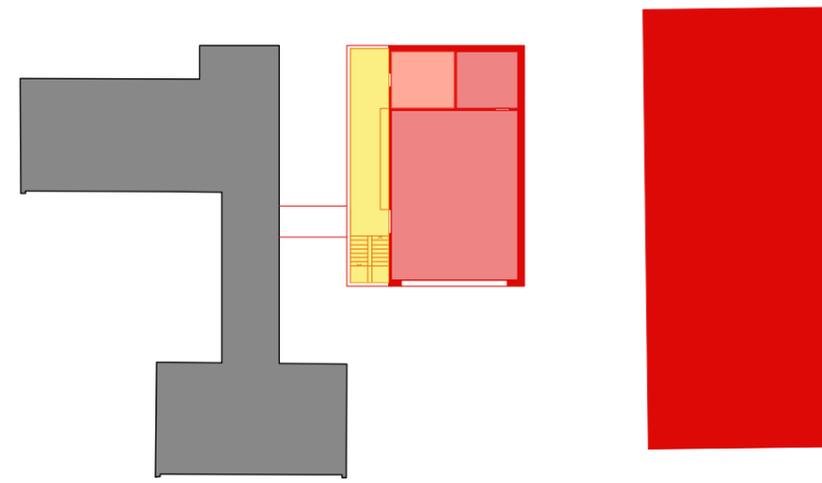
- AGF Aussengeschossfläche
- GF Geschossfläche
- GF Geschossfläche Einstellhalle
- UF Umgebungsfläche
- Neubau Bauten
- Bestandesbauten



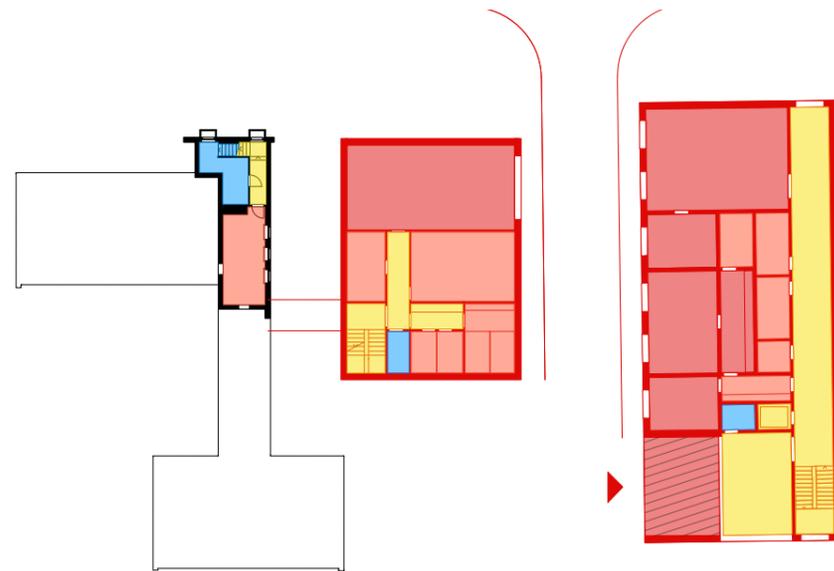
Schemen Tagesstrukturen, Schulerweiterung, Pavillon Im Widmer HNF, NNF, VF, FF



Tagesstrukturen Erdgeschoss / Schulerweiterung Obergeschoss

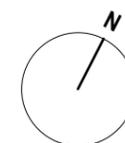


Tagesstrukturen Erweiterung Obergeschoss



Tagesstrukturen Untergeschoss / Schulerweiterung Erdgeschoss

-  ANF Aussennutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche Gewerbe
-  NNF Nebennutzfläche
-  UF Umgebungsfläche
-  VF Verkehrsfläche
-  FF Funktionsfläche
-  Neubau Bauten
-  Bestandesbauten



Kennzahlen Gemeindehaus
GF, AGF, GV, HNF, NNF, VF, FF

**Geschossfläche (GF), Gebäudevolumen (GV)
und Aussengeschossfläche (AGF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	GF		AGF	Höhe	GV	
		unterirdisch m ²	oberirdisch m ²			unterirdisch m ³	oberirdisch m ³
UG	Keller/Technik	248.3			3.45	856.6	
	Einstellhalle, Rampe	659.6			3.45	2'275.6	
EG	Büro/Verwaltung		522.5	0.0	3.35		1'750.4
OG 1	Büro/Verwaltung		522.5	0.0	3.10		1'619.8
OG 2	Büro/Verwaltung		522.5	0.0	3.10		1'619.8
DG	Büro/Verwaltung		522.5	0.0	2.50		1'306.3
Total		907.9	2'090.0	0.0		3'132.3	6'296.1
Total		GF	Total			m²	2'998
		GF	oberirdisch			m ²	2'090
		GF	unterirdisch			m ²	908
Total		GV	Total			m³	9'428
		GV	oberirdisch			m ³	6'296
		GV	unterirdisch			m ³	3'132

Fassaden- / Dachflächen

Fassadenflächen		Total	m ²	
		oberirdisch	m ²	1'426
		unterirdisch	m ²	380
Dachflächen		Total	m ²	559
		begehbar	m ²	0
		nicht begehbar	m ²	559

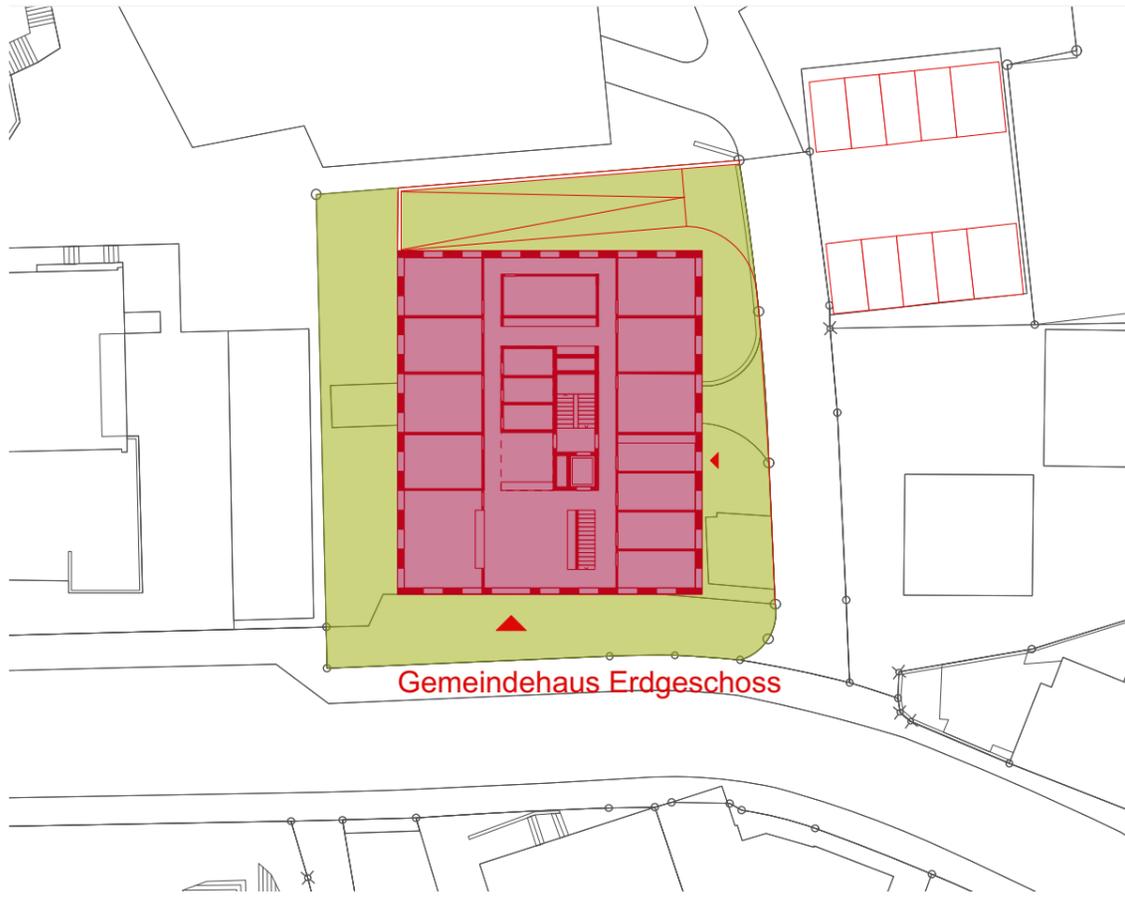
Umgebungsfläche

Umgebungsfläche	m ²	546
Grundstücksfläche	m ²	1'068
Überbaute Fläche	m ²	523

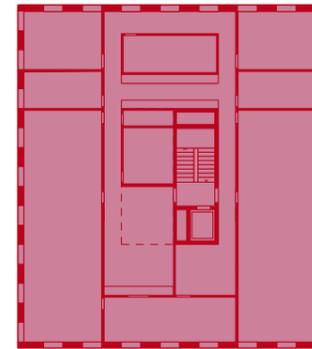
**Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF), Verkehrsfläche (VF)
und Funktionsfläche (FF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	HNF m ²	HNF Gewerbe m ²	NNF m ²	NNF Einstellhalle m ²	VF m ²	FF m ²
EG	Büro/Verwaltung	250.0		52.8	482.8	144.8	4.0
OG 1	Büro/Verwaltung	299.8		34.9		118.1	4.0
OG 2	Büro/Verwaltung	300.6		42.8		104.7	4.0
DG	Büro/Verwaltung	115.5		158.0		68.9	4.0
Total		1'070.9	0.0	333.0	482.8	468.1	43.0
Total		HNF	Total		m²	1'071	
		NNF	Total		m²	816	
		NNF	Nebennutzräume		m ³	333	
		NNF	Einstellhalle		m ³	483	
Total		VF	Total		m²	468	
Total		FF	Total		m²	43	

Schemen Gemeindehaus GF, AGF



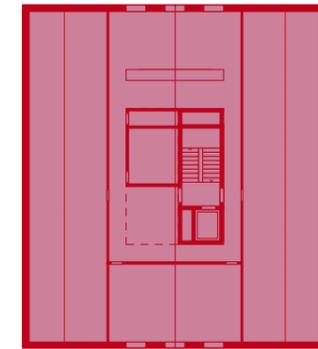
Gemeindehaus Erdgeschoss



Obergeschoss 1



Obergeschoss 2

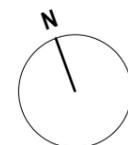


Dachgeschoss

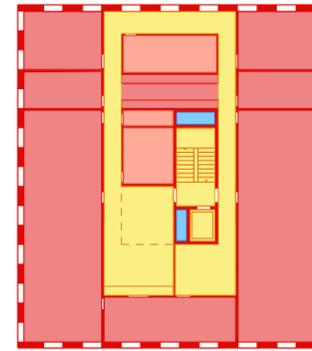
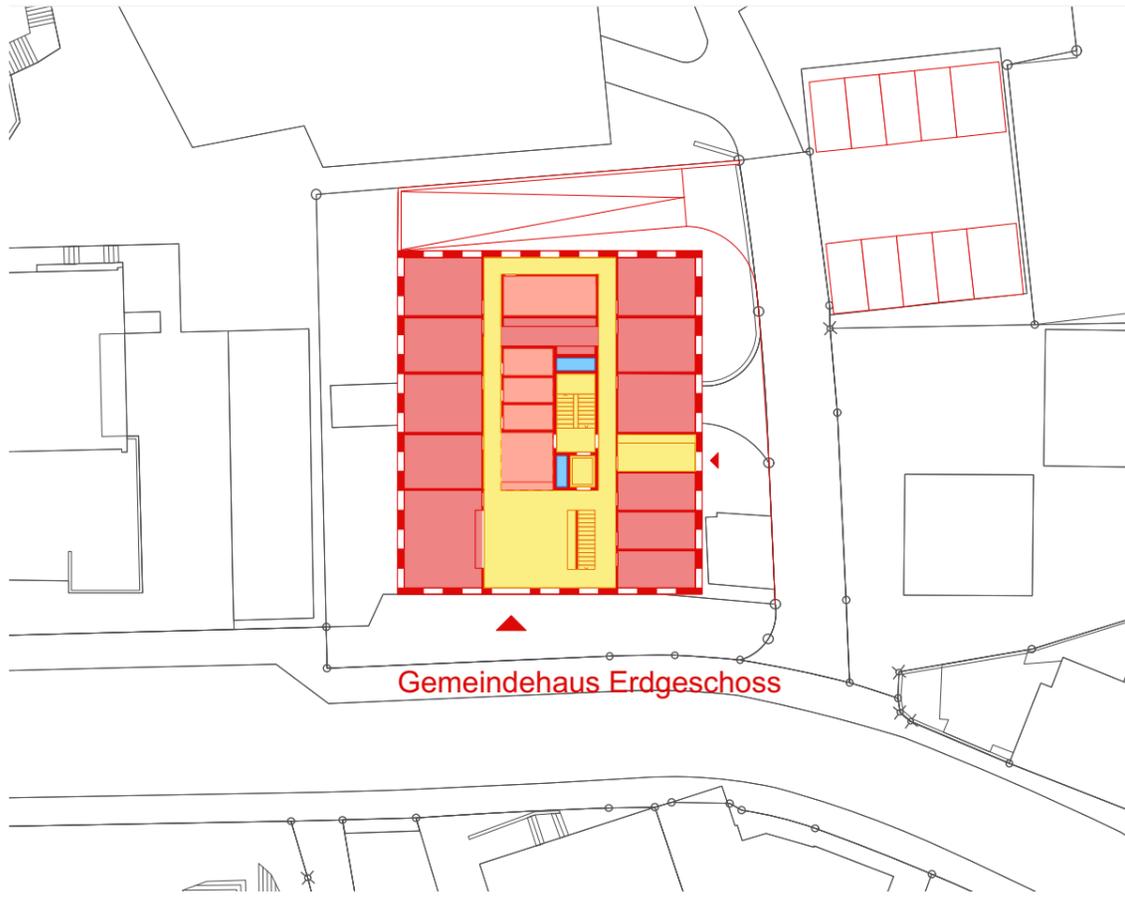


Gemeindehaus Untergeschoss

- AGF Aussengeschossfläche
- GF Geschossfläche
- GF Geschossfläche Einstellhalle
- UF Umgebungsfläche
- Neubau Bauten
- Bestandesbauten



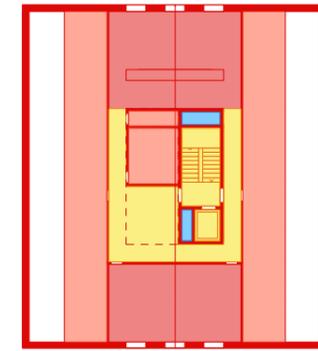
Schemen Gemeindehaus HNF, NNF, VF, FF



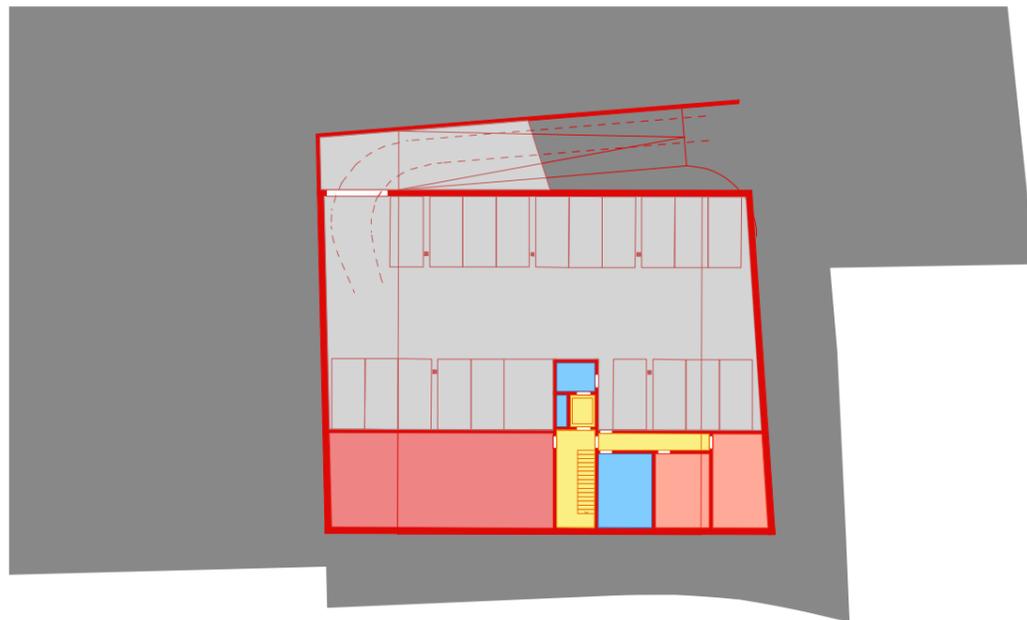
Obergeschoss 1



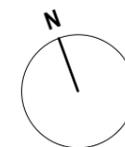
Obergeschoss 2



Dachgeschoss



-  ANF Aussennutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche Gewerbe
-  NNF Nebennutzfläche
-  UF Umgebungsfläche
-  VF Verkehrsfläche
-  FF Funktionsfläche
-  Neubau Bauten
-  Bestandesbauten



Kennzahlen Neubauten Kernzone
GF, AGF, GV, HNF, NNF, VF, FF

**Geschossfläche (GF), Gebäudevolumen (GV)
und Aussengeschossfläche (AGF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	GF		AGF	Höhe	GV	
		unterirdisch	oberirdisch			unterirdisch	oberirdisch
		m ²	m ²	m ²	m	m ³	m ³
UG 2	Keller/Technik	303.4			3.20	970.9	
	Einstellhalle, Rampe	692.3			3.20	2'215.4	
UG 1 / EG	Keller/Gewerbe/Bür	467.1	402.8	7.5	3.85	1'798.3	1'550.8
EG	Gewerbe/Büro		382.6	7.5	3.85		1'473.0
OG 1	Wohnen		713.2	67.2	2.85		2'032.6
OG 2	Wohnen		713.2	67.2	2.85		2'032.6
DG	Wohnen		753.2	25.8	3.20		2'410.2
		1'462.8	2'965.0	175.2		4'984.6	9'499.3

Total	GF	Total	m ²	4'428
	GF	oberirdisch	m ²	2'965
	GF	unterirdisch	m ²	1'463
Total	GV	Total	m ³	14'484
	GV	oberirdisch	m ³	9'499
	GV	unterirdisch	m ³	4'985

Fassaden- / Dachflächen

Fassadenflächen	Total	m ²	2'612
	oberirdisch	m ²	1'880
	unterirdisch	m ²	732
Dachflächen	Total	m ²	890
	begehbar	m ²	0
	nicht begehbar	m ²	890

Umgebungsfläche

Umgebungsfläche	m ²	1'336
Grundstücksfläche	m ²	2'116
Überbaute Fläche	m ²	780

Baumassenziffer

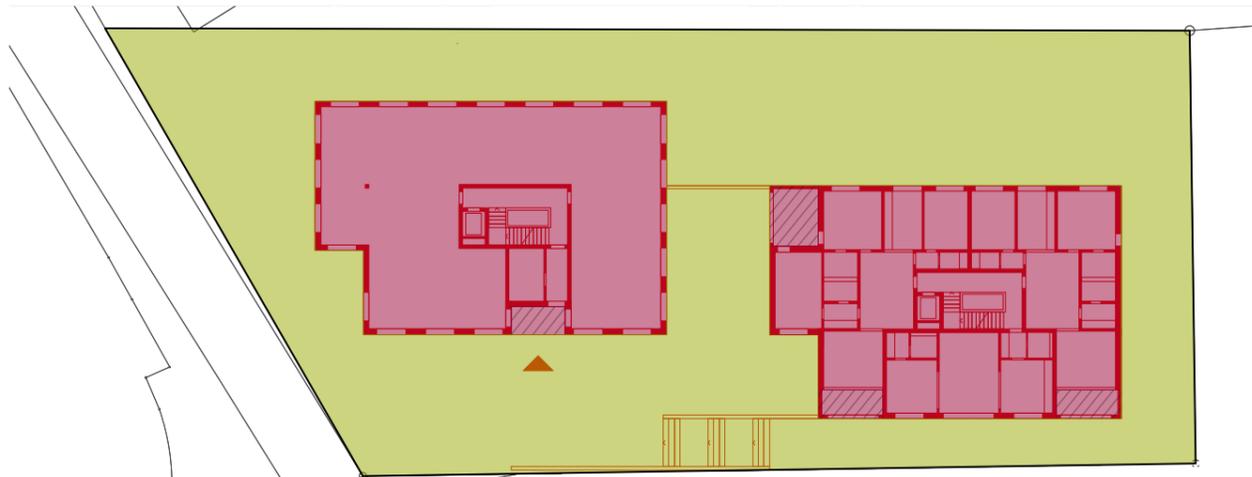
Baumassenziffer	4.5
Grundstücksfläche	m ² 2'116
Gebäudevolumen	oberirdisch m ³ 9'499

**Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF), Verkehrsfläche (VF)
und Funktionsfläche (FF) nach SIA 416**

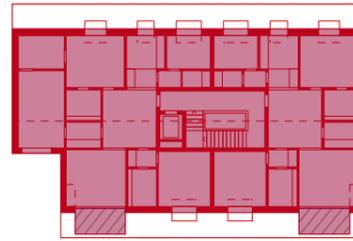
Gebäude	Nutzung	HNF		NNF	NNF	VF	FF
		Gewerbe/Büro	Einstellhalle				
		m ²					
UG 2	Keller/Technik			201.0		55.4	1.4
	Einstellhalle, Rampe				656.6		
UG 1 / EG	Keller/Gewerbe/Büro		340.5	254.1		99.0	72.7
EG	Gewerbe/Büro		295.6	9.2		33.4	1.0
OG 1	Wohnen	532.2		9.6		55.4	6.0
OG 2	Wohnen	532.2		9.6		55.4	6.0
DG	Wohnen	420.0		25.0		55.4	7.6
		1'484.4	636.1	508.5	656.6	354.0	94.7

Total	HNF	Total	m ²	2'121
	HNF	Wohnen	m ³	1'484
	NNF	Gewerbe/Büro	m ³	636
Total	NNF	Total	m ²	1'165
	NNF	Nebennutzräume	m ³	509
	NNF	Einstellhalle	m ³	657
Total	VF	Total	m ²	354
Total	FF	Total	m ²	95

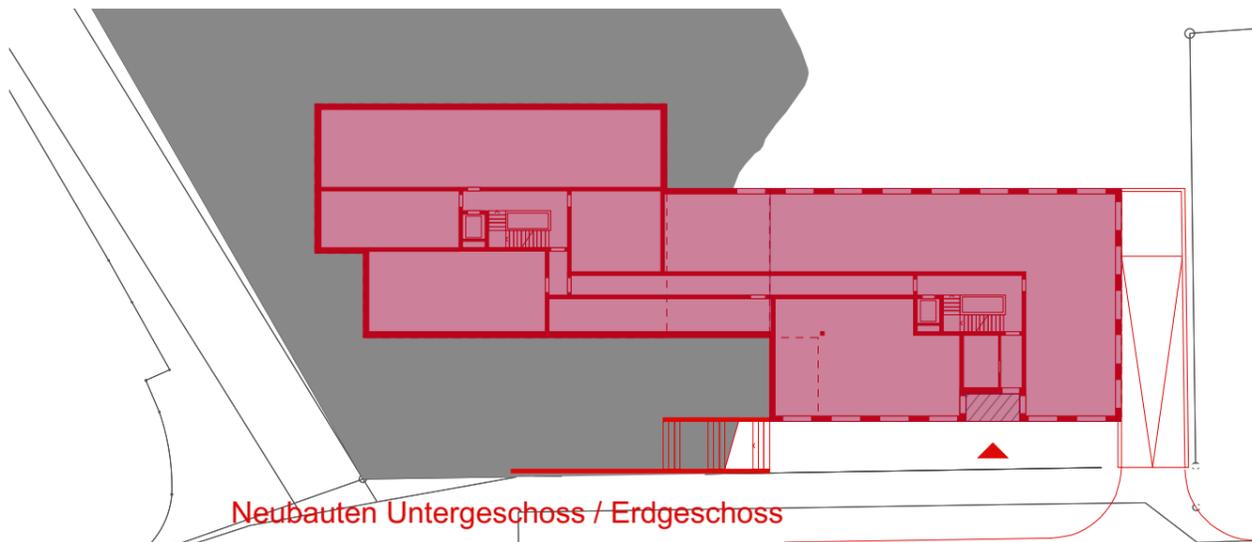
Schemen Neubauten Kernzone GF, AGF



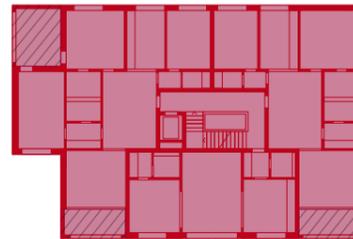
Neubauten Erdgeschoss / Obergeschoss 1



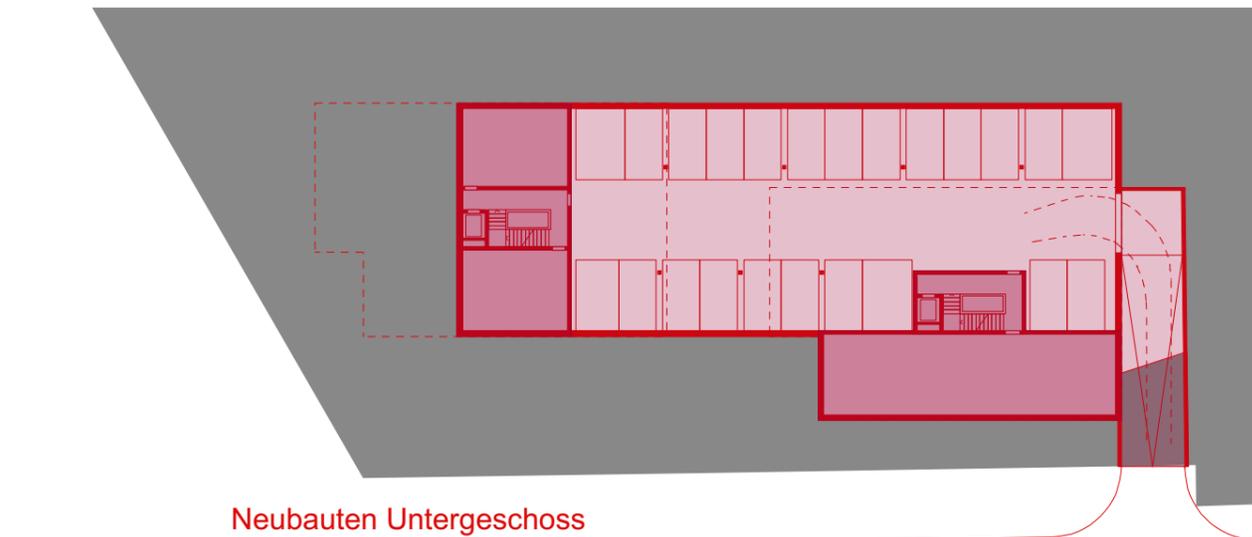
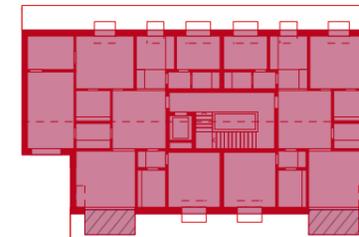
Neubauten Dachgeschoss



Neubauten Untergeschoss / Erdgeschoss



Neubauten Obergeschoss 2 / Dachgeschoss



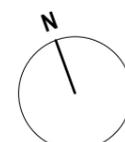
Neubauten Untergeschoss



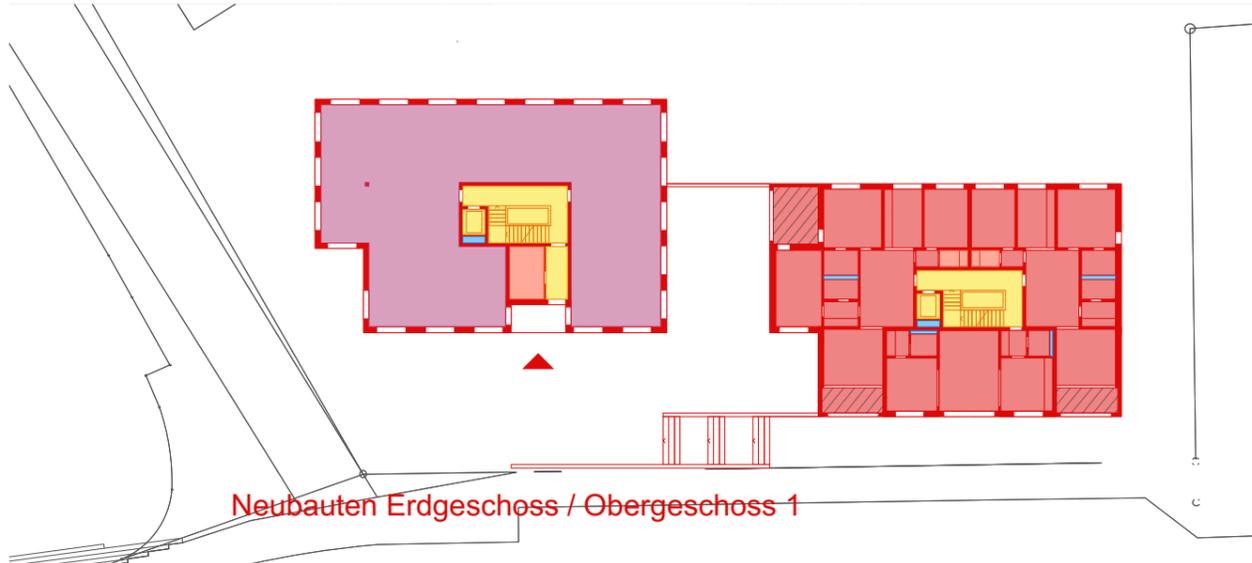
Neubauten Obergeschoss 1 / Obergeschoss 2



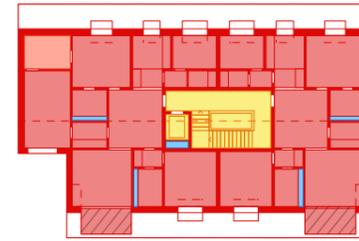
-  AGF Aussengeschossfläche
-  GF Geschossfläche
-  GF Geschossfläche Einstellhalle
-  UF Umgebungsfläche
-  Neubau Bauten
-  Bestandesbauten



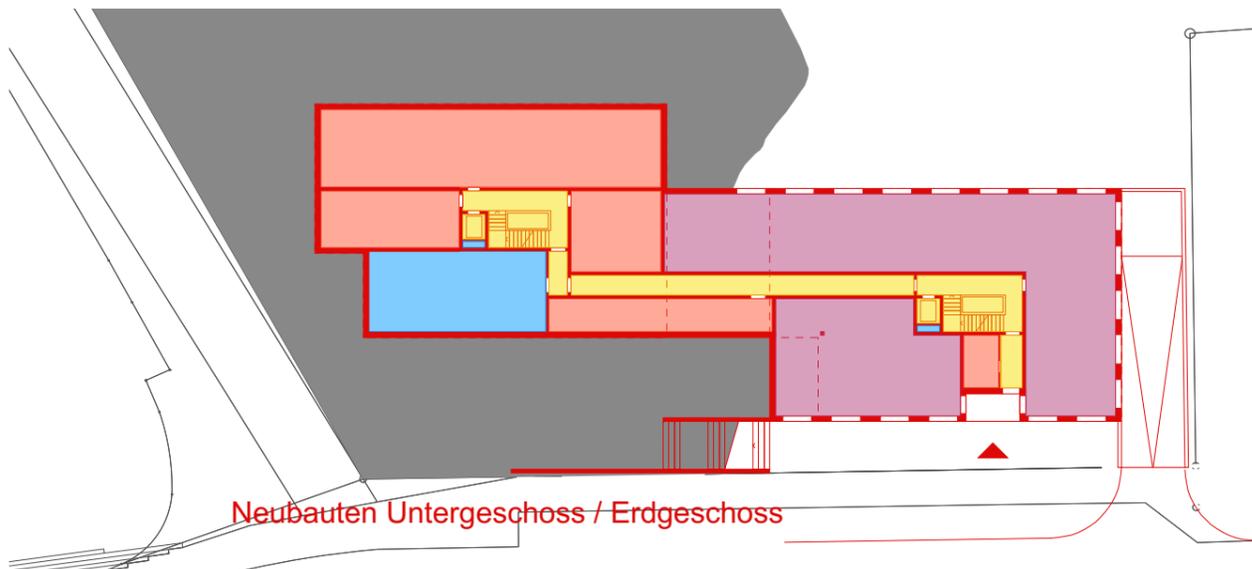
Schemen Neubauten Kernzone HNF, NNF, VF, FF



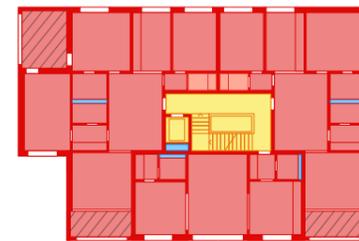
Neubauten Erdgeschoss / Obergeschoss 1



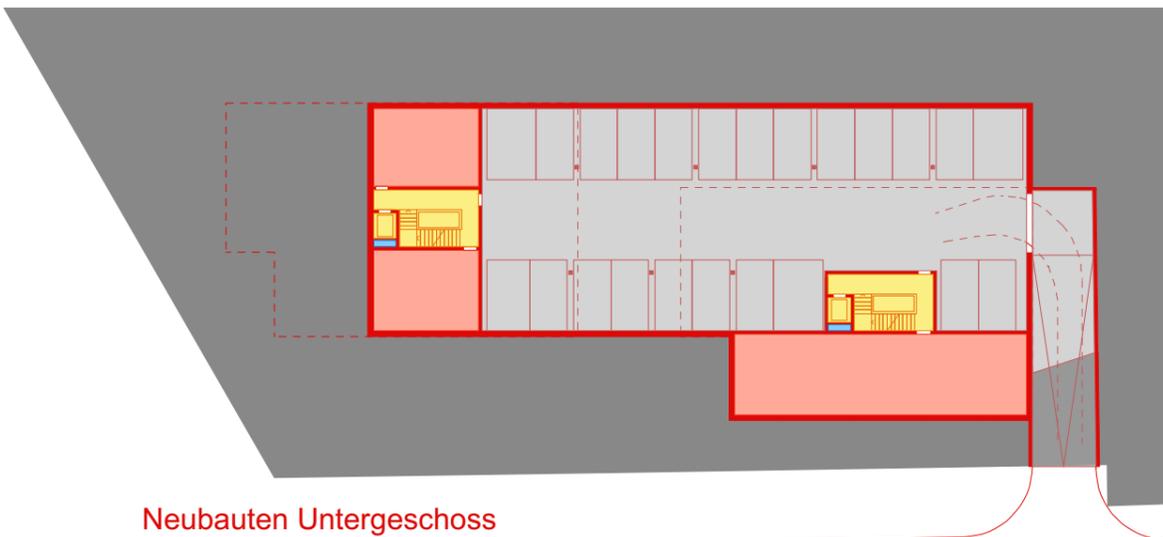
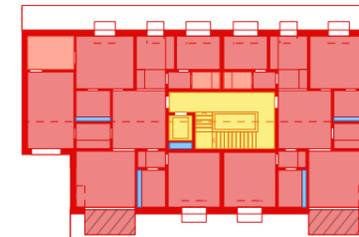
Neubauten Dachgeschoss



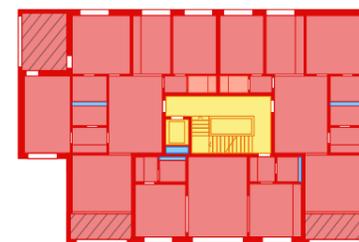
Neubauten Untergeschoss / Erdgeschoss



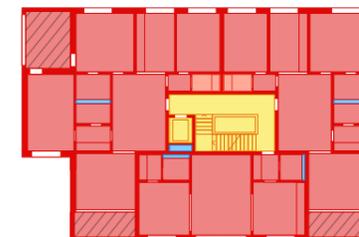
Neubauten Obergeschoss 2 / Dachgeschoss



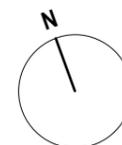
Neubauten Untergeschoss



Neubauten Obergeschoss 1 / Obergeschoss 2



-  ANF Aussennutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche Gewerbe
-  NNF Nebennutzfläche
-  UF Umgebungsfläche
-  VF Verkehrsfläche
-  FF Funktionsfläche
-  Neubau Bauten
-  Bestandesbauten



Kennzahlen Schulhaus Im Widmer 1
GF, AGF, GV, HNF, NNF, VF, FF

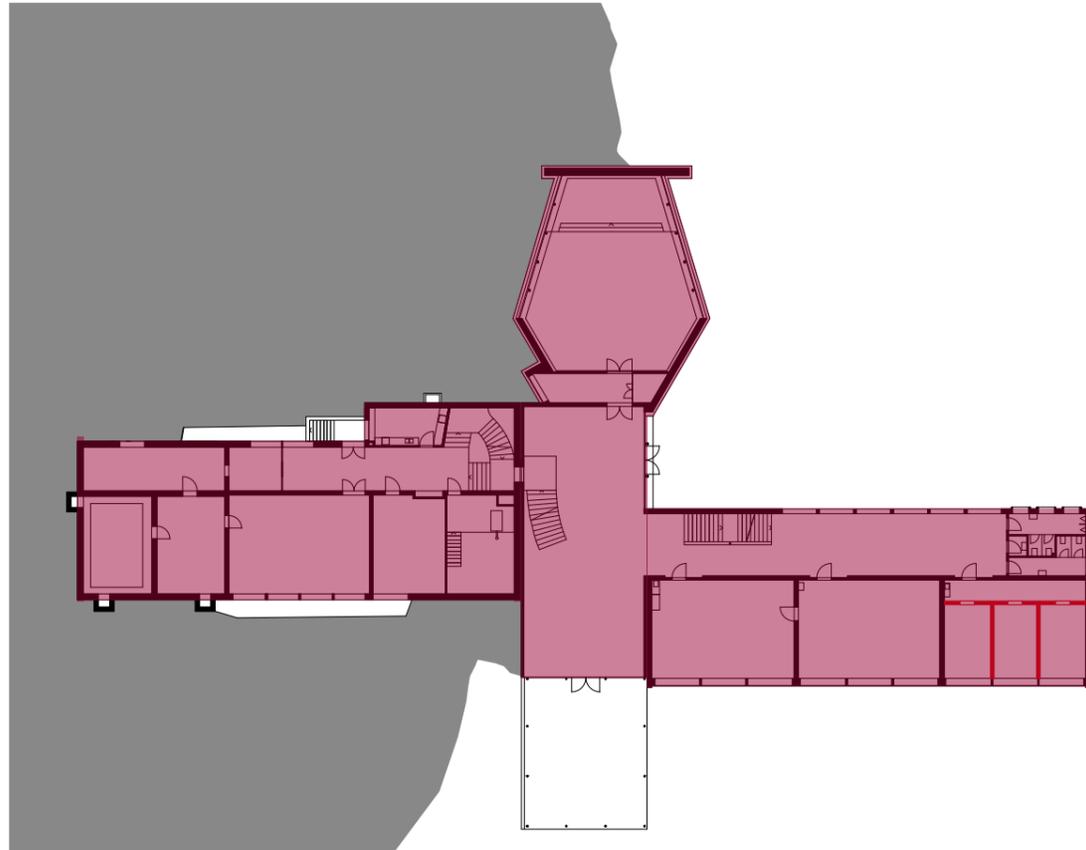
**Geschossfläche (GF), Gebäudevolumen (GV)
und Aussengeschossfläche (AGF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	GF		AGF	Höhe	GV	
		unterirdisch	oberirdisch			unterirdisch	oberirdisch
		m ²	m ²	m ²	m	m ³	m ³
UG 2 / UG 1	Keller/Schule	210.0	380.0		3.25	682.5	1'235.0
UG 1 / EG	Schule	370.0	750.0	95.0	3.25	1'202.5	2'437.5
EG / OG 1	Schule		770.0		3.25		2'502.5
OG 1 / OG 2	Schule		770.0		4.35		3'349.5
		580.0	2'670.0	95.0		1'885.0	9'524.5
Total		GF	Total			m²	3'250
		GF	oberirdisch			m ²	2'670
		GF	unterirdisch			m ²	580
		GV	Total			m³	11'410
		GV	oberirdisch			m ³	9'525
		GV	unterirdisch			m ³	1'885

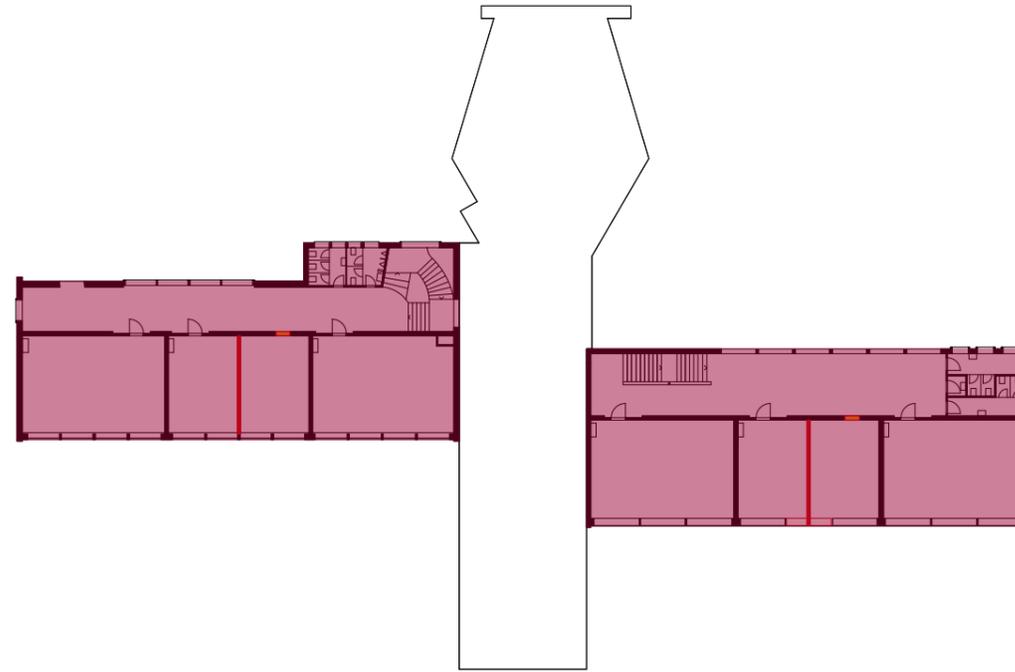
**Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF), Verkehrsfläche (VF)
und Funktionsfläche (FF) nach SIA 416**

Gebäude	Nutzung	HNF	NNF	VF	FF
		m ²	m ²	m ²	m ²
UG 2 / UG 1	Keller/Schule	209.6	149.2	160.7	
UG 1 / EG	Schule	422.9	139.0	380.0	33.6
EG / OG 1	Schule	434.8	37.5	199.7	0.7
OG 1 / OG 2	Schule	414.8	37.5	220.1	0.7
		1'482.1	363.2	960.5	35.0
Total		HNF	Total	m²	1'482
		NNF	Total	m²	363
		VF	Total	m²	961
		FF	Total	m²	35

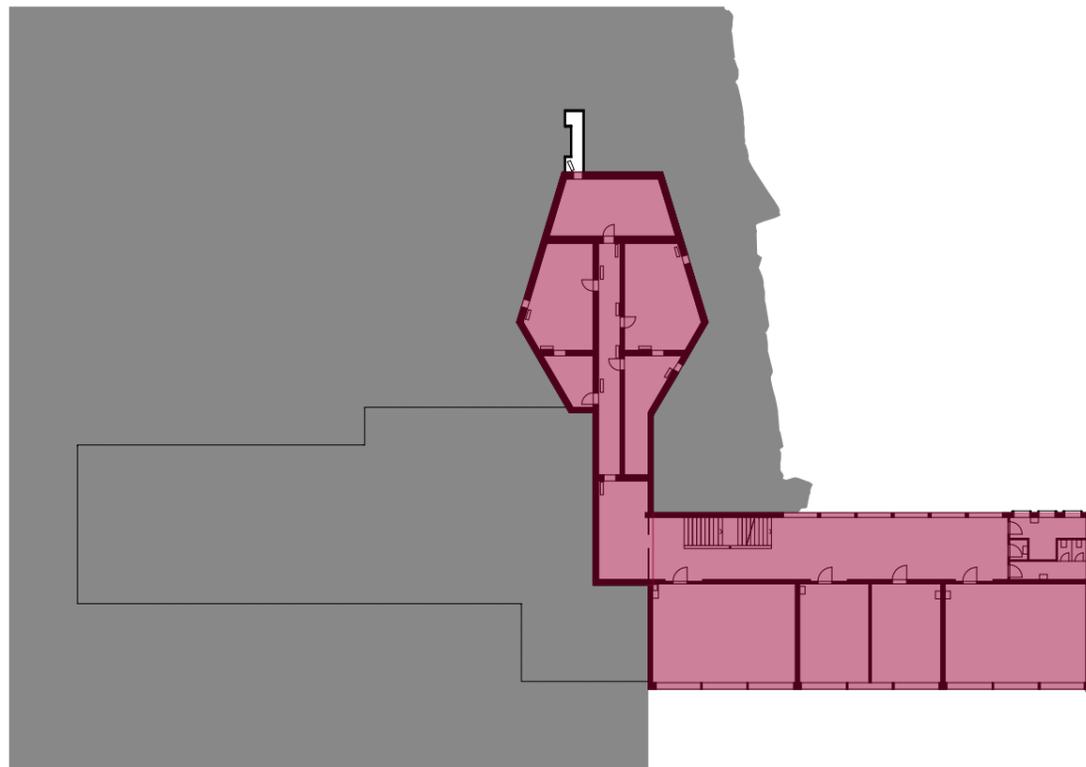
Schemen Schulhaus Im Widmer 1 GF, AGF



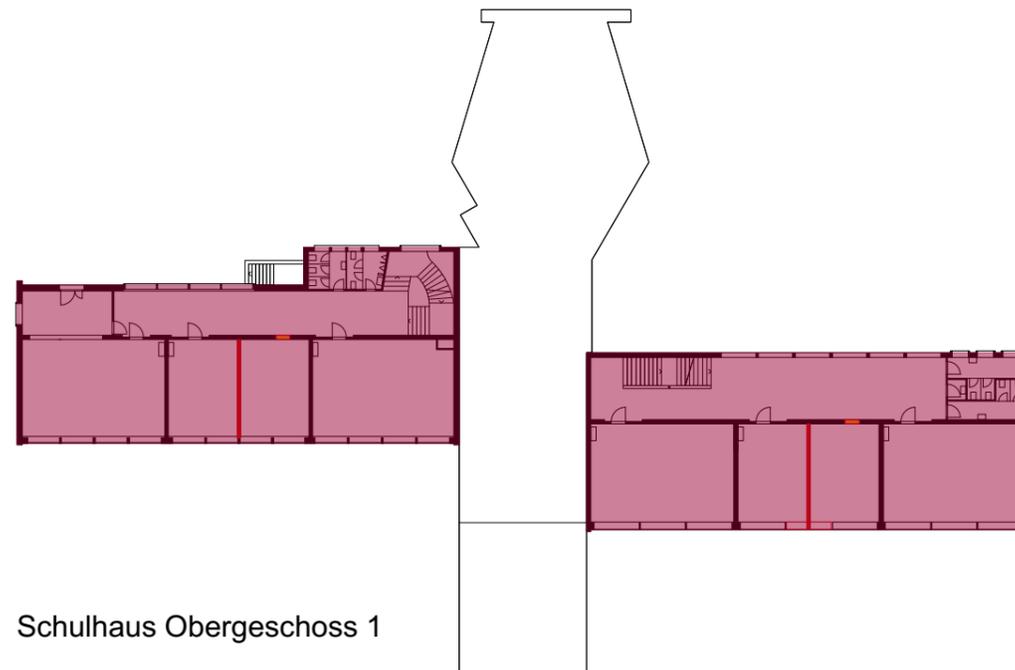
Schulhaus Untergeschoss 1 / Erdgeschoss



Schulhaus Obergeschoss 2

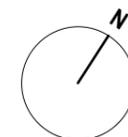


Schulhaus Untergeschoss 2



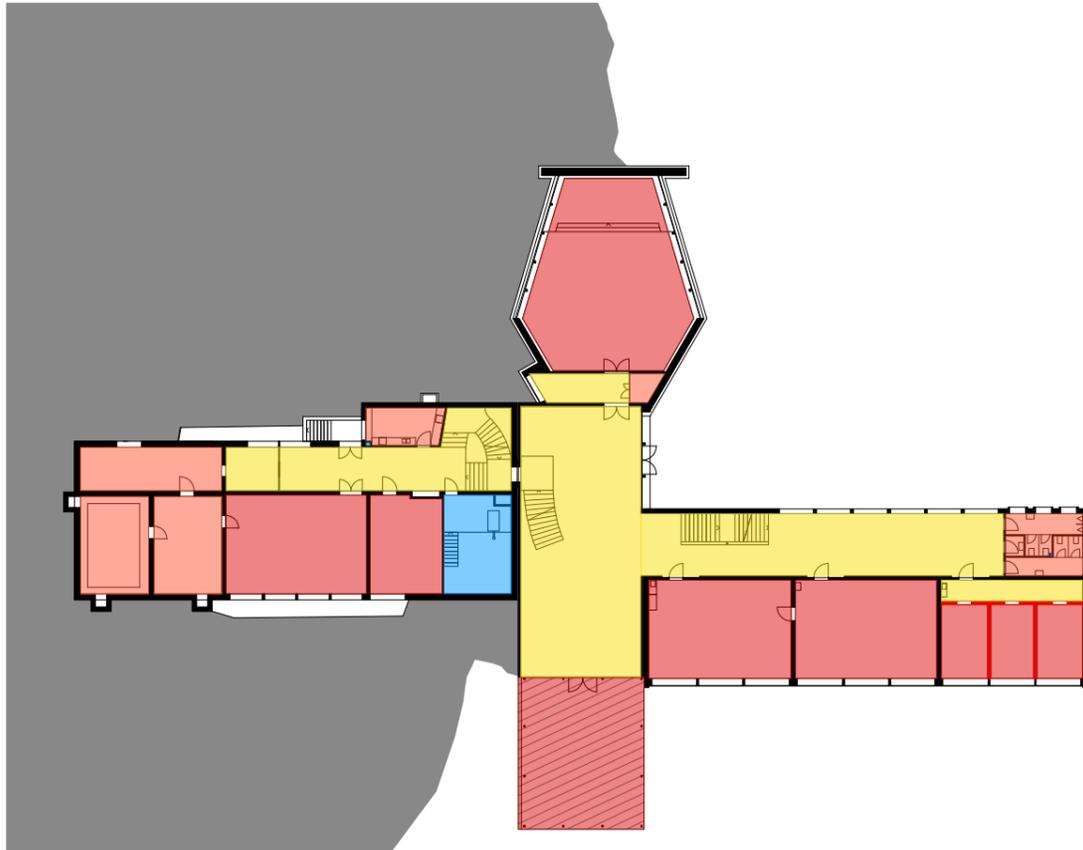
Schulhaus Obergeschoss 1

-  AGF Aussengeschossfläche
-  GF Geschossfläche
-  GF Geschossfläche Einstellhalle
-  UF Umgebungsfläche
-  Neubau Bauten
-  Bestandesbauten

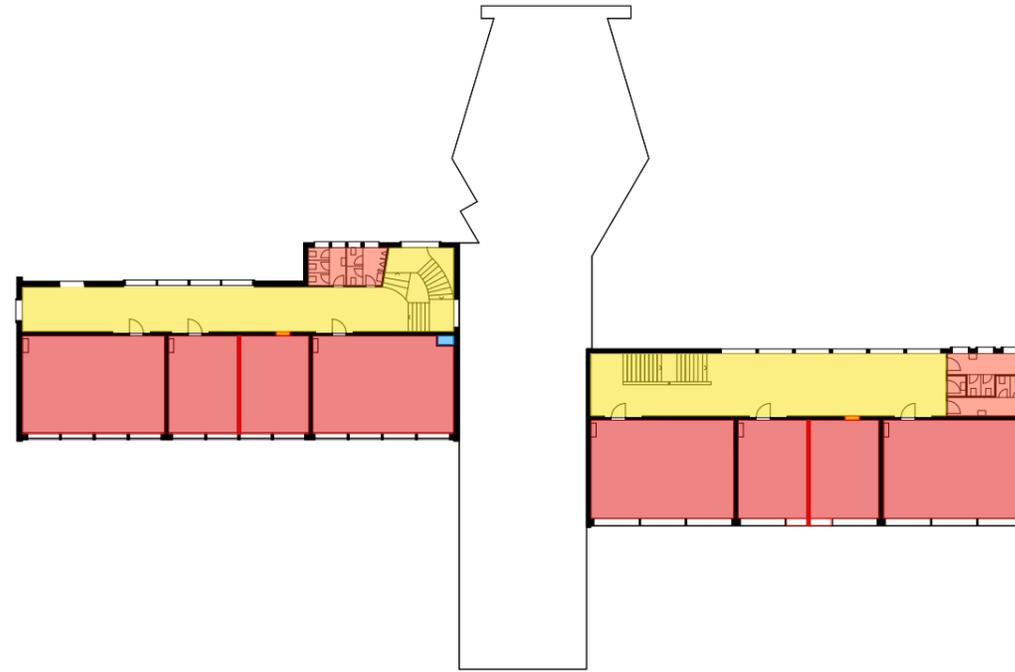


Schemen Schulhaus Im Widmer 1

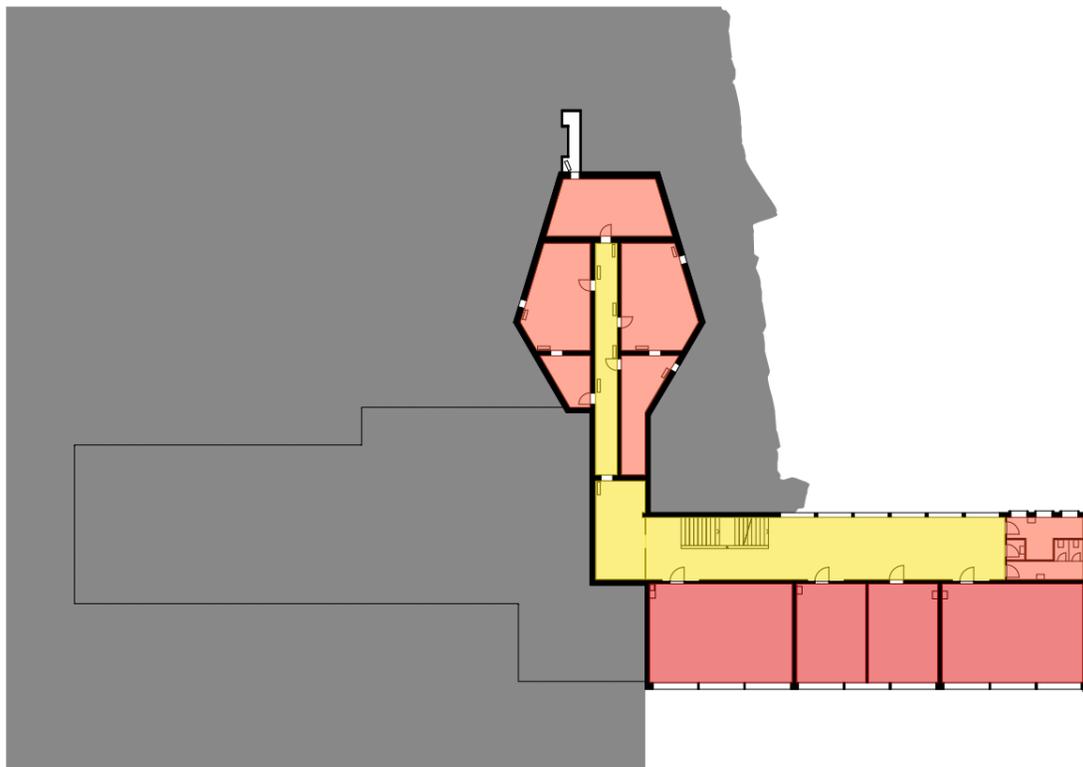
HNF, NNF, VF, FF



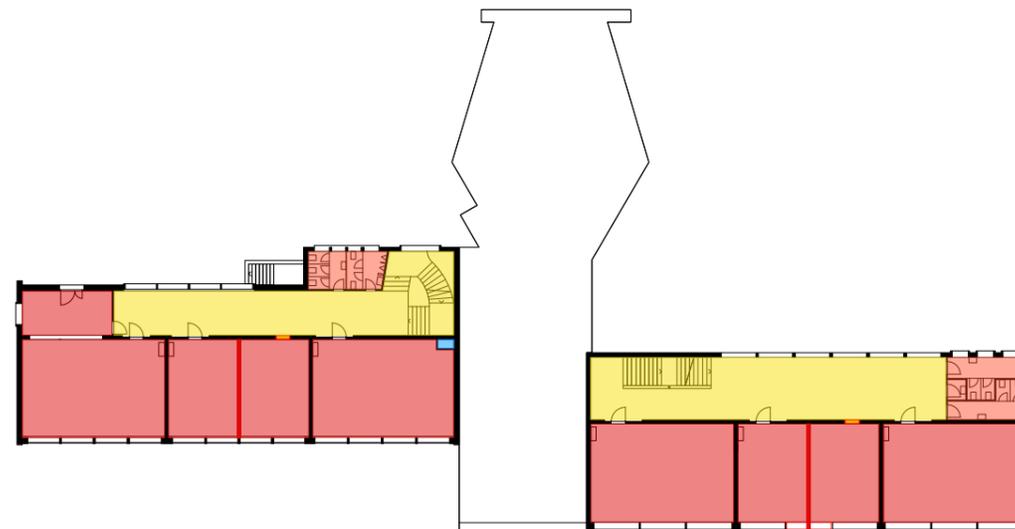
Schulhaus Untergeschoss 1 / Erdgeschoss



Schulhaus Obergeschoss 2



Schulhaus Untergeschoss 2



Schulhaus Obergeschoss 1

-  ANF Aussennutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche
-  HNF Hauptnutzfläche Gewerbe
-  NNF Nebennutzfläche
-  UF Umgebungsfläche
-  VF Verkehrsfläche
-  FF Funktionsfläche
-  Neubau Bauten
-  Bestandesbauten

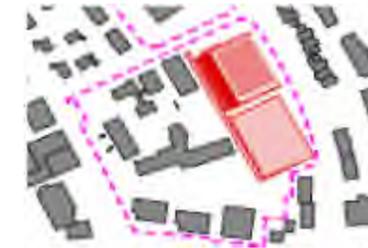


Kosten

Nach BKP, Kostengenauigkeit 25%

Kosten 3-Fach Turnhalle

Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%				Turnhalle (A)
Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.				3-Fach Halle
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5	18'123'258
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	3'638
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	8'264
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2	7'241
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2	13'223'865
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	2'654
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	6'030
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3	502



Kostenaufstellung BKP / Makroelemente			Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.	Turnhalle (A)
BKP 0	Grundstück	CHF	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	587'649	587'649
BKP2	Gebäude	CHF	9'982'460	9'982'460
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte	CHF	1'008'000	1'008'000
MB	Aussenwände	CHF	1'927'200	1'927'200
MC	Dächer	CHF	934'550	934'550
MD	Übriger Rohbau	CHF	1'749'800	1'749'800
ME	Gebäudetechnik	CHF	1'593'910	1'593'910
MF	Ausbau	CHF	2'769'000	2'769'000
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	374'550	374'550
BKP 4	Umgebung	CHF	2'014'400	2'014'400
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	887'895	887'895
	Honorare	CHF	2'980'584	2'980'584
BKP 6	Reserve	CHF	-	-
	Mehrwertsteuer	CHF	1'295'720	1'295'720
Total inkl.. MwSt.			CHF	18'123'258

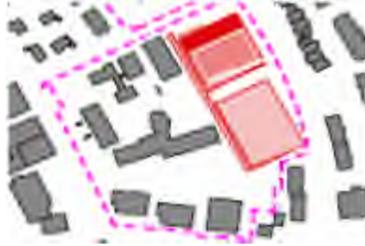
Kennzahlen und Faktoren gemäss Angaben Architekt		Kennzahlen		
	Gebäudevolumen GV Total	m3		26'321
	Gebäudevolumen GV	m3	Oberirdisch	17'171
	Gebäudevolumen GV	m3	Unterirdisch	9'150
	Geschossfläche GF Total	m2		4'982
	Geschossfläche GF	m2	Oberirdisch	2'880
	Geschossfläche GF	m2	Unterirdisch	2'102
	Geschossfläche GF	m2		-
	PP Einstellhalle	Stk.		-
	Nutzfläche	m2		2'193
	Wohnungen	Stk.		-
	Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2		7'387
Faktoren				
	Faktor GV/GF Total			5.28
	Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)			0.50
	Faktor Gebäudehülle/GF Total			1.48
	Anzahl Treppenhäuser/Lifтанlagen	Stk.		2/1
Materialisierung				
	Foundation / Aushub			Flachfundation
	Tragstruktur Decken / Dach			Stahlbeton
	Tragstruktur Wände / Fassade			Betonstützen und Wände
	Fassadenhaut			Betonelemente
	Fenster			Alu Fenster
	Sonnenschutz			Vertikalstoffstoren
	Dach nicht begehbar			Flachdach
	Gebäudetechnik		Elektroanlage	Ausgebaut normaler Standard
				Keine PV Anlage
			Heizung	Bodenheizung
			Kälteanlagen	Keine
			Lüftungsanlagen	Frischlufт
			Sanitäranlagen	Standard Apparate
	Ausbauarbeiten			Boden-/ Wand-/ Decke

Umgebung	Spielfeld / Laufbahn etc. Allwetterspielplatz (Kunststoffbelag)
Betriebseinrichtungen	Turngeräte fest montiert Audioanlage
Mehr- / Minderpreise *inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung	Allwetterplatz* -1'319'441 Hockeyfeld Schalschutzwand 123'250

Bemerkungen	
Nicht enthaltene Kosten	Allgemein keine Möblierung / Mobile Geräte
	Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund Keine Speziellen Foundationen und Wasserhaltungen. Keine Finanzierungskosten eingerechnet

Kosten 2-Fach Turnhalle Typ B+

Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%				Turnhalle (A)
Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.				2-Fach Halle B+
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5	
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	16'051'161
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	3'648
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2	8695
				7'445
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2	
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	11'594'988
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	2'635
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3	6'281
				562



Kostenaufstellung BKP / Makroelemente				Turnhalle B+ (A)
Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.				
BKP 0	Grundstück	CHF		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF		537'957
BKP2	Gebäude	CHF		8'752'850
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte	CHF		920'150
MB	Aussenwände	CHF		1'680'800
MC	Dächer	CHF		778'750
MD	Übriger Rohbau	CHF		1'527'150
ME	Gebäudetechnik	CHF		1'416'780
MF	Ausbau	CHF		2'429'220
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF		360'000
BKP 4	Umgebung	CHF		1'830'100
BKP 5	Baunebenkosten	CHF		782'070
	Honorare	CHF		2'640'609
BKP 6	Reserve	CHF		-
	Mehrwertsteuer	CHF		1'147'576
Total inkl.. MwSt.			CHF	16'051'161

Kennzahlen und Faktoren gemäss Angaben Architekt		Kennzahlen		
	Gebäudevolumen GV Total	m3		20'637
	Gebäudevolumen GV	m3	Oberirdisch	13'476
	Gebäudevolumen GV	m3	Unterirdisch	7'161
	Geschossfläche GF Total	m2		4'400
	Geschossfläche GF	m2	Oberirdisch	2'629
	Geschossfläche GF	m2	Unterirdisch	1'771
	Geschossfläche GF	m2		-
	PP Einstellhalle	Stk.		-
	Nutzfläche	m2		1'846
	Wohnungen	Stk.		-
	Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2		6'735
Faktoren				
	Faktor GV/GF Total			4.69
	Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)			0.49
	Faktor Gebäudehülle/GF Total			1.53
	Anzahl Treppenhäuser/Lifтанlagen	Stk.		2/1
Materialisierung				
	Foundation / Aushub			Flachfundation
	Tragstruktur Decken / Dach			Stahlbeton
	Tragstruktur Wände / Fassade			Betonstützen und Wände
	Fassadenhaut			Betonelemente
	Fenster			Alu Fenster
	Sonnenschutz			Vertikalstoffstoren
	Dach nicht begehbar			Flachdach
	Gebäudetechnik		Elektroanlage	Ausgebaut normaler Standard
				Keine PV Anlage
			Heizung	Bodenheizung
			Kälteanlagen	Keine
			Lüftungsanlagen	Frischluft
			Sanitäranlagen	Standard Apparate
	Ausbauarbeiten			Boden-/ Wand-/ Decke

Umgebung	Spielfeld / Laufbahn etc. Allwetterspielplatz (Kunststoffbelag)
Betriebseinrichtungen	Turngeräte fest montiert Audioanlage
Mehr- / Minderpreise *inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung	Allwetterplatz -1'008'239 Hockeyfeld Schalschutzwand 123'250

Bemerkungen

Nicht enthaltene Kosten	Allgemein	keine Möblierung / Mobile Geräte
	Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund Keine Speziellen Foundationen und Wasserhaltungen. Keine Finanzierungskosten eingerechnet	

Kosten Tagesstrukturen

Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%				Tagesstrukturen (B)
Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.				inkl. Erweiterung C2
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5	2'209'098
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	3'362
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	5'009
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2	3'980
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2	1'634'699
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	2'488
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	3'707
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3	692
				
Kostenaufstellung BKP / Makroelemente			Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.	Tagesstrukturen (B)
BKP 0	Grundstück	CHF	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	75'930	75'930
BKP2	Gebäude	CHF	1'234'005	1'234'005
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte	CHF	67'500	67'500
MB	Aussenwände	CHF	479'030	479'030
MC	Dächer	CHF	78'750	78'750
MD	Übriger Rohbau	CHF	164'550	164'550
ME	Gebäudetechnik	CHF	213'925	213'925
MF	Ausbau	CHF	230'250	230'250
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	100'000	100'000
BKP 4	Umgebung	CHF	169'000	169'000
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	109'068	109'068
	Honorare	CHF	363'155	363'155
BKP 6	Reserve	CHF	-	-
	Mehrwertsteuer	CHF	157'939	157'939
Total inkl.. MwSt.			CHF	2'209'098

Kennzahlen und Faktoren gemäss Angaben Architekt		Kennzahlen		
	Gebäudevolumen GV Total	m3		2'363
	Gebäudevolumen GV	m3	Oberirdisch	1'559
	Gebäudevolumen GV	m3	Unterirdisch	804
	Geschossfläche GF Total	m2		657
	Geschossfläche GF	m2	Oberirdisch	440
	Geschossfläche GF	m2	Unterirdisch	217
	Geschossfläche GF	m2		-
	PP Einstellhalle	Stk.		-
	Nutzfläche	m2		441
	Wohnungen	Stk.		-
	Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2		1'311
Faktoren				
	Faktor GV/GF Total			3.60
	Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)			0.84
	Faktor Gebäudehülle/GF Total			2.00
	Anzahl Treppenhäuser/Liftnanlagen	Stk.		2/0
Materialisierung				
	Fundation / Aushub			Flachfundation
	Tragstruktur Decken / Dach			Stahlbeton / Holzbau
	Tragstruktur Wände / Fassade			Beton / Holz
	Fassadenhaut			Beton / Holz
	Fenster			Alu Fenster
	Sonnenschutz			Vertikalstoffstoren
	Dach nicht begehbar			Flachdach
	Gebäudetechnik		Elektroanlage	Ausgebaut normaler Standard
				Keine PV Anlage
			Heizung	Bodenheizung
			Kälteanlagen	Keine
			Lüftungsanlagen	Natürlich
			Sanitäranlagen	Standard Apparate
	Ausbauarbeiten			Boden-/ Wand-/ Decke

Umgebung

Betriebseinrichtungen

Mehr- / Minderpreise

*inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung

Bemerkungen

Nicht enthaltene Kosten

Allgemein

keine Möblierung / Mobile
Geräte

Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund
Keine Speziellen Foundationen und Wasserhaltungen.
Keine Finanzierungskosten eingerechnet

Kosten Schulerweiterung

Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%				Schulerweiterung (C1)
Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.				
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5	3'114'782
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	3'789
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	4'874
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2	4'508
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2	2'296'511
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	2'794
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	3'594
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3	740



Kostenaufstellung BKP / Makroelemente			Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.	Schulerweiterung (C1)
BKP 0	Grundstück	CHF		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF		223'972
BKP2	Gebäude	CHF		1'733'595
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte	CHF		123'300
MB	Aussenwände	CHF		512'645
MC	Dächer	CHF		143'850
MD	Übriger Rohbau	CHF		258'600
ME	Gebäudetechnik	CHF		360'000
MF	Ausbau	CHF		335'200
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF		50'000
BKP 4	Umgebung	CHF		218'950
BKP 5	Baunebenkosten	CHF		153'475
	Honorare	CHF		512'099
BKP 6	Reserve	CHF		-
	Mehrwertsteuer	CHF		222'691
Total inkl.. MwSt.			CHF	3'114'782

Kennzahlen und Faktoren gemäss Angaben Architekt	Kennzahlen			
Gebäudevolumen GV Total	m3			3'102
Gebäudevolumen GV	m3		Oberirdisch	3'102
Gebäudevolumen GV	m3		Unterirdisch	-
Geschossfläche GF Total	m2			822
Geschossfläche GF	m2		Oberirdisch	822
Geschossfläche GF	m2		Unterirdisch	-
Geschossfläche GF	m2			-
PP Einstellhalle	Stk.			-
Nutzfläche	m2			639
Wohnungen	Stk.			-
Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2			1'501
Faktoren				
Faktor GV/GF Total				3.77
Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)				0.84
Faktor Gebäudehülle/GF Total				1.83
Anzahl Treppenhäuser/Lifтанlagen	Stk.			1/1
Materialisierung				
Fundation / Aushub				Flachfundation
Tragstruktur Decken / Dach				Stahlbeton / Holzbau
Tragstruktur Wände / Fassade				Beton / Holz
Fassadenhaut				Beton / Holz
Fenster				Alu Fenster
Sonnenschutz				Vertikalstoffstoren
Dach nicht begehbar				Flachdach
Gebäudetechnik		Elektroanlage		Ausgebaut normaler Standard
				Keine PV Anlage
		Heizung		Bodenheizung
		Kälteanlagen		Keine
		Lüftungsanlagen		Natürlich
		Sanitäranlagen		Standard Apparate
Ausbauarbeiten				Boden-/ Wand-/ Decke

Umgebung

Betriebseinrichtungen

Mehr- / Minderpreise

*inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung

Bemerkungen

Nicht enthaltene Kosten

Allgemein

keine Möblierung / Mobile
Geräte

Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund
Keine Speziellen Foundationen und Wasserhaltungen.
Keine Finanzierungskosten eingerechnet

Kosten Pavillon Im Widmer

Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%				Pavillon Im Widmer
Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.				
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5	831'646
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	2'310
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	4'077
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2	3'174
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2	731'381
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	2'032
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	3'585
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3	498
				
Kostenaufstellung BKP / Makroelemente				Pavillon Im Widmer
Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.				
BKP 0	Grundstück		CHF	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		CHF	38'666
BKP2	Gebäude		CHF	530'540
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte		CHF	-
MB	Aussenwände		CHF	263'040
MC	Dächer		CHF	164'500
MD	Übriger Rohbau		CHF	-
ME	Gebäudetechnik		CHF	27'300
MF	Ausbau		CHF	75'700
BKP 3	Betriebseinrichtungen		CHF	-
BKP 4	Umgebung		CHF	-
BKP 5	Baunebenkosten		CHF	43'603
	Honorare		CHF	159'378
BKP 6	Reserve		CHF	-
	Mehrwertsteuer		CHF	59'458
Total inkl.. MwSt.			CHF	831'646

Kennzahlen und Faktoren		Kennzahlen		
gemäss Angaben Architekt				
	Gebäudevolumen GV Total	m3		1'470
	Gebäudevolumen GV	m3	Oberirdisch	1'335
	Gebäudevolumen GV	m3	Unterirdisch	135
	Geschossfläche GF Total	m2		360
	Geschossfläche GF	m2	Oberirdisch	310
	Geschossfläche GF	m2	Unterirdisch	50
	Geschossfläche GF	m2		-
	PP Einstellhalle	Stk.		-
	Nutzfläche	m2		204
	Wohnungen	Stk.		-
	Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2		956
Faktoren				
	Faktor GV/GF Total			4.08
	Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)			0.73
	Faktor Gebäudehülle/GF Total			2.66
	Anzahl Treppenhäuser/Liftnlagen	Stk.		1/0
Materialisierung				
	Fundation / Aushub			Bestand
	Tragstruktur Decken / Dach			Bestand
	Tragstruktur Wände / Fassade			Bestand
	Fassadenhaut			Sanierung (Innendämmung)
	Fenster			Sanierung (Innendämmung)
	Sonnenschutz			Sanierung (Innendämmung)
	Dach nicht begehbar			Bestand
	Gebäudetechnik		Elektroanlage	Ersatz Beleuchtung
				Keine PV Anlage
			Heizung	Bestand
			Kälteanlagen	Keine
			Lüftungsanlagen	keine Massnahmen
			Sanitäranlagen	keine Massnahmen
	Ausbauarbeiten			Nur Oberflächen

Umgebung

Betriebseinrichtungen

Mehr- / Minderpreise

*inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung

Bemerkungen

Nicht enthaltene Kosten

Allgemein

keine Möblierung / Mobile
Geräte

Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund
Keine Speziellen Foundationen und Wasserhaltungen.
Keine Finanzierungskosten eingerechnet

Kosten Gemeindehaus

Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%				Gemeindehaus (D)
Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.				
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5	7'033'035
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	2'338
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	4'570
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2	2'986
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2	6'097'123
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	2'027
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	3'962
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3	647



Kostenaufstellung BKP / Makroelemente			Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.	Gemeindehaus (D)
BKP 0	Grundstück	CHF	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	278'702	278'702
BKP2	Gebäude	CHF	4'602'610	4'602'610
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte	CHF	272'400	272'400
MB	Aussenwände	CHF	917'330	917'330
MC	Dächer	CHF	303'450	303'450
MD	Übriger Rohbau	CHF	772'400	772'400
ME	Gebäudetechnik	CHF	1'004'170	1'004'170
MF	Ausbau	CHF	1'332'860	1'332'860
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	-	-
BKP 4	Umgebung	CHF	118'750	118'750
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	380'132	380'132
	Honorare	CHF	1'150'014	1'150'014
BKP 6	Reserve	CHF	-	-
	Mehrwertsteuer	CHF	502'826	502'826
Total inkl.. MwSt.			CHF	7'033'035

Kennzahlen und Faktoren gemäss Angaben Architekt		Kennzahlen		
	Gebäudevolumen GV Total	m3		9'428
	Gebäudevolumen GV	m3	Oberirdisch	6'296
	Gebäudevolumen GV	m3	Unterirdisch	3'132
	Geschossfläche GF Total	m2		3'008
	Geschossfläche GF	m2	Oberirdisch	2'090
	Geschossfläche GF	m2	Unterirdisch	248
	Geschossfläche GF	m2		670
	PP Einstellhalle	Stk.		20
	Nutzfläche	m2		1'539
	Wohnungen	Stk.		-
	Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2		3'278
Faktoren				
	Faktor GV/GF Total			3.13
	Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)			1.01
	Faktor Gebäudehülle/GF Total			1.09
	Anzahl Treppenhäuser/Lifтанlagen	Stk.		1/1
Materialisierung				
	Fundation / Aushub			Flachfundation
	Tragstruktur Decken / Dach			Stahlbeton / Holzbau
	Tragstruktur Wände / Fassade			Beton / Holz
	Fassadenhaut			Beton / Holz
	Fenster			Alu Fenster
	Sonnenschutz			Vertikalstoffstoren
	Dach nicht begehbar			Steildach
	Gebäudetechnik		Elektroanlage	Ausgebaut normaler Standard
				Keine PV Anlage
			Heizung	Bodenheizung
			Kälteanlagen	Keine
			Lüftungsanlagen	Natürlich
			Sanitäranlagen	Standard Apparate
	Ausbauarbeiten			Boden-/ Wand-/ Decke

Umgebung

Betriebseinrichtungen

Mehr- / Minderpreise

*inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung

Bemerkungen

Nicht enthaltene Kosten

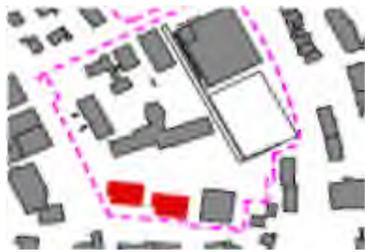
Allgemein

Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund
Keine Speziellen Foundationen und Wasserhaltungen.
Keine Finanzierungskosten eingerechnet

keine Möblierung / Mobile
Geräte

Kosten Neubauten Kernzone

Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%				Neubauten Kernzone (E)
Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.				
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5	
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	9'207'080
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	2'079
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2	4'341
				3'502
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2	
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	7'831'871
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	1'769
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3	3'693
				541



Kostenaufstellung BKP / Makroelemente				Neubauten Kernzone (E)
Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.				
BKP 0	Grundstück	CHF		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF		446'150
BKP2	Gebäude	CHF		5'912'140
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte	CHF		273'000
MB	Aussenwände	CHF		1'850'910
MC	Dächer	CHF		320'200
MD	Übriger Rohbau	CHF		838'210
ME	Gebäudetechnik	CHF		1'307'560
MF	Ausbau	CHF		1'322'260
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF		-
BKP 4	Umgebung	CHF		191'880
BKP 5	Baunebenkosten	CHF		492'112
	Honorare	CHF		1'506'539
BKP 6	Reserve	CHF		-
	Mehrwertsteuer	CHF		658'259
Total inkl.. MwSt.			CHF	9'207'080

Kennzahlen und Faktoren gemäss Angaben Architekt		Kennzahlen		
	Gebäudevolumen GV Total	m3		14'484
	Gebäudevolumen GV	m3	Oberirdisch	9'499
	Gebäudevolumen GV	m3	Unterirdisch	4'985
	Geschossfläche GF Total	m2		4'428
	Geschossfläche GF	m2	Oberirdisch	2'179
	Geschossfläche GF	m2	Unterirdisch	771
	Geschossfläche GF	m2		692
	PP Einstellhalle	Stk.		23
	Nutzfläche	m2		2'121
	Wohnungen	Stk.		16
	Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2		4'882
Faktoren				
	Faktor GV/GF Total			3.27
	Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)			0.70
	Faktor Gebäudehülle/GF Total			1.10
	Anzahl Treppenhäuser/Lifтанlagen	Stk.		2/2
Materialisierung				
	Foundation / Aushub			Flachfundation
	Tragstruktur Decken / Dach			Stahlbeton / Holzbau
	Tragstruktur Wände / Fassade			Beton / Holz
	Fassadenhaut			Hinterlüftet
	Fenster			Alu Fenster
	Sonnenschutz			Vertikalstoffstoren
	Dach nicht begehbar			Steildach
	Gebäudetechnik		Elektroanlage	Ausgebaut normaler Standard/Gewerbeteil nur Grundausbau
			Heizung	Keine PV Anlage
			Kälteanlagen	Bodenheizung
			Lüftungsanlagen	Keine
			Sanitäranlagen	Natürlich
				Standard Apparate
	Ausbauarbeiten			Boden-/ Wand-/ Decke Gewerbeteil Grundausbau

Umgebung

Betriebseinrichtungen

Mehr- / Minderpreise

*inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung

Bemerkungen

Nicht enthaltene Kosten

Allgemein

Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund
Keine Speziellen Foundationen und Wasserhaltungen.
Keine Finanzierungskosten eingerechnet

Kosten Schulhaus Im Widmer 1

Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%				Schulhaus Im Widmer 1	Schulhaus Im Widmer 1
Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.				Innensanierung	Gebäudehülle
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5	1'555'433	3'920'038
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	479	1'206
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	637	1'605
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2	554	1'397
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2	1'374'424	3'190'264
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2	423	982
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2	563	1'306
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3	120	280

Kostenaufstellung BKP / Makroelemente				Schulhaus Im Widmer 1	Schulhaus Im Widmer 1
Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.					
BKP 0	Grundstück	CHF	-	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	67'410	231'926	
BKP2	Gebäude	CHF	997'000	2'314'200	
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte	CHF	-	-	
MB	Aussenwände	CHF	-	2'013'200	
MC	Dächer	CHF	-	301'000	
MD	Übriger Rohbau	CHF	-	-	
ME	Gebäudetechnik	CHF	322'600	-	
MF	Ausbau	CHF	674'400	-	
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	-	-	
BKP 4	Umgebung	CHF	-	144'000	
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	81'782	196'414	
	Honorare	CHF	298'035	753'235	
BKP 6	Reserve	CHF	-	-	
	Mehrwertsteuer	CHF	111'205	280'263	
Total inkl.. MwSt.			CHF	1'555'433	3'920'038



Kennzahlen und Faktoren gemäss Angaben Architekt	Kennzahlen					
Gebäudevolumen GV Total	m3				11'409	11'409
Gebäudevolumen GV	m3		Oberirdisch		9'524	9'524
Gebäudevolumen GV	m3		Unterirdisch		1'885	1'885
Geschossfläche GF Total	m2				3'250	3'250
Geschossfläche GF	m2		Oberirdisch		2'670	2'670
Geschossfläche GF	m2		Unterirdisch		580	580
Geschossfläche GF	m2				-	-
PP Einstellhalle	Stk.				-	-
Nutzfläche	m2				2'443	2'443
Wohnungen	Stk.				-	-
Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2				4'758	4'758
Faktoren						
Faktor GV/GF Total					3.51	3.51
Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)					0.86	0.86
Faktor Gebäudehülle/GF Total					1.46	1.46
Anzahl Treppenhäuser/Lifтанlagen	Stk.				2/0	2/0
Materialisierung						
Fundation / Aushub					Bestand	Bestand
Tragstruktur Decken / Dach					Bestand	Bestand
Tragstruktur Wände / Fassade					Bestand	Bestand
Fassadenhaut					Bestand	Sanierung
Fenster					Bestand	Sanierung
Sonnenschutz					Bestand	Sanierung
Dach nicht begehbar					Bestand	Steildach Sanierung
Gebäudetechnik						
			Elektroanlage		Ersatz Beleuchtung	Bestand
					PV Anlage	PV Anlage
			Heizung		Bestand	Bestand
			Kälteanlagen		Keine	Keine
			Lüftungsanlagen		keine Massnahmen	keine Massnahmen
			Sanitäranlagen		keine Massnahmen	keine Massnahmen
Ausbauarbeiten					Nur Oberflächen	Bestand

Umgebung

Betriebseinrichtungen

Mehr- / Minderpreise

*inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung

Bemerkungen

Nicht enthaltene Kosten

Allgemein

Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund
Keine Speziellen Foundationen und Wasserhaltungen.
Keine Finanzierungskosten eingerechnet

keine Möblierung / Mobile
Geräte

keine Möblierung / Mobile
Geräte

Kosten Zusammenfassung

Detaillierung			Grobkostenschätzung nach Makroelementen +/-25%		Turnhalle (A)	Turnhalle (A)	Tagesstrukturen (B)	Schülerweiterung (C1)	Pavillon Im Widmer	Schulhaus Im Widmer 1	Schulhaus Im Widmer 1	Gemeindehaus (D)	Neubauten Kernzone (E)
			Alle Zahlen inkl. Honorare und MwSt.		3-Fach Halle	2-Fach Halle B+	inkl. Erweiterung C2			Innensanierung	Gebäudehülle		
Kennzahlen	BKP 1-5	Erstellungskosten	BKP 1-5		18'123'258	16'051'161	2'209'098	3'114'782	831'646	1'555'433	3'920'038	7'033'035	9'207'080
	BKP 1-5	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2		3'638	3'648	3'362	3'789	2'310	479	1'206	2'338	2'079
	BKP 1-5	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2		8'264	8'695	5'009	4'874	4'077	637	1'605	4'570	4'341
	BKP 1-5	Kennzahl vermietbare Fläche	CHF/m2		7'241	7'445	3'980	4'508	3'174	554	1'397	2'986	3'502
Gebäude	BKP 2	Gebäudekosten	BKP 2		13'223'865	11'594'988	1'634'699	2'296'511	731'381	1'374'424	3'190'264	6'097'123	7'831'871
	BKP 2	Kennzahl Geschossfläche GF	CHF/m2		2'654	2'635	2'488	2'794	2'032	423	982	2'027	1'769
	BKP2	Kennzahl Hauptnutzfläche HNF	CHF/m2		6'030	6'281	3'707	3'594	3'585	563	1'306	3'962	3'693
	BKP2	Kennzahl Gebäudevolumen GV	CHF/m3		502	562	692	740	498	120	280	647	541
													
Detaillierung			Kostenaufstellung BKP / Makroelemente		Alle Zahlen exkl. Honorare und MwSt.								
					Turnhalle (A)	Turnhalle B+ (A)	Tagesstrukturen (B)	Schülerweiterung (C1)	Pavillon Im Widmer	Schulhaus Im Widmer 1	Schulhaus Im Widmer 1	Gemeindehaus (D)	Neubauten Kernzone (E)
BKP 0	Grundstück	CHF			-	-	-	-	-	-	-	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF			587'649	537'957	75'930	223'972	38'666	67'410	231'926	278'702	446'150
BKP2	Gebäude	CHF			9'982'460	8'752'850	1'234'005	1'733'595	530'540	997'000	2'314'200	4'602'610	5'912'140
MA	Rohbau Gebäude bis Bodenplatte	CHF			1'008'000	920'150	67'500	123'300	-	-	-	272'400	273'000
MB	Aussenwände	CHF			1'927'200	1'680'800	479'030	512'645	263'040	-	2'013'200	917'330	1'850'910
MC	Dächer	CHF			934'550	778'750	78'750	143'850	164'500	-	301'000	303'450	320'200
MD	Übriger Rohbau	CHF			1'749'800	1'527'150	164'550	258'600	-	-	772'400	772'400	838'210
ME	Gebäudetechnik	CHF			1'593'910	1'416'780	213'925	360'000	27'300	322'600	-	1'004'170	1'307'560
MF	Ausbau	CHF			2'769'000	2'429'220	230'250	335'200	75'700	674'400	-	1'332'860	1'322'260
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF			374'550	360'000	100'000	50'000	-	-	-	-	-
BKP 4	Umgebung	CHF			2'014'400	1'830'100	169'000	218'950	-	-	144'000	118'750	191'880
BKP 5	Baunebenkosten	CHF			887'895	782'070	109'068	153'475	43'603	81'782	196'414	380'132	492'112
	Honorare	CHF			2'980'584	2'640'609	363'155	512'099	159'378	298'035	753'235	1'150'014	1'506'539
BKP 6	Reserve	CHF			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Mehrwertsteuer	CHF			1'295'720	1'147'576	157'939	222'691	59'458	111'205	280'263	502'826	658'259
Total inkl. MwSt.			CHF		18'123'258	16'051'161	2'209'098	3'114'782	831'646	1'555'433	3'920'038	7'033'035	9'207'080
Kennzahlen und Faktoren gemäss Angaben Architekt	Kennzahlen												
	Gebäudevolumen GV Total	m3			26'321	20'637	2'363	3'102	1'470	11'409	11'409	9'428	14'484
	Gebäudevolumen GV	m3	Oberirdisch		17'171	13'476	1'559	3'102	1'335	9'524	9'524	6'296	9'499
	Gebäudevolumen GV	m3	Unterirdisch		9'150	7'161	804	-	135	1'885	1'885	3'132	4'985
	Geschossfläche GF Total	m2			4'982	4'400	657	822	360	3'250	3'250	3'008	4'428
	Geschossfläche GF	m2	Oberirdisch		2'880	2'629	440	822	310	2'670	2'670	2'090	2'179
	Geschossfläche GF	m2	Unterirdisch		2'102	1'771	217	-	50	580	580	248	771
	Geschossfläche GF	m2			-	-	-	-	-	-	-	670	692
	PP Einstellhalle	Stk.			-	-	-	-	-	-	-	20	23
	Nutzfläche	m2			2'193	1'846	441	639	204	2'443	2'443	1'539	2'121
	Wohnungen	Stk.			-	-	-	-	-	-	-	-	16
	Gebäudehülle (Bodenplatte, Fassade, Dach)	m2			7'387	6'735	1'311	1'501	956	4'758	4'758	3'278	4'882
	Faktoren												
	Faktor GV/GF Total				5.28	4.69	3.60	3.77	4.08	3.51	3.51	3.13	3.27
	Faktor VMF/GF Total (exkl. ESTH)				0.50	0.49	0.84	0.84	0.73	0.86	0.86	1.01	0.70
	Faktor Gebäudehülle/GF Total				1.48	1.53	2.00	1.83	2.66	1.46	1.46	1.09	1.10
	Anzahl Treppenhäuser/Liftanlagen	Stk.			2/1	2/1	2/0	1/1	1/0	2/0	2/0	1/1	2/2
	Materialisierung												
	Fundation / Aushub				Flachfundation	Flachfundation	Flachfundation	Flachfundation	Bestand	Bestand	Bestand	Flachfundation	Flachfundation
	Tragstruktur Decken / Dach				Stahlbeton	Stahlbeton	Stahlbeton / Holzbau	Stahlbeton / Holzbau	Bestand	Bestand	Bestand	Stahlbeton / Holzbau	Stahlbeton / Holzbau
	Tragstruktur Wände / Fassade				Betonstützen und Wände	Betonstützen und Wände	Beton / Holz	Beton / Holz	Bestand	Bestand	Bestand	Beton / Holz	Beton / Holz
	Fassadenhaut				Betonelemente	Betonelemente	Beton / Holz	Beton / Holz	Sanierung (Innendämmung)	Bestand	Sanierung	Beton / Holz	Hinterlüftet
	Fenster				Alu Fenster	Alu Fenster	Alu Fenster	Alu Fenster	Sanierung (Innendämmung)	Bestand	Sanierung	Alu Fenster	Alu Fenster
	Sonnenschutz				Vertikalstoffstoren	Vertikalstoffstoren	Vertikalstoffstoren	Vertikalstoffstoren	Sanierung (Innendämmung)	Bestand	Sanierung	Vertikalstoffstoren	Vertikalstoffstoren
	Dach nicht begehbar				Flachdach	Flachdach	Flachdach	Flachdach	Bestand	Bestand	Steildach Sanierung	Steildach	Steildach
	Gebäudetechnik				Elektroanlage	Elektroanlage	Elektroanlage	Elektroanlage	Ersatz Beleuchtung	Ersatz Beleuchtung	Bestand	Ausgebaut normaler Standard	Ausgebaut normaler Standard/Gewerbeteil nur Grundausbau
					Keine PV Anlage	PV Anlage	PV Anlage	Keine PV Anlage	Keine PV Anlage				
	Heizung				Bodenheizung	Bodenheizung	Bodenheizung	Bodenheizung	Bestand	Bestand	Bestand	Bodenheizung	Bodenheizung
	Kälteanlagen				Keine								
	Lüftungsanlagen				Frischlufte	Frischlufte	Natürlich	Natürlich	keine Massnahmen	keine Massnahmen	keine Massnahmen	Natürlich	Natürlich
	Sanitäranlagen				Standard Apparate	Standard Apparate	Standard Apparate	Standard Apparate	keine Massnahmen	keine Massnahmen	keine Massnahmen	Standard Apparate	Standard Apparate
	Ausbauarbeiten				Boden-/ Wand-/ Decke	Boden-/ Wand-/ Decke	Boden-/ Wand-/ Decke	Boden-/ Wand-/ Decke	Nur Oberflächen	Nur Oberflächen	Bestand	Boden-/ Wand-/ Decke	Boden-/ Wand-/ Decke
	Umgebung				Spielfeld / Laufbahn etc.	Spielfeld / Laufbahn etc.							
					Allwetterplatz (Kunststoffbelag)	Allwetterplatz (Kunststoffbelag)							
	Betriebseinrichtungen				Turngeräte fest montiert	Turngeräte fest montiert							
					Audioanlage	Audioanlage							
	Mehr- / Minderpreise				Allwetterplatz*	Allwetterplatz							
	*inkl. Treppenhaus, Ballfangzaun, Tragstruktur erhöhte Belastung Dachnutzung				-1'319'441	-1'008'239							
					Hockeyfeld Schalschutzwand	Hockeyfeld Schalschutzwand							
					123'250	123'250							
Bemerkungen													
Nicht enthaltene Kosten													
Allgemein													
keine Möblierung / Mobile Geräte													
Altlasten in bestehendem Gebäude und Baugrund													
Keine Speziellen Fundationen und Wasserhaltungen.													
Keine Finanzierungskosten eingerechnet													