

Gemeindeversammlung vom 04. Dezember 2025

Gestützt auf Art. 12 (Rechtsetzungsbefugnisse der Gemeindeversammlung) der Gemeindeordnung vom 9. Februar 2020 unterbreiten wir Ihnen folgende Vorlage zur Abstimmung:

Budget 2026

Steuerfuss 2026

Wir laden Sie ein, die Vorlage zu prüfen und Ihre Stimme über deren Annahme oder Verwerfung an der Gemeindeversammlung abzugeben.

Aktenauflage

Die Akten zu diesem Geschäft können bei der Infothek der Gemeindeverwaltung, Neue Dorfstrasse 14, während den Schalteröffnungszeiten oder online unter www.langnauamalbis.ch eingesehen werden.

Inhaltsverzeichnis

Das Wichtigste in Kürze.....	3
Antrag	4
Beleuchtender Bericht	5
1 Kommentar.....	5
2 Erfolgsrechnung	8
2.1 Erfolgsrechnung - Gestufter Erfolgsausweis	8
2.2 Finanzierung.....	9
2.3 Erfolgsrechnung – Anteil am Gesamtaufwand und Gesamtertrag je Funktion	10
2.3.1 Allgemeine Verwaltung.....	11
2.3.2 Öffentliche Ordnung und Sicherheit.....	11
2.3.3 Bildung	12
2.3.4 Kultur, Sport und Freizeit	13
2.3.5 Gesundheit	14
2.3.6 Soziale Sicherheit	15
2.3.7 Verkehr und Nachrichtenübermittlung.....	16
2.3.8 Umweltschutz und Raumordnung	17
2.3.9 Volkswirtschaft.....	18
2.3.10 Finanzen und Steuern	19
3 Investitionsrechnung	20
3.1 Verwaltungsvermögen Investitionen je Funktion	20
3.2 Finanzvermögen Investitionen je Funktion.....	22
4 Finanz- und Aufgabenplan 2025-2029	23
5 Antrag Rechnungsprüfungskommission	24

Budget und Steuerfuss 2026

Genehmigung

Das Wichtigste in Kürze

Ergebnis Budget Erfolgsrechnung Fr. - 217'400 Budget 2025 Fr. 96'500 (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	Nettoinvestitionen im Steuerhaushalt Fr. 20'005'000 Budget 2025: Fr. 10'361'000
Gesamtaufwand Fr. 61'360'000 Budget 2025: Fr. 60'140'500	Ertrag ohne ordentliche Steuern Fr. 33'322'600 Budget 2025: Fr. 32'417'000
Steuerfuss 106% Budget 2025: 106%	Gemeindesteuer Rechnungsjahr Fr. 27'820'000 Budget 2025: Fr. 27'820'000
Einwohner / Einwohnerinnen Ende 2026: 8'200 (Prognose) Ende 2025: 8'100 (Prognose) Ende 2024: 8'205 Ende 2023: 8'140	Selbstfinanzierungsgrad 13% Budget 2025: 24%

Link: Budget, Finanz- und Aufgabenplan, Beleuchtender Bericht 2026 als PDF:



siehe Rubrik Publikationen

Antrag

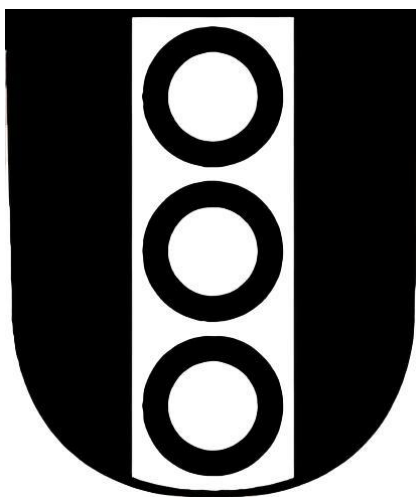
1. Das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Langnau am Albis wird wie folgt genehmigt:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	61'360'000
	Ertrag ohne ordentliche Steuern	Fr.	33'322'600
	zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	28'037'400
Investitionsrechnung:			
. Verwaltungsvermögen	Ausgaben	Fr.	25'266'500
	Einnahmen	Fr.	948'500
	Nettoinvestitionen	Fr.	24'318'000
. Finanzvermögen	Ausgaben	Fr.	1'290'000
	Einnahmen	Fr.	0
	Nettoinvestitionen	Fr.	1'290'000

2. Der Steuerfuss der Politischen Gemeinde Langnau am Albis wird für das Jahr 2026 auf 106% (Vorjahr 106%) des einfachen Gemeindesteuerertrages festgelegt.

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100%)		Fr.	26'245'283
Erfolgsrechnung	zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	28'037'400
	Steuerertrag bei 106%	Fr.	27'820'000
	Aufwandüberschuss	Fr.	-217'400

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.



Beleuchtender Bericht**1 Kommentar**

kurz und bündig Das Budget 2026 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 217'400 (Budget 2025: Ertragsüberschuss Fr. 96'500) ab. Der Aufwand beträgt Fr. 61'360'000 (Budget 2025: Fr. 60'140'500) und der Ertrag Fr. 61'142'600 (Budget 2025: Fr. 60'237'000). Der Steuerertrag Rechnungsjahr beträgt bei gleichbleibendem Steuerfuss von 106% Fr. 27'820'000 (Budget 2025: Fr. 27'820'000). Die Grundstückgewinnsteuer wird mit Fr. 5'000'000 (Budget 2025: Fr. 5'000'000) budgetiert. Der Ressourcenausgleich wird mit Fr. 3'815'000 (Budget 2025: Fr. 4'495'000) budgetiert.

Die Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen schliesst mit Nettoinvestitionen von Fr. 24'318'000 (Budget 2025: Fr. 14'516'000) ab. Die Investitionsrechnung Finanzvermögen schliesst mit Nettoinvestitionen von Fr. 1'290'000 (Budget 2025: Fr. 2'800'000) ab. Bei einem Selbstfinanzierungsgrad von 13 % (Budget 2025: 24%) können die Investitionen 2026 im Verwaltungsvermögen nur teilweise aus selbst erwirtschafteten Mitteln finanziert werden.

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung mit Aufwandüberschuss

Grössere Kostensteigerungen werden 2026 in den Bereichen allgemeine Verwaltung (+Fr. 81'800/ +2.42% zu Budget 2025), öffentliche Ordnung und Sicherheit (+Fr. 141'700/ +8.24% zu Budget 2025), Bildung (+Fr. 1'116'100/ +5.44% zu Budget 2025) und Volkswirtschaft (+Fr. 129'100/ +15.39% zu Budget 2025) erwartet.

Bei der allgemeinen Verwaltung führen steigende Unterhaltsausgaben und kleinere Sanierungsprojekte bei den Verwaltungsliegenschaften zu höheren Kosten. Für die Verkehrssicherheit, das Rechtswesen und die Feuerwehr sind für 2026 höhere Ausgaben budgetiert. Im Bereich Bildung steigen die Kosten weiter an. Während beim Kindergarten die Kosten leicht sinken, steigen sie bei der Primar- und Sekundarschule. Der Personalbedarf und die Besoldungskosten nehmen zu. Die Ausgaben für die kantonale Mittelschule, Berufswahlschule, Sonderschulen und die Transportkosten erhöhen sich weiter. Wegen der grösseren Schülerzahl und der Einführung von 1:1 Computing ab der 5. Klasse erhöhen sich die Kosten der Schul-ICT. Die Unterhaltskosten der Schulliegenschaften sind aufgrund kleinerer Renovationen höher, daneben steigen die Abschreibungen. Die Gemeinde selbst hat nur einen begrenzten Einfluss auf die Kostenentwicklung im Bildungsbereich. Ein Grossteil der Ausgaben ist gebunden und werden vom Kanton vorgegeben. Bei der Volkswirtschaft sind die Ausgaben aufgrund der Neophyten-Bekämpfung und der Küchenerneuerung in der Forsthütte höher. Die Einnahmen aus der ZKB-Dividende werden aufgrund der Einwohnerentwicklung tiefer als im Budget 2025 erwartet.

In der Funktion Kultur, Sport und Freizeit (-Fr. 208'100 / -11.63% zu Budget 2025) sinkt beim Hallenbad der Abschreibungsaufwand aufgrund des Wegfalles der Abschreibung Sanierung 2005. Bei der Gesundheit (-Fr. 182'600 / -3.41% zu Budget 2025) und der Sozialen Sicherheit (-Fr. 241'400 / -4.19% zu Budget 2025) werden ebenfalls tiefere Ausgaben aufgrund tieferer Fallzahlen erwartet.

Mit einem unveränderten Steuerfuss von 106% wird bei den allgemeinen Gemeindesteuern gesamthaft von einem Steuerertrag von Fr. 32'665'800 (+Fr. 1'315'300.- bzw. +4.2% zu Budget 2025) ausgegangen, wobei vor allem die Quellensteuereinnahmen deutlich höher erwartet werden. Die Grundstückgewinnsteuern sind mit Fr. 5'000'000 budgetiert. Beim Finanzausgleich wird mit einem Ertrag von Fr. 3'815'000 gerechnet.

Eigen-
wirt-
schafts-
betriebe

Eigenwirtschaftsbetriebe - Tarifierungsanpassungen

Die Gebühren bei der Wasserversorgung müssen erhöht werden, um die zunehmende Verschuldung zu bremsen. Im Gegenzug können die Gebühren bei der Siedlungsentwässerung aufgrund der guten Ertragslage gesenkt werden. Über beide Bereiche betrachtet steigen die Gebühren für ein Standard-Einfamilienhaus um ca. 4-9%. Der individuelle Wasserverbrauch und die Parzellengrösse haben eine wesentliche Auswirkung auf das Ausmass der Erhöhung. Die neuen Tarife wurden dem Preisüberwacher vorgelegt und von diesem genehmigt. Die Gebühren bei der Abfallbeseitigung und beim Wärmeverbund Schwerzi werden beibehalten. Durch die Gebührenanpassungen ist die Ertragslage aller Eigenwirtschaftsbetriebe im Budget 2026 im akzeptablen Rahmen.

Investiti-
onsrech-
nung

Hohes Investitionsvolumen

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen Fr. 24'318'000 (Budget 2025: Fr. 14'516'000), wovon Fr. 4'313'000 durch die Eigenwirtschaftsbetriebe ausgelöst werden und Fr. 20'005'000 steuerfinanziert sind. Die Investitionen im Finanzvermögen betragen Fr. 1'290'000 (Budget 2025: Fr. 2'800'000). Die Schwerpunkte der Investitionen im Verwaltungs- und Finanzvermögen (über Fr. 500'000) sind nachfolgend aufgelistet:

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Budget 2026
2170.5040.21 Neubau Schul- und Sportanlage Unterdorf (Baukredit)	12'000'000
2170.5040.27 Vorder Zelg - Aufstockung / Hindernissfreie Erschliessung	2'500'000
6150.5010.17 Neue Dorfstrasse Etappe 4 (Rütibohl- bis Schwerzistrasse) - Sanierung inkl. Stützmauer	1'670'000
6150.5010.20 Sihlwaldstrasse Sanierung Etappe 1 und 2 Sanierung inkl. Sanierung Brücke	1'955'000
6150.5010.25 Langmoosstrasse (Sihlwaldstrasse bis Uf Haslen) - Belagsanierung	570'000
7101.5030.16 Reservoir Rengg - Neubau mit Ableitung	1'500'000

Finanz-
und Auf-
gabenplan

Finanz- und Aufgabenplan

Der Finanz- und Aufgabenplan basiert auf einem konstanten Steuerfuss von 106%. Sowohl im Budget- wie auch in den Planjahren wird mit einem Aufwandüberschuss gerechnet. Im letzten Planjahr 2029 beträgt der Aufwandüberschuss Fr. 2'303'000. In den Planjahren wird wieder mit rückläufigen Grundstücksgewinnsteuern gerechnet. Es sind die zu erwartende Zuschüsse aus dem Finanzausgleich des Kantons, welche die Gemeinderechnung in bedeutendem Umfang entlasten.

Aufgrund der Entwicklung in der Vita-Siedlung wird aktuell mit einer kurzfristig rückläufigen bzw. stagnierenden Einwohnerzahl (8'100 Personen für 2025 und 8'200 Personen für 2026) gerechnet. Es wird erwartet, dass die Bevölkerung im Anschluss aufgrund von zusätzlichem Wohnangebot steigen wird und Anfang des nächsten Jahrzehntes wie bisher geplant auf ca. 8'900 Einwohner liegt.

Die Investitionen ins Finanz- und ins Verwaltungsvermögen von ca. Fr. 100 Mio. können in der Periode 2025-2029, als Folge der tiefen Selbstfinanzierung von knapp Fr. 17 Mio., nur teilweise selbst finanziert werden. Um dieses Investitionsvolumen zu finanzieren, werden die verzinslichen Schulden um etwa Fr. 80 Mio. zunehmen. Dadurch steigt auch die Zinsbelastung an. Dies ergibt Ende 2028 im Steuerhaushalt eine Nettoschuld von etwa Fr. 30 Mio. (Fr. 3'511 pro Person), womit das entsprechende finanzpolitische Ziel (höchstens Fr. 1'000 pro Person), deutlich verfehlt wird.

Weitere detailliertere Informationen können dem Finanz- und Aufgabenplan 2025-2029 entnommen werden.

Schlussbe-
merkung**Beurteilung Finanzhaushalt mit Blick in die Zukunft**

Trotz weiterhin überdurchschnittlichen Einnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern und der positiven Entwicklung des kantonalen Steuermittels mit den damit verbundenen Zuschüssen aus dem kantonalen Finanzausgleich können die Mehrausgaben nicht ganz kompensiert werden. Viele Ausgaben in den Funktionen öffentliche Ordnung und Sicherheit, Bildung, Gesundheit und soziale Sicherheit sind vom Kanton oder Zweckverbänden abhängig und durch die Gemeinde kaum beeinflussbar.

Die Gemeinde hat in den nächsten Jahren grosse finanzielle Herausforderungen zu bewältigen. Neben dem Bau der Schul- und Sportanlage Unterdorf müssen mehrere Kindergärten erweitert, saniert oder neu gebaut werden. Zusätzlich herrscht bei den Wasser- und Strasseninfrastrukturen ein Investitionsrückstand. Diese muss instandgehalten und erweitert werden, um den heutigen Anforderungen und der in Zukunft weiter steigenden Bevölkerungszahl gerecht zu werden. Das Investitionsvolumen in den Jahren 2025 bis 2029 beträgt Fr. 95 Mio. im Verwaltungsvermögen und Fr. 5 Mio. im Finanzvermögen.

Die hohen Investitionen mit einer angemessenen Selbstfinanzierung und dem Abbau des Nettovermögens finanzieren zu können, stellt eine grosse Herausforderung dar. Die Fremdverschuldung der Gemeinde dürfte in den kommenden Jahren auf über Fr. 90 Mio. ansteigen. Die damit verbundenen Zinskosten und im Anschluss an die Investitionen folgenden Abschreibungen werden die zukünftigen Jahresergebnisse belasten.

Es gibt in der aktuell unsicheren weltpolitischen Lage wenig Planungssicherheit. Für die regelbasierte Weltordnung, auf welche die Schweiz angewiesen ist, sind es schwierige Zeiten. Die weitere Entwicklung der Wirtschaft, der Zinsen und der Inflation sind langfristig nicht voraussehbar. Dies macht Prognosen bezüglich Steuereinnahmen und Finanzausgleich nicht einfach. Langnau ist gerade hier von der kantonalen Entwicklung abhängig. Gleiches gilt auch bezüglich der Ergebnisse aus der Grundstückgewinnsteuer. Diese Einnahmen haben einen massgeblichen Einfluss auf die Ertragslage der Gemeinde. Um die Selbstfinanzierung zu verbessern und der deutlich über den finanzpolitischen Zielen liegenden Anstieg der Verschuldung pro Kopf zu begegnen, werden verschiedene Massnahmen in Betracht gezogen werden müssen. Entsprechende Entscheide sollen in der neuen Legislatur gefällt werden. Der Gemeinderat hält deshalb trotz budgetiertem Ausgabenüberschuss am Steuerfuss von 106% fest.

Hinweise

Auf der Gemeindegewebseite ist das gesamte Budget 2026 und der Finanz- und Aufgabenplan 2025-2029 publiziert (siehe QR-Code Seite 3).

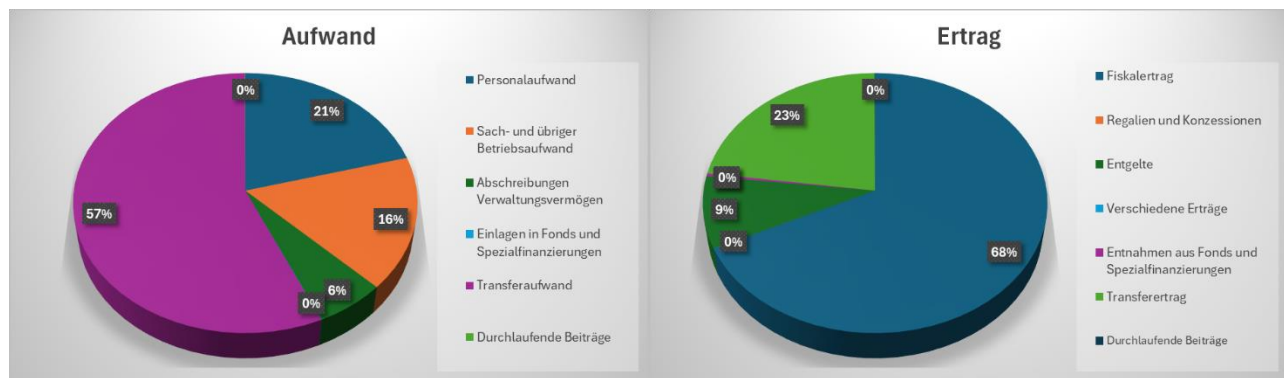
Auf den folgenden Seiten werden die Nettoaufwendungen der Funktionen aufgezeigt und die Abweichungen >Fr. 50'000 zum Vorjahresbudget kommentiert. Bei Detailinteresse: eine detailliertere Abweichungsanalyse auf Kontostufe befindet sich im Budget-Dokument in den Budget-Details, Kapitel 8 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung. Konten, welche eine Abweichung >Fr. 5'000 zum Vorjahresbudget aufweisen, werden dort kommentiert.

- + = Mehraufwand oder Minderertrag (Ergebnisverschlechterung)
- = Minderaufwand oder Mehrertrag (Ergebnisverbesserung)

2 Erfolgsrechnung

2.1 Erfolgsrechnung - Gestufter Erfolgsausweis

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
30 Personalaufwand	11'848'000	11'643'900	10'721'064.98
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'413'300	8'633'700	8'252'822.28
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'432'000	3'649'500	3'014'567.94
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	15'900	152'500	524'141.24
36 Transferaufwand	32'233'400	32'206'400	31'187'221.97
37 Durchlaufende Beiträge	24'000	24'000	77'279.70
Total Betrieblicher Aufwand	56'966'600	56'310'000	53'777'098.11
40 Fiskalertrag	37'845'000	36'513'100	39'994'595.22
41 Regalien und Konzessionen	3'000	3'000	6'200.00
42 Entgelte	4'966'800	4'572'800	4'983'350.98
43 Verschiedene Erträge	3'700	3'700	6'411.90
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	190'200	532'500	443'278.98
46 Transferertrag	12'699'100	13'639'800	15'432'388.33
47 Durchlaufende Beiträge	24'000	24'000	77'279.70
Total Betrieblicher Ertrag	55'731'800	55'288'900	60'943'505.11
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'234'800	-1'021'100	7'166'407.00
34 Finanzaufwand	605'600	496'800	762'593.24
44 Finanzertrag	1'623'000	1'614'400	5'577'267.21
Ergebnis aus Finanzierung	1'017'400	1'117'600	4'814'673.97
Operatives Ergebnis	-217'400	96'500	11'981'080.97
39 Interne Verrechnungen: Aufwand	3'787'800	3'333'700	2'580'775.56
49 Interne Verrechnungen: Ertrag	3'787'800	3'333'700	2'580'775.56
Total Aufwand	61'360'000	60'140'500	57'120'466.91
Total Ertrag	61'142'600	60'237'000	69'101'547.88



2.2 Finanzierung

	Gemeinde- haushalt Budget 2026	Allgemeiner Haushalt Budget 2026	Eigenwirtschafts- betriebe Budget 2026
Ertragsüberschuss	-	-	-
Aufwandüberschuss	-217'400	-217'400	-
Betriebsgewinn	-	-	3'900
Betriebsverluste	-	-	-180'200
Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	3'459'400	2'597'800	861'600
Ertrag aus Auflösung IR-Beiträge und Aufwertungen	-	-	-
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	15'900	12'000	-
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-180'200	-	-
Einlagen in das Eigenkapital	-	-	-
Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-	-
Selbstfinanzierung	3'077'700	2'392'400	685'300
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-24'318'000	-20'005'000	-4'313'000
Finanzierungsüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	-21'240'300	-17'612'600	-3'627'700
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	13	12	16

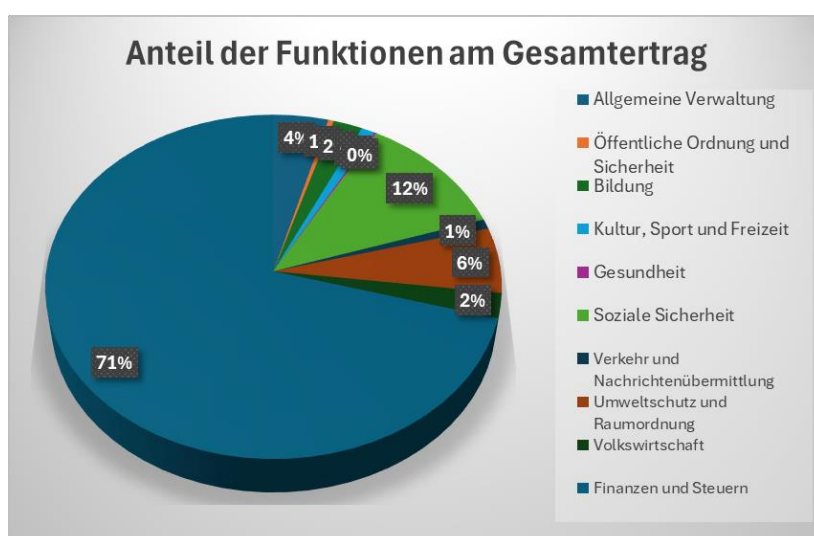
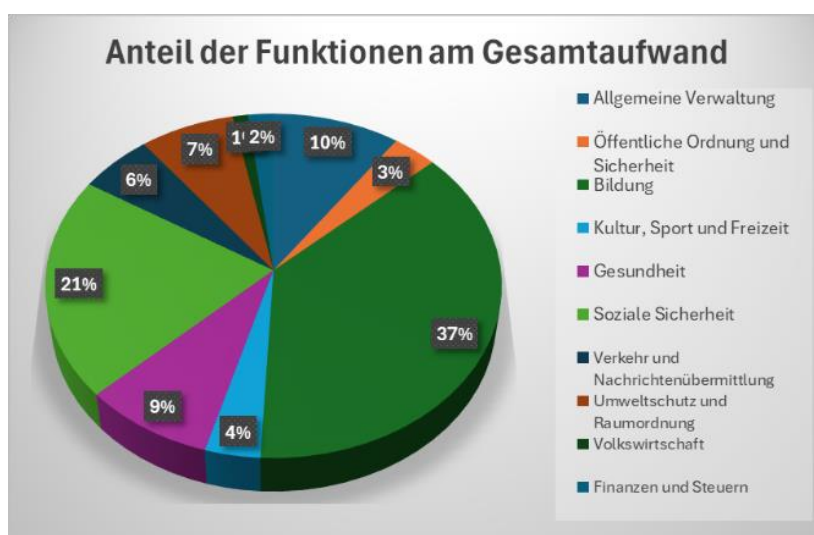
Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

über 100 % Sehr gut, 80 - 100 % gut, 50 - 80 % genügend, 0 - 50 % ungenügend, 0 % Sehr schlecht

2.3 Erfolgsrechnung – Anteil am Gesamtaufwand und Gesamtertrag je Funktion

Bezeichnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	6'044'200	2'586'700	5'834'300	2'458'600	5'576'444.34	2'222'983.20
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	2'119'400	257'200	1'987'000	266'500	1'959'981.37	320'066.90
2 Bildung	23'028'200	1'382'400	21'741'300	1'211'600	19'955'622.31	826'246.04
3 Kultur, Sport und Freizeit	2'211'900	630'400	2'394'000	604'400	2'344'075.12	575'496.22
4 Gesundheit	5'269'000	101'200	5'451'600	101'200	5'329'349.80	169'892.95
5 Soziale Sicherheit	12'771'600	7'248'900	13'293'900	7'529'800	12'456'233.23	11'133'025.87
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3'492'300	551'600	3'448'100	542'200	2'971'793.83	551'924.39
7 Umweltschutz und Raumordnung	4'492'100	3'761'000	4'527'200	3'800'400	4'731'422.31	3'908'555.36
8 Volkswirtschaft	719'000	1'428'900	532'900	1'371'900	491'433.96	1'328'957.87
9 Finanzen und Steuern	1'212'300	43'194'300	930'200	42'350'400	1'304'110.64	48'064'399.08
Total Aufwand / Ertrag	61'360'000	61'142'600	60'140'500	60'237'000	57'120'466.91	69'101'547.88
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		217'400	96'500		11'981'080.97	
Total	61'360'000	61'360'000	60'237'000	60'237'000	69'101'547.88	69'101'547.88



2.3.1 Allgemeine Verwaltung

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	3'457'500	3'375'700	3'353'461.14	81'800	2.42
0110 Legislative	109'400	91'700	88'333.42	17'700	19.30
0120 Exekutive	376'200	315'700	294'922.20	60'500	19.16
0210 Finanz- und Steuerverwaltung	1'033'700	1'022'000	1'005'136.37	11'700	1.14
0220 Präsidiales, Übriges	881'700	863'300	919'631.35	18'400	2.13
0221 Bauwesen	490'500	581'700	555'547.59	-91'200	-15.68
0224 Büroinfrastruktur, übriger Personalaufwand, Homepage (ohne interne Verrechnung)	386'200	353'800	322'739.62	32'400	9.16
0225 Informatik- und Kommunikationstechnologie (ICT) - Gemeindeverwaltung (ohne interne Verrechnung)	1'205'600	1'125'700	989'753.24	79'900	7.10
0290 Verwaltungsliegenschaften, Übriges	394'500	347'100	301'443.95	47'400	13.66
0291 Saal Schwerzi	171'500	154'200	188'446.26	17'300	11.22

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

0120 Exekutive

Höhere Personal- und Sozialversicherungskosten aufgrund der neuen Entschädigungsverordnung ab der Legislaturperiode 2026/30. Neu werden die ICT-Kosten (Funktion 0225) auch auf die Exekutive anteilmässig umgelegt (interne Verrechnung).

0120 Bauwesen

Tiefere Personal- und Sozialversicherungskosten aufgrund Wegfalles von befristeten Personaleinsätzen. Höhere Einnahmen aufgrund der Erhöhung der Baugebühren im Sommer 2025 und Gebühreneinnahmen von Grossbaustellen.

0225 Informatik- und Kommunikationstechnologie

Höhere Ausgaben für Hosting, Miete und Serviceverträge (steigende Preise, Ausbau und zusätzliche Applikationen für digitale Verwaltungsprozesse).

2.3.2 Öffentliche Ordnung und Sicherheit

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	1'862'200	1'720'500	1'639'914.47	141'700	8.24
1110 Polizei	544'000	504'100	537'978.09	39'900	7.92
1120 Verkehrssicherheit	10'400	21'100	7'630.05	-10'700	-50.71
1200 Rechtssprechung	14'000	7'600	16'681.99	6'400	84.21
1400 Allgemeines Rechtswesen, Übriges	352'800	294'700	303'725.10	58'100	19.71
1401 Einwohnerkontrolle, Fremdenpolizei	306'200	303'500	259'767.92	2'700	.89
1402 Kataster- und Vermessungswesen	5'100	5'100	3'929.60		
1403 Bürgerrechtswesen, Einbürgerungen	54'900	43'900	29'373.13	11'000	25.06
1500 Feuerwehr	488'300	453'700	400'036.19	34'600	7.63
1610 Militärische Verteidigung	4'700	4'700	4'700.00		
1620 Zivilschutz	71'800	72'100	76'092.40	-300	-.42

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

1400 Allgemeines Rechtswesen, Übriges

Höhere Entschädigung an den Zweckverband Soziales Netz Horgen (gemäss Budget Soziales Netz Horgen).

2.3.3 Bildung

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
2 BILDUNG	21'645'800	20'529'700	19'129'376.27	1'116'100	5.44
2110 Primarstufe 1-2 (Kindergarten)	1'977'100	2'118'500	1'869'650.50	-141'400	-6.67
2120 Primarstufe 3-8	7'369'500	7'088'200	6'623'532.47	281'300	3.97
2130 Sekundarstufe I	3'835'600	3'429'800	3'312'378.92	405'800	11.83
2140 Musikschulen	303'600	292'300	318'187.44	11'300	3.87
2170 Schulliegenschaften	3'161'700	2'795'300	2'630'845.66	366'400	13.11
2180 Tagesbetreuung	305'600	398'200	183'074.78	-92'600	-23.25
2190 Schulleitung	895'300	883'300	870'615.68	12'000	1.36
2191 Schulverwaltung	666'700	612'100	637'807.42	54'600	8.92
2192 Volksschule Sonstiges	1'093'600	978'900	905'445.48	114'700	11.72
2195 Informatik- und Kommunikationstechnologie (ICT) - Schulbetrieb (ohne interne Verrechnung auf Schuleinheiten)	678'700	576'200	193'121.31	102'500	17.79
2200 Sonderschulen	1'971'300	1'861'800	1'718'462.57	109'500	5.88
2300 Berufliche Grundbildung	1'100	1'100	900.00		
2990 Bildung, Übriges	64'700	70'200	58'475.35	-5'500	-7.83

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

2110 Primarstufe 1-2 (Kindergarten)

Tiefere Gehaltskosten aufgrund Rotationsgewinnen und Stellenplananpassungen mit weniger ISR-Stellen. Tiefere Anschaffungskosten für Geräte.

2120 Primarstufe

Stellenplanerhöhungen und daraus folgende steigende Besoldungskosten. Zusätzlicher Bedarf an Klassenassistenten und ISR-Stellen. Steigende Kosten für die ICT im Schulbereich (siehe 2195 Informatik Schulbetrieb).

2130 Sekundarstufe

Stellenplanerhöhung aufgrund steigendem Therapiebedarf (Einzelbeschulung) und steigende Besoldungskosten. Steigende Kosten für die ICT im Schulbereich (siehe 2195 Informatik Schulbetrieb). Grössere Anzahl BWS- und Mittelschulschüler (Gymi).

2170 Schulliegenschaften

Höhere Ausgaben für Grundreinigung. Höhere Abschreibungen aufgrund Umbauten (z.B. Altes Schulhaus Wolfgraben und Aufstockung Vorder Zelg).

2180 Tagesbetreuung

Tieferes Defizit bei der Tagesbetreuung gemäss Budget KibeLaA.

2191 Schulverwaltung

Zusätzliche und umfangreichere Aufgaben erfordern eine Erhöhung des Stellenplans und dadurch steigende Personalkosten.

2192 Volksschule Sonstiges

Anstieg der Kosten für Schülertransporte. Höhere Entschädigung an den Schulpsychologischen Dienst (Erhöhung Leistungsstunden).

2195 Informatik- und Kommunikationstechnologie (ICT) – Schulbetrieb

Umsetzung von 1:1 Computing ab der 5. Klasse.

2200 Sonderschulen

Steigende Beiträge an den Kanton, Privatschulen, Heime und Private aufgrund der Zunahme der Anzahl Schülerinnen und Schüler in der Sonderschule.

2.3.4 Kultur, Sport und Freizeit

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	1'581'500	1'789'600	1'768'578.90	-208'100	-11.63
3110 Museen und bildende Kunst					
3120 Denkmalpflege und Heimatschutz	12'000	18'800	8'577.75	-6'800	-36.17
3210 Gemeinde- und Schulbibliothek, Literatur	204'100	188'600	188'413.33	15'500	8.22
3220 Musik und Theater	56'000	56'000	57'350.00		
3290 Kultur, Übriges	262'100	265'300	258'173.96	-3'200	-1.21
3320 Massenmedien	59'300	50'400	46'725.55	8'900	17.66
3410 Hallenbad	679'300	893'400	929'665.51	-214'100	-23.96
3411 Schiessanlage, Schiesswesen	10'500	15'600	7'051.05	-5'100	-32.69
3412 Sport, Übriges (inkl. Sportanlagen [Sihlmatte, Spielwiesen d	154'300	156'800	137'297.83	-2'500	-1.59
3420 Grünzonen, Parkanlagen, Wanderwege	60'000	60'100	56'983.92	-100	-.17
3421 Freizeit	83'900	84'600	78'340.00	-700	-.83

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

3410 Hallenbad

Wegfall der Abschreibungen der Sanierung 2005.

Link: Bibliothek Langnau



Link: Hallenbad



2.3.5 Gesundheit

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
4 GESUNDHEIT	5'167'800	5'350'400	5'159'456.85	-182'600	-3.41
4120 Kranken-, Alters- und Pflegeheime	-31'200	-101'200	-101'115.00	70'000	69.17
4125 Pflegefinanzierung Kranken-, Alters- und Pflegeheime	3'216'300	3'651'000	3'442'031.51	-434'700	-11.91
4210 Ambulante Krankenpflege (Spitex)	13'900	16'500	15'506.75	-2'600	-15.76
4215 Pflegefinanzierung ambulante Krankenpflege (Spitex)	1'735'000	1'540'000	1'586'717.65	195'000	12.66
4220 Rettungsdienste	32'800	33'400	32'560.00	-600	-1.80
4310 Alkohol- und Drogenprävention	34'000	46'800	33'676.90	-12'800	-27.35
4320 Krankheitsbekämpfung, übrige					
4330 Schulgesundheitsdienst	79'100	73'400	64'221.41	5'700	7.77
4340 Lebensmittelkontrolle	1'000	1'000	550.45		
4900 Gesundheitswesen, Übriges	86'900	89'500	85'307.18	-2'600	-2.91

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

4120 Kranken-, Alters- und Pflegeheime

Erstellung einer Machbarkeitsstudie über zukünftige Nutzung und Ausrichtung des Pflegezentrums Sonnegg.

4125 Pflegefinanzierung Kranken-, Alters- und Pflegeheime

Die Normdefizite verändern sich auf 2026 nur gering. Die Fallzahlen sind aktuell tendenziell abnehmend.

4215 Pflegefinanzierung ambulante Krankenpflege (Spitex)

Die Normdefizite verändern sich auf 2026 nur gering. Höhere Kosten aufgrund steigender Fallzahlen und Pflegefällen.

Link: Alterswohnungen Langmoos



Link: Spitex Zimmerberg



2.3.6 Soziale Sicherheit

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
5 SOZIALE SICHERHEIT	5'522'700	5'764'100	1'323'207.36	-241'400	-4.19
5110 Krankenversicherung	12'400	26'000	22'860.49	-13'600	-52.31
5120 Prämienverbilligungen	2'800	2'000	-10'317.60	800	40.00
5220 Ergänzungsleistungen IV	482'000	545'000	469'147.23	-63'000	-11.56
5230 Invalidenheime			2'477.22		
5240 Leistungen an Invalide					
5310 Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	14'300	19'300	3'473.70	-5'000	-25.91
5320 Ergänzungsleistungen AHV	811'000	885'000	754'170.06	-74'000	-8.36
5330 Leistungen an Pensionierte		13'300	30.00	-13'300	-100.00
5340 Wohnen im Alter (ohne Pflege)	-195'700	-192'200	-191'630.40	-3'500	-1.82
5350 Leistungen an das Alter	3'400	3'900	3'400.00	-500	-12.82
5430 Alimentenbevorschussung und -inkasso	60'000	75'000	50'344.20	-15'000	-20.00
5440 Jugendschutz	1'399'000	1'178'100	-2'325'812.07	220'900	18.75
5441 Kinder- und Jugendheime					
5450 Leistungen an Familien	376'400	294'900	337'972.67	81'500	27.64
5451 Kindertagesstätten und Kinderhorte	163'900	185'000	163'452.50	-21'100	-11.41
5520 Leistungen an Arbeitslose					
5525 Überbrückungsleistungen für ältere Arbeitslose					
5590 Arbeitslosigkeit, Übriges	67'800	173'600	88'492.68	-105'800	-60.94
5710 Beihilfen, Zuschüsse	87'000	90'500	69'999.12	-3'500	-3.87
5720 Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	830'000	1'020'000	764'959.99	-190'000	-18.63
5721 Freiwillige wirtschaftliche Hilfe		300	300.00	-300	-100.00
5730 Asylwesen	279'300	336'700	-138'424.35	-57'400	-17.05
5790 Fürsorge, Übriges	1'126'800	1'105'400	1'256'546.92	21'400	1.94
5920 Hilfsaktionen im Inland	2'300	2'300	1'765.00		
5930 Hilfsaktionen im Ausland					

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

5220 Ergänzungsleistungen IV

Werte basieren auf Hochrechnungen der aktuellen Verhältnisse und Fallzahlen.

5320 Ergänzungsleistungen AHV

Werte basieren auf Hochrechnungen der aktuellen Verhältnisse und Fallzahlen.

5440 Jugendschutz

Steigende Gemeindebeiträge an den Kanton (KJG).

5450 Leistungen an Familien

Aufgrund der aktuellen Fallzahlen erwarteter höherer Beitrag an Zweckverband Soziales Netz Horgen (SNH) für 2026.

5590 Arbeitslosigkeit, Übriges

Aufgrund der aktuellen Fallzahlen erwarteter tieferer Beitrag an Zweckverband Soziales Netz Horgen (SNH) für 2026.

5720 Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe

Werte basieren auf Hochrechnungen der aktuellen Verhältnisse und Fallzahlen.

5730 Asylwesen

Werte basieren auf Hochrechnungen der aktuellen Verhältnisse und Fallzahlen. Die Abgrenzung des kantonalen Beitrags wurde angepasst.

2.3.7 Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	2'940'700	2'905'900	2'419'869.44	34'800	1.20
6130 Kantonsstrassen, Übriges		6'500	6'437.23	-6'500	-100.00
6150 Gemeindestrassen	2'198'700	2'286'600	1'807'111.58	-87'900	-3.84
6151 Parkraumbewirtschaftung (Administration)	-136'000	-128'600	-132'884.12	-7'400	-5.75
6180 Privatstrassen					
6210 Öffentliche Verkehrsinfrastruktur	298'000	291'400	288'887.75	6'600	2.26
6220 Regional- und Agglomerationsverkehr	580'000	450'000	450'317.00	130'000	28.89
6290 Öffentlicher Verkehr, Übriges					
6340 Verkehrsplanung allgemein					

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

6150 Gemeindestrassen

Wegfall von Abschreibungskosten. Höhere Personalkosten und Ausgaben für (Ersatz-)Anschaffungen von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen.

6220 Regional- und Agglomerationsverkehr

Höherer Beitrag an den ZVV.

Link: Digitale Anwohnerinformation
Sanierung Sihlwaldstrasse



Neue Dorfstrasse 4. Etappe



2.3.8 Umweltschutz und Raumordnung

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	731'100	726'800	822'866.95	4'300	.59
7100 Wasserversorgung (allgemein)	3'700	3'700	708.50		
7101 Wasserwerk (Eigenwirtschaftsbetrieb)					
(Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierung)	-69'300	-443'100	-336'668.79	373'800	84.36
7200 Abwasserbeseitigung (allgemein, öffentliche WC-Anlagen)	47'600	45'900	47'230.10	1'700	3.70
7201 Abwasserbeseitigung (Eigenwirtschaftsbetrieb)					
(Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierung)	3'900	140'500	455'960.86	-136'600	-97.22
7300 Abfallwirtschaft (allgemein)	3'400	3'400	2'153.65		
7301 Abfallwirtschaft (Eigenwirtschaftsbetrieb)					
(Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierung)	-18'600	-26'800	44'786.57	8'200	30.60
7410 Gewässerverbauungen	58'500	81'400	25'838.15	-22'900	-28.13
7500 Arten- und Landschaftsschutz	21'700	46'200	25'710.20	-24'500	-53.03
7610 Luftreinhaltung und Klimaschutz	74'400	59'900	26'225.20	14'500	24.21
7690 Bekämpfung von Umweltverschmutzung, Übriges	10'600	16'400	83'867.40	-5'800	-35.37
7710 Friedhof und Bestattung	371'300	386'900	366'056.02	-15'600	-4.03
7900 Raumordnung	139'900	83'000	245'077.73	56'900	68.55

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

7101 Wasserwerk (Eigenwirtschaftsbetrieb)

Durch eine Gebührenerhöhung per 01.01.2026 kann das Defizit des Wasserwerks gesenkt werden.

7201 Abwasserbeseitigung

Mit der Gebührensenkung per 01.01.2026 sinkt der Ertragsüberschuss der Abwasserbeseitigung.

7900 Raumordnung

Höhere Ausgaben aufgrund der Bau- und Zonenordnung, Zentrumsplanung und Quartierplanungen.

Gebührenveränderung bei der Wasserversorgung und der Siedlungsentwässerung

Tarife CHF bisher	Wasserwerk	Tarife CHF bisher	Siedlungsentwässerung
Mengengebühr / m3	1.30	Mengengebühr / m3	1.07
Grundgebühr Baumassee / m3	0.20	Grundgebühr Baumassee / m3	0.125
Grundgebühr Zähler / m3	36.00	Gebührengewichtete Fläche / m2	0.75
Tarife CHF neu	Wasserwerk	Tarife CHF neu	Siedlungsentwässerung
Mengengebühr / m3	1.69 (+30%)	Mengengebühr / m3	1.07 (-)
Grundgebühr Baumassee / m3	0.26 (+30%)	Grundgebühr Baumassee / m3	0.080 (-36%)
Grundgebühr Zähler / m3	39.00 (+8%)	Gebührengewichtete Fläche / m2	0.60 (-20%)

2.3.9 Volkswirtschaft

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
8 VOLKSWIRTSCHAFT	-709'900	-839'000	-837'523.91	129'100	15.39
8130 Landwirtschaftliche Produktionsverbesserungen Vieh	700	700			
8140 Landwirtschaftliche Produktionsverbesserungen Pflanzen	58'100	6'400	2'696.00	51'700	807.81
8200 Forstwirtschaft, Hauptbetrieb	131'300	112'400	87'803.51	18'900	16.81
8205 Gemeinwirtschaftliche Forstleistungen	40'600	16'900	14'514.78	23'700	140.24
8300 Jagd und Fischerei	-1'500	-1'500	-3'044.80		
8500 Industrie, Gewerbe, Handel	8'400	8'400	8'140.00		
8600 Banken und Versicherungen	-860'000	-880'000	-864'100.55	20'000	2.27
8710 Elektrizität (allgemein)	-106'000	-109'800	-116'453.55	3'800	3.46
8730 Nichtelektrische Energie (allgemein)	18'500	7'500	32'920.70	11'000	146.67
8731 Fernwärmebetrieb nichtelektrische Energie (Gemeindebetrieb)					
8790 Energie, Übriges					
8791 Wärmeverbund Schwerzi (Eigenwirtschaftsbetrieb)					
(Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierung)	-92'300	-52'600	5'393.81	-39'700	-75.48

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

8140 Landwirtschaftliche Produktionsverbesserungen Pflanzen

Erstellung eines Konzeptes zur Bekämpfung der Neophyten und Umsetzung von Massnahmen bei der Neophyten-Bekämpfung auf Gemeindegrundstücken.

Link: Gemeinsam gegen Neophyten



2.3.10 Finanzen und Steuern

Bezeichnung	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung zu Budget 2025	
				absolut	in %
9 FINANZEN UND STEUERN	-42'199'400	-41'323'700	-34'779'207.47	-875'700	-2.12
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	-32'665'800	-31'350'500	-32'928'418.75	-1'315'300	-4.20
9101 Sondersteuern	-5'064'500	-5'063'200	-6'949'441.60	-1'300	-.03
9300 Finanz- und Lastenausgleich	-3'815'000	-4'495'000	-2'659'508.00	680'000	15.13
9610 Zinsen	-35'300	-1'300	-90'109.02	-34'000	-2'615.38
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	-408'400	-518'200	-244'989.96	109'800	21.19
9639 Gewinne und Verluste sowie Wertberichtigungen auf Liegenschaf			-3'890'527.20		
9690 Finanzvermögen, Übriges	12'000	12'000	8'845.49		
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	-5'000	-4'000	-6'139.40	-1'000	-25.00
9999 Abschluss	-217'400	96'500	11'981'080.97	-313'900	-325.28

Abweichungen > Fr. 50'000.- gegenüber dem Budget 2025

9100 Allgemeine Gemeindesteuern

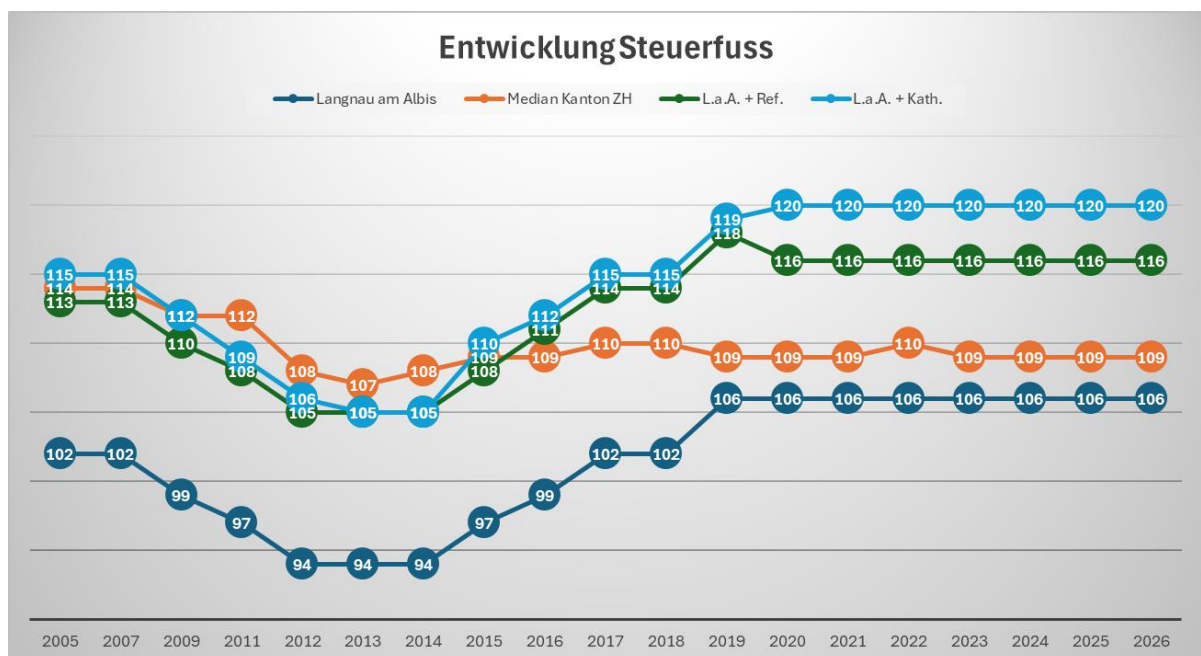
Die Prognose basiert auf Hochrechnungen der aktuellen Zahlen und der Durchschnittswerte der letzten 3 Jahre.

9300 Finanz- und Lastenausgleich

Für das Jahr 2026 abgegrenzter Ressourcenzuschuss. Annahme: 8'200 Einwohnerinnen und Einwohner in Langnau am Albis. Steuerkraft von Langnau am Albis: Fr. 3'741 pro Person. Kantonale Steuerkraft: Fr. 4'400 pro Person.

9630 Liegenschaften des Finanzvermögens

Höhere Verzinsungskosten des eingesetzten Kapitals. Kosten für baulichen Unterhalt im Striempelrank.



3 Investitionsrechnung

3.1 Verwaltungsvermögen Investitionen je Funktion

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen Total Einnahmen / Ausgaben		Budget 2026
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	205'000
0224	Büroinfrastruktur, übriger Personalaufwand, Homepage	60'000
0224.5090.01	Auflösung/Aufarbeitung physisches Archiv	30'000
0224.5200.01	Digitales Verwaltungsarchiv	30'000
0225	Informatik- und Kommunikationstechnologie (ICT) - Gemeindeverwaltung	95'000
0225.5200.02	Ablösung Release NEST	35'000
0225.5200.04	WebGis Anpassung & Erweiterung GIS, Editoren Recht - Abt Ges, Bau, Infra Lieg,	60'000
0291	Saal Schwerzi	50'000
0291.5040.01	Mehrzweckgebäude Schwerzi - Sicherheitsmängel Bühne	50'000
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	275'000
1500	Feuerwehr	275'000
1500.5060.01	Feuerwehrfahrzeug - Anschaffung Tanklöschfahrzeug	540'000
1500.6340.01	Feuerwehrfahrzeug - Beitrag Gebäudeversicherung	-265'000
2	BILDUNG	15'865'000
2170	Schulliegenschaften	15'405'000
2170.5040.21	Neubau Schul- und Sportanlage Unterdorf (Baukredit)	12'000'000
2170.5040.23	Kindergarten Schloss - Erneuerung	350'000
2170.5040.25	Kindergarten Eggwies - Ersatzbau inkl. Erweiterung	200'000
2170.5040.26	Kindergarten Vita - Neubau	300'000
2170.5040.27	Vorder Zelt - Aufstockung / Hindernissfreie Erschliessung	2'500'000
2170.5060.02	Ersatz Abfallkübel	55'000
2180	Tagesbetreuung	250'000
2180.5460.01	Darlehen / Betriebskredit KiBeLaA	250'000
2195	Informatik- und Kommunikationstechnologie (ICT) - Schulbetrieb	210'000
2195.5060.04	Schulliegenschaften - Ersatz Netzwerkkomponenten	110'000
2195.5060.05	Ersatzanschaffung iPads	100'000
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	367'000
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz	5'000
3120.5290.01	Schutzobjekte - Überarbeitung Inventar	5'000
3220	Konzert und Theater	-3'000
3220.6450.01	Darlehen turbine theater - Rückzahlung	-3'000
3410	Hallenbad	65'000
3410.5090.02	Hallenbad - Ersatz Eintritt- und Kassasystem	65'000
3412	Sport, Übriges (inkl. Sportanlagen [Sihlmatte, Spielwiesen der Schuleinheiten])	300'000
3412.5030.01	Fussballplatz Sihlmatte - Sanierung, Neuerstellung	300'000
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	3'165'000
6150	Gemeindestrassen	3'065'000
6150.5010.13	Neue Dorfstrasse Etappe 3 (Höfli- bis Rütibohlstrasse) - Sanierung	60'000
6150.5010.15	Höflistrasse (Ackerstr.-Höflistrasse 88) - Belag- und Beleuchtungsersatz	30'000
6150.5010.17	Neue Dorfstrasse Etappe 4 (Rütibohl- bis Schwerzistrasse) - Sanierung inkl. Stützmauer	990'000
6150.5010.18	Schwerzistrasse (5. Etappe Projekt Neue Dorf-/Schwerzistrasse) - Sanierung	80'000
6150.5010.20	Sihlwaldstrasse Sanierung Etappe 1 und 2 Sanierung	790'000
6150.5010.21	Sihlwaldstrasse Brücke Dorfbach	425'000
6150.5010.25	Langmoosstrasse (Sihlwaldstrasse bis Uf Haslen) - Belagsanierung	320'000
6150.5010.27	Zeltweg/Gartendörfli Sanierung (Ausbau Meteorleitung Sihl)	20'000
6150.5060.05	Ersatz Kubota - inkl. Ausrüstung	115'000
6150.5640.01	Unterführung Zelt - Gemeindebeitrag an SZU	100'000
6150.5670.01	Beiträge Lärmsanierungsmassnahmen	135'000
6210	Öffentliche Verkehrsinfrastruktur	100'000
6210.5030.02	Bahnhof Langnau-Gattikon - Sanierung Bushaltestelle / Infrastruktur	60'000
6210.5030.04	Schwerzi - Bushaltestelle	40'000

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen Total Einnahmen / Ausgaben		Budget 2026
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	4'421'000
7101	Wasserwerk (Eigenwirtschaftsbetrieb)	3'015'000
7101.5030.16	Reservoir Rengg - Neubau mit Ableitung	1'500'000
7101.5030.27	Quellleitung Stadt Zürich - Einspeisung Wasserleitungsnetz Langnau am Albis	15'000
7101.5030.28	Langmoosstrasse (Sihlwaldstrasse bis Uf Haslen) - Ersatz Wasserleitung	250'000
7101.5030.31	Sihlwaldstrasse Sanierung Etappe 1 und 2 - Wasserleitung	300'000
7101.5030.32	Neue Dorfstrasse Etappe 3 (Höfli- bis Rütibohlstrasse) - Wasserleitung	10'000
7101.5030.34	Neue Dorfstrasse Etappe 4 (Rütibohl bis Schwerzistrasse) - Wasserleitung (Kirchweg - Rütibohl)	210'000
7101.5030.35	Schwerzistrasse 5 (Neue Dorf-/Schwerzistrasse) Sanierung Wasserleitung	50'000
7101.5030.37	Sihltalstr./ höhe Pfluegweg & Bahnübergang / SZU Unterquerung, Ersatz WL/Erhöhung Durchmesser	10'000
7101.5030.38	Ringschluss Pumpwerk Rütibohl bis Reservoir Waldi	160'000
7101.5030.39	Reservoir Pumpenersatz oder Revision	50'000
7101.5030.40	Reservoir Birrwald - Ersatz	50'000
7101.5030.41	Albispass - Erstellung Ringleitung	40'000
7101.5090.03	Pumpwerk Rütibohl Sanierung Rohranlagen	340'000
7101.5090.04	Ersatz Schacht Druckreduzierung Albis	40'000
7101.5090.05	Quellen Hochwacht Brunnenstuben und Reglement	18'000
7101.5090.06	Res. Rebacher, Birrwald / GWPW Gontenbach Erneuerung Mess- und Stelltechnik	80'000
7101.6370.00	Wasseranschlussgebühren (MWST Code 152)	-108'000
7201	Abwasserbeseitigung (Eigenwirtschaftsbetrieb)	1'278'000
7201.5030.13	Neue Dorfstrasse Etappe 3 (Höfli- bis Rütibohlstrasse) - Schmutz- und Meteorleitung	20'000
7201.5030.17	Neue Dorfstrasse Etappe 4 (Rütibohl- bis Schwerzistrasse) - Schmutz- und Meteorleitung	470'000
7201.5030.19	Sihlwaldstrasse Sanierung Etappe 1 und 2 Schmutz- und Meteorleitung	440'000
7201.5030.20	Schwerzistrasse 5 (Neue Dorf-/Schwerzistrasse) - Sanierung Schmutz- und Meteorwasserleitung	50'000
7201.5030.21	Regenklärbecken Sihltalstrasse - Neubau	70'000
7201.5030.22	Höflistr. (Ackerstr.-Finsterrütistrasse) - Ausbau Meteorleitung 90 m1	30'000
7201.5030.23	Sihlwaldstrasse Erstellung Dücker - Dorfbach	50'000
7201.5030.24	Widmerstrasse, Ausbau SW - Kanal - GEP Ref.-Nr. ES14	30'000
7201.5030.25	Sanierung Kanalisation Striempelrank	120'000
7201.5290.02	GEP Zustandserfassungen/Überprüfung private Leitungen mit grossem Gefährdungspotenzial	50'000
7201.5290.03	GEP Kanal - TV Aufnahmen von öffentlichen Kanalisationen	50'000
7201.5290.04	GEP/GIS Erfassung korrekte Eigentumsverhältnisse Kanalisation/Abwasserkataster	60'000
7201.6370.00	Kanalisationsanschlussgebühren (MWST Code 251)	-162'000
7410	Gewässerverbauungen	-42'000
7410.5020.07	Sihlwaldstrasse Erstellung Dücker - Dorfbach Sanierung Stützmauer	50'000
7410.5020.08	Tobelbach Neophyten Sanierung - Tobelstrasse	15'000
7410.5020.09	Gontenbach- Sanierung bestehender Uferschutz	180'000
7410.5620.01	Waldibach - Hochwasserschutz	50'000
7410.5620.02	Felli- und Moosbach - Schwellensanierung	73'500
7410.6300.01	Felli- und Moosbach - Schwellensanierung, Bundesbeitrag	-410'500
7900	Raumordnung	170'000
7900.5290.02	BZO-Revision - Richtplan, BZO	40'000
7900.5290.04	BZO-Revision - Rahmenplan Sihltalstrasse	50'000
7900.5290.06	BZO-Revision - Revision Bau und Zonenordnung (Nutzungsplanung) inkl. Baulinien	80'000
8	VOLKSWIRTSCHAFT	20'000
8791	Wärmeverbund Schwerzi (Eigenwirtschaftsbetrieb)	20'000
8791.5030.05	Wärmeverbund Schwerzi - Anschluss Überbauung Luchsweg	20'000
9	FINANZEN UND STEUERN	-24'318'000
9999	Abschluss	-25'608'000
9999.5900.00	Passivierte Einnahmen	948'500
9999.6900.00	Aktiviert Ausgaben	-25'266'500
	Nettoinvestitionen	-24'318'000

3.2 Finanzvermögen Investitionen je Funktion

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen Total Einnahmen / Ausgaben		Budget 2026
9	FINANZEN UND STEUERN	1'290'000
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	1'290'000
9630.7000.01	Luchsweg (Kat. Nr. 5035) Altlastensanierung	300'000
9630.7040.09	MFH Gontenbachweg 2 - Ausbau	450'000
9630.7040.11	MFH Sihltalstrasse 73 - Instandstellung - Projektierung Gesamtprojekt 73-79	100'000
9630.7040.12	MFH Sihltalstrasse 75/75a - Instandstellung	100'000
9630.7040.13	MFH Sihltalstrasse 77 - Instandstellung	100'000
9630.7040.14	MFH Sihltalstrasse 79 - Instandstellung	100'000
9630.7040.15	Wohnhaus Schloss Alte Dorfstrasse 15 - Wohnungssanierung	140'000
9999	Abschluss	1'290'000
9999.8990.00	Zugang Sachanlagen FV	-1'290'000



(Schul- und Sportanlage Unterdorf) Bild Luca Selva Architekten

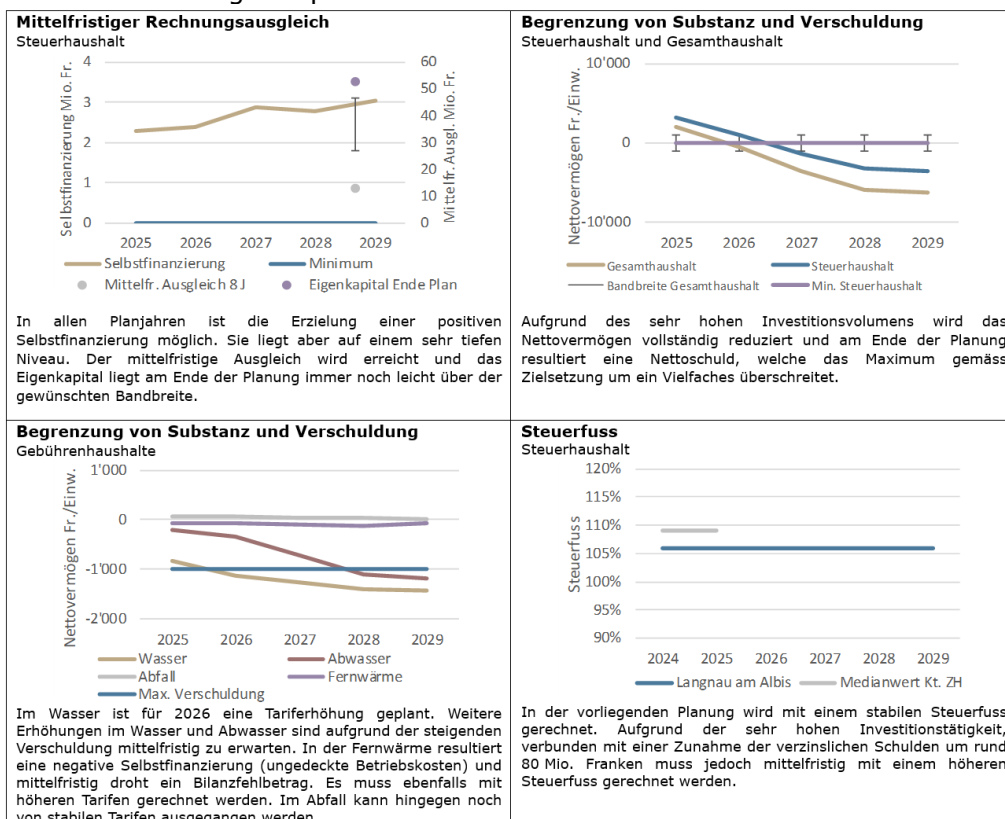
4 Finanz- und Aufgabenplan 2025-2029

Die Schweizer Wirtschaft ist 2025 von globalen Unsicherheiten geprägt. In diesem Umfeld ist die Aussagekraft von Wirtschaftsprognosen eingeschränkt. Im Vergleich zum letzten Jahr zeigen sich die aktuellen Aussichten etwas günstiger. Mittelfristig darf weiterhin mit einem Anstieg der Erträge gerechnet werden. Die teilweise hohen Zunahmen auf der Aufwandseite belasten demgegenüber den Haushalt. Mit total 100 Mio. Franken ist ein vergleichsweise sehr hohes Investitionsvolumen vorgesehen (v.a. Schul- und Sportanlage Unterdorf, Schulliegenschaften, Fussballplatz, Infrastruktur etc.). In der Erfolgsrechnung werden mittelfristig jährliche Defizite von ca. Fr. 2 Mio. erwartet. Mit einer Selbstfinanzierung von Fr. 13 Mio. resultiert im Steuerhaushalt ein Haushaltsdefizit von Fr. 67 Mio. Zusammen mit dem Finanzierungsfehlbetrag der Gebührenhaushalte dürften die verzinslichen Schulden um ca. Fr. 80 Mio. Franken zunehmen. Unter diesen Voraussetzungen müsste mittelfristig von einem höheren Steuerfuss ausgegangen werden. In der vorliegenden Planung wird jedoch noch mit einem stabilen Steuerfuss von 106 % gerechnet.

Bei den Gebührenhaushalten ist bei der Wasserversorgung im Budget 2026 eine Tarifierhöhung vorgesehen. Für Wasser und Abwasser zeichnen sich mittelfristig aufgrund der steigenden Verschuldung weitere Erhöhungen ab. In der Fernwärme resultiert eine negative Selbstfinanzierung (ungedeckte Betriebskosten) und am Ende der Planung droht ein Bilanzfehlbetrag, weshalb spätestens ab 2029 eine Tarifierhöhung empfohlen ist. Im Abfall wird aktuell noch mit stabilen Tarifen gerechnet.

Die grössten Haushalttrisiken sind bei der konjunkturellen Entwicklung (v.a. Steuern und Finanzausgleich), tieferen Grundstückgewinnsteuern, noch stärkeren Aufwandszunahmen oder ungünstigen gesetzlichen Veränderungen auszumachen. Umgekehrt könnte sich die Ausführung der geplanten Investitionen zeitlich verzögern.

Weitere Informationen zum Finanz- und Aufgabenplan 2025-2029 können dem separaten Dokument Finanz- und Aufgabenplan 2025-2029 entnommen werden.



5 Antrag Rechnungsprüfungskommission

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1 Antrag zum Budget

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Langnau am Albis in der vom Gemeindevorstand am 30.09.2025 beschlossenen Fassung geprüft.

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	61'380'000
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	33'322'800
	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	-28'037'400
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	25'266'500
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	948'500
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-24'318'000
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	1'290'000
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-1'290'000

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Politischen Gemeinde Langnau am Albis finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Langnau am Albis entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

2 Antrag zum Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)		Fr.	26'245'283
Steuerfuss		%	106
Erfolgsrechnung	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	-28'037'400
	Steuerertrag bei 106%	Fr.	27'820'000
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	Fr.	-217'400

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2026 auf 106 % (Vorjahr 106%) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

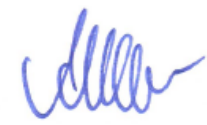
Langnau am Albis, 29. Oktober 2025
Rechnungsprüfungskommission Langnau am Albis


Raphael Meyer
Präsident


Isabella De Nitti
Aktuarin

Gemeinderat Langnau am Albis


Reto Grau
Präsident


Adrian Hauser
Gemeindeschreiber

30. September 2025

