



## Energiesparen lohnt sich

### Die Gemeinde Langnau am Albis fördert GEAK plus- und Impulsberatungsprojekte

**Eine Impulsberatung** ist ideal für Hausbesitzer, die noch eine fossile Heizung (Öl/Gas) im Einsatz haben und auf ein regeneratives Heizsystem wechseln möchten.

Die Impulsberatung ([www.erneuerbarheizen.ch/impulsberatung](http://www.erneuerbarheizen.ch/impulsberatung)) beurteilt die Heizungsmöglichkeiten, die in Ihrer Liegenschaft eingesetzt werden können. Die Investitions-, Jahres- und Betriebskosten werden unter Berücksichtigung aktueller Daten vergleichend dargestellt. Damit erhalten Sie eine übersichtliche Darstellung der Vor- und Nachteile der verschiedenen Heizsysteme.

Die Impulsberatung wird vollständig vom Kanton getragen und ist für den Hausbesitzer kostenlos.

### **Was muss ich tun, damit meine Liegenschaft weniger Energie verbraucht und weniger CO<sub>2</sub> erzeugt?**

**Der GEAK plus** ([www.geak.ch/produkte/geak-plus](http://www.geak.ch/produkte/geak-plus)) analysiert den energetischen Ist-Zustand Ihres Gebäudes und erzeugt die wichtigsten Energiekennzahlen. Ein darauf aufbauender, ausführlicher Beratungsbericht zeigt mögliche Optimierungen der Gebäudehülle und der Haustechnik auf. Verschiedene Sanierungsvarianten werden dabei hinsichtlich Verbrauch, Kosten, Fördergelder, Investitionsaufwand, Wirtschaftlichkeit und CO<sub>2</sub>-Erzeugung ausführlich dargestellt und verglichen.

Die Gemeinde Langnau am Albis unterstützt Sie zusätzlich zur kantonalen Förderung von CHF 1000 (Stand Januar 2022) und beteiligt sich an den Kosten des GEAK plus mit CHF 200.



## Erfahrene Energieberater freuen sich auf Ihre Kontaktaufnahme

Die neue Dienstleistung unterstützt bewährte Programme, die eine kundennahe und unkomplizierte Beratung gewährleisten. Unsere Energieberater sind akkreditierte Experten. Nutzen Sie das Angebot der Gemeinde Langnau am Albis für eine persönliche Beratung bei der Planung von energetischer Gebäudesanierung und anstehendem Heizungswechsel.

**«Über 40 % der in der Schweiz verwendeten Energie fließt in den Bereich Wohnen. Das muss nicht sein. Der unabhängige Energieberater zeigt Ihnen auf, wo Ihr Gebäude wie viel Energie verbraucht, wie effizient die Energie eingesetzt wird und mit welchen Massnahmen Energie und damit Geld eingespart werden kann.»**



**VERGÜNSTIGTE  
Energieberatung**

Energie sparen  
heisst auch  
Kosten senken.

# Energieberatung Langnau am Albis

[www.langnauamalbis.ch/energie](http://www.langnauamalbis.ch/energie)



## Energieberatung – eine sinnvolle Sache!

Die Energiediskussion in der Schweiz wird mit der «2000 Watt-Gesellschaft» immer intensiver geführt. Atomausstieg und eine massive Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstosses, das sind die Zielsetzungen des Bundes bis zum Jahr 2050. Ein anspruchsvolles Ziel!

Etlche Eigentümer haben sich mit dieser Problematik bereits befasst und ihre Liegenschaft energetisch saniert. Viele Langnauer Liegenschaften, inklusive der gemeindeeigenen, weisen jedoch nach wie vor ein grosses Energie-Sparpotential aus. Erfahrene Energieberater können Ihnen eine sinnvolle Sanierung erleichtern und einen realistischen Weg aufzeigen. Natürlich steht auch die Gemeinde in der Verantwortung, ihre Liegenschaften konsequent energetisch zu sanieren.

Die Wetterereignisse der letzten Jahre – Gletscherschmelze, Erdbeben, Felsstürze – sind Zeichen einer Klimaerwärmung. Nehmen wir die Herausforderung an. Begeben wir uns auf einen nachhaltigen Weg, der Umwelt und der nächsten Generation zuliebe.

Wir danken Ihnen für die Zusammenarbeit!

Rolf Schatz,  
Gemeinderat



## Beachtliche Erfolge mit wenig Aufwand erzielen

### Durchschnittliche Wärmeverluste im Altbau



Im Rahmen der Energieberatung der Gemeinde werden Eigentümer von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern über das richtige Vorgehen informiert – auch über die Bedingungen für den Erhalt von Fördergeldern.

Weitere Infos unter:  
[www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch)  
und [www.energie.zh.ch](http://www.energie.zh.ch)



## Wie gehe ich vor?

Sie nehmen Kontakt mit einem Energieberater der Gemeinde Langnau am Albis auf. Gemeinsam mit dem Experten legen Sie die Art des Beratungsprogrammes fest.

Nach Fertigstellung der Berichte (Impulsberatung, GEAK plus), beantragt der Energieberater die Förderung beim Kanton und bei der Gemeinde Langnau am Albis. Damit entsteht für Sie kein zusätzlicher Aufwand.

### Kostenbeispiel Einfamilienhaus

#### Kosten GEAK plus (GEAK mit Beratungsbericht)

Preis GEAK plus für Einfamilienhaus	CHF 2'100
Förderung Kanton Zürich (Stand Jan. 2022)	CHF 1'000
Förderung Gemeinde Langnau am Albis	CHF 200
<b>Kosten GEAK plus für EFH Besitzer</b>	<b>CHF 900</b>

#### Kosten Impulsberatung (Heizungswechsel)

Die Impulsberatung wird vollständig vom Kanton getragen und ist für den Hausbesitzer kostenlos.

Auskunft erteilt:

**Gemeindeverwaltung**  
**Abteilung Liegenschaften**  
**Neue Dorfstrasse 14**  
**8135 Langnau am Albis**

Tel. 044 713 55 40  
[liegenschaften@langnau.ch](mailto:liegenschaften@langnau.ch)

[www.langnauamalbisch.ch/energie](http://www.langnauamalbisch.ch/energie)

