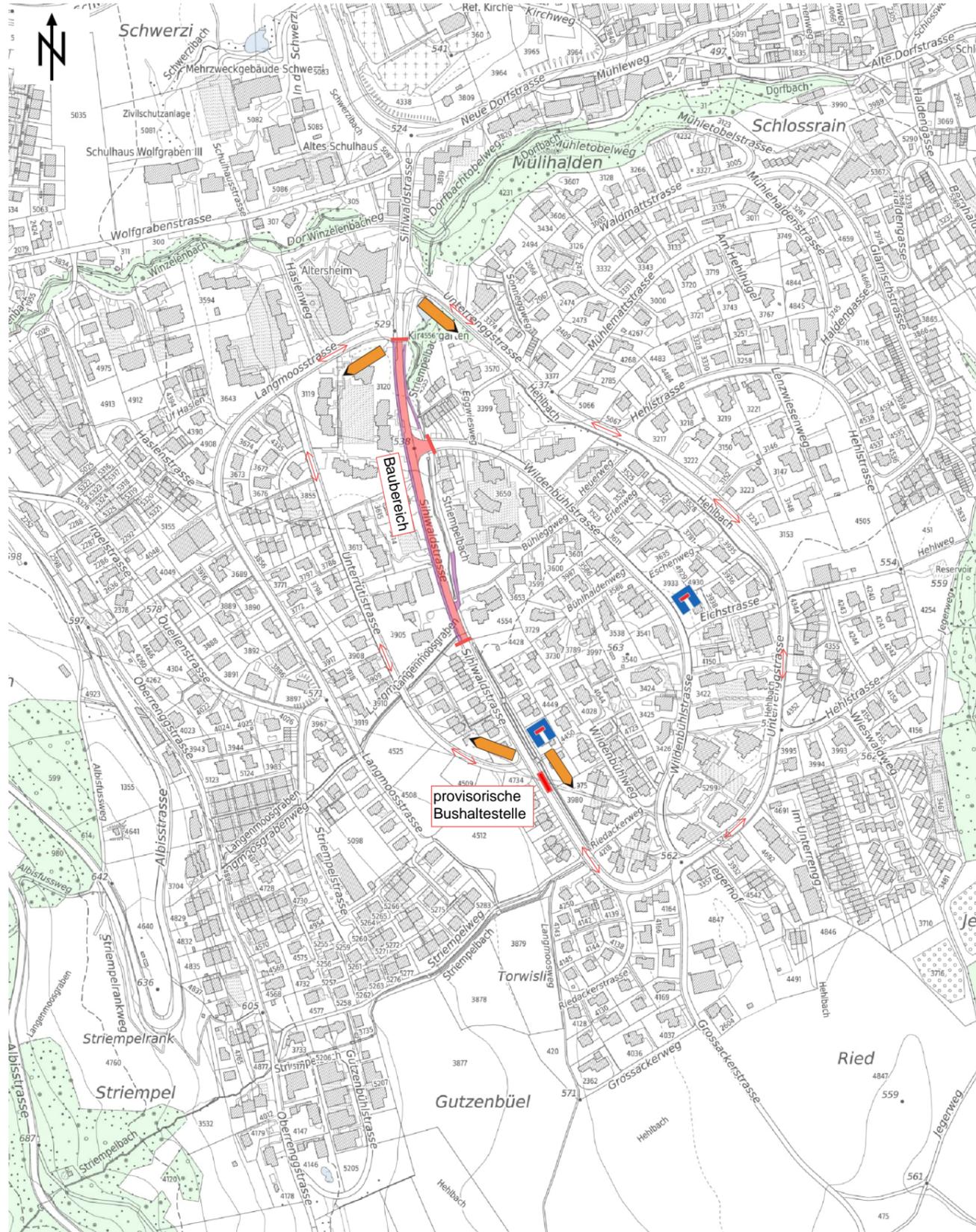


- Umleitungen
- Deckbelag Strasse / Fahrbahn
- Deckbelag Gehwege



Masstab 1:5061
0 50 100 150m
Zentrum: 2682934.8 / 1237482.44

Infrastruktur

Anwohnerinnen und Anwohner



2. Juni 2025/bk

Vollsperrung Sihlwaldstrasse für Deckbelagsarbeiten – Anwohnerinformation

Sehr geehrte Damen und Herren

Mitte Juni 2025 werden an der Sihlwaldstrasse (im Bereich zwischen Langmoosgraben und Langmoosstrasse) umfangreiche Deckbelags- und Markierungsarbeiten ausgeführt. Aus Gründen der Arbeitssicherheit und der Einbauqualität des Asphaltbelags, muss der gesamte Abschnitt der Sihlwaldstrasse ab der Bushaltestelle Langmoos (Langmoosgraben) bis zur Langmoosstrasse, für jeglichen Verkehr gesperrt werden. In den Tagen davor werden bereits vereinzelt Vorarbeiten in diesem Bereich ausgeführt (lediglich örtliche Behinderungen).

Die Vollsperrung beginnt am Dienstag, 17.06.2025 um 07:00 Uhr und dauert bis Donnerstag, 19.06.2025 um 17:00 Uhr.

Alle Zufahrtstrassen zur Sihlwaldstrasse (im genannten Strassenabschnitt) sind gesperrt und müssen folglich (wenn möglich) rückwärtig angefahren werden. Fahrzeugabstellplätze und Liegenschaftszufahrten im Baubereich, können während dem genannten Zeitraum nicht benutzt werden. Wir bitten Sie, Ihre Fahrzeuge während den Arbeiten, ausserhalb des Baustellenbereiches abzustellen.

Die Zugänglichkeit der Liegenschaften zu Fuss bleibt jederzeit gewährleistet. Das Queren der Sihlwaldstrasse ist jedoch nur ausserhalb des Bauabschnittes möglich. Da jeweils vor den eigentlichen Belagsarbeiten ein Haftkleber, welcher die Schuhsohlen verschmutzen kann, auf die Gehweg- und Strassenflächen aufgebracht werden muss empfehlen wir die Liegenschaften wenn möglich ab der Langmoos-/Unterrütistrasse zu betreten. Für verschmutzte Sohlen und deren Folgen (Böden etc.) wird keine Haftung übernommen.

Deckbelagsarbeiten 17.06.2025 bis 19.06.2025
(Verschiebedatum* Deckbelagsarbeiten bei schlechter Witterung: wenn möglich auf Folgetage)

Dienstag	17.06.25	ab 07:00 Uhr	Sperrung Sihlwaldstrasse bis Donnerstag 19.06.2025 um 17:00 Uhr
Dienstag	17.06.25	tagsüber	Vorbereitungsarbeiten und Einbau Gehweg und lokale Stellen Strasse (Sperrung für jeglichen Verkehr)
Mittwoch	18.06.25	tagsüber	Deckbelagsarbeiten Strasse und restliche Gehwege (Sperrung für jeglichen Verkehr)
Donnerstag	19.06.25	tagsüber	Markierungsarbeiten und Abschlussarbeiten (Sperrung für jeglichen Verkehr)
Donnerstag	19.06.25	ab 17:00 Uhr	Sihlwaldstrasse wieder normal befahrbar

*Informationen über die definitive Durchführung oder eine allfällige Verschiebung erhalten Sie auf der Homepage der Gemeinde Langnau am Albis ab Montag 16.06.25 um 10:00 Uhr.



Umleitungen

Die Umleitung erfolgt via Langmoosstrasse / Unterrütistrasse bzw. via Unterrengrasse. Bitte beachten Sie die lokale Signalisation.

Öffentlicher Verkehr / Busbetrieb SZU

Die Bushaltestelle „Langmoos“ an der Sihlwaldstrasse wird in den Bereich der Sihlwaldstrasse 35 verschoben. Von Dienstag 17.06.2025 bis Donnerstag 19.06.2025 verkehrt der Bus über die Unterrütistrasse/Langmoosstrasse. Ab Freitag 20.06.2025 wird die Haltestelle Langmoos wieder normal angefahren.

Bitte beachten Sie die Informationen an der Haltestelle, in den Bussen und auf www.zvv.ch.

Arbeiten über die Mittagszeit und am Abend

Einige der Vorbereitungsarbeiten, wie Reinigung und aufbringen Haftvermittler, werden in den frühen Morgenstunden oder am Abend ausgeführt. Zudem können die Arbeiten aus Qualitätsgründen während der Mittagspause nicht unterbrochen werden. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Parkierungsmöglichkeiten

Falls Sie im betreffenden Zeitpunkt auf ihr Fahrzeug angewiesen sind, bitten wir Sie dieses während der Sperrung auf öffentlichen Parkplätzen ausserhalb des Baustellenperimeters abzustellen. Bitte Parkplätze welche mit Reserviert bezeichnet sind nicht benutzen!

Zufahrt für Notfallfahrzeuge

Trotz der genannten Strassensperrung kann die Zufahrt für Notfallfahrzeuge (Krankenwagen, Feuerwehr, Polizei) gewährleistet bleiben. Die zuständigen Stellen werden laufend über die Bauabläufe informiert und die Sicherstellung der Zufahrtsmöglichkeiten durch diese überprüft, damit in einem Notfall kein Versorgungsengpass entsteht.

Rückschnitt Hecken und Bäume

Wir bitten Sie die Hecken und Bäume im Bereich ihrer Liegenschaften zu prüfen. Diese sind vor den Belagsarbeiten bis spätestens Samstag 14.06.2025 gemäss Beilage zurückzuschneiden. Sollten Bereiche nicht ordnungsgemäss zurückgeschnitten sein wird dies durch die Gemeinde veranlasst werden müssen. Die Kosten sind durch die Grundeigentümer zu tragen.

Beilage und Signalisation

In der Beilage finden Sie den Übersichtsplan mit der Verkehrsführung während der Sperrung. Wir bitten Sie die örtliche Signalisation zu beachten.

Ansprechpersonen

Folgende Ansprechpersonen stehen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung:

Bauleitung	Flütsch Ingenieure AG	Herr B. Kuhn	Tel. 079 331 62 02
Bauführerin	Keller-Frei AG	Frau S. Lips	Tel. 044 839 30 90
Gemeinde Langnau	Abteilungsleiter-Stv. Infrastr.	Herr S. Zeller	Tel. 044 713 55 68

Wir danken Ihnen für die Kenntnisnahme und stehen bei Fragen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



Beat Kuhn

Rückschnitt von Grünhecken, Bäumen und Sträuchern entlang von öffentlich genutzten Straßen und Wegen

Lichtraumprofil gemäß Verkehrserschliessungsverordnung (VErV) vom 17. April 2019

Das Ast- und Blattwerk von Bäumen hat über der Straße einen Lichtraum von 4.5 m Höhe zu wahren und ist hinter die Grenze bzw. den Zaun zurückzuschneiden. Bei Rad- und Fußwegen kann der Lichtraum bis auf eine Höhe von 2.65 m verkleinert werden. **Die Lichtraumprofile sind durch den Grundeigentümer dauernd freizuhalten.**

