

ZONENPLAN

1:5000

Entwurf zur Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skv.ch

31091 - 6.11.2025

Festlegungen

Nutzungsmass:

KI Kernzone I

KII Kernzone II

Nutzungsmass: Baumasenerfasser

Q/3.3 Quartiererhaltungszone

Z/5.0 Zentrumszone

Z/7.0 Zentrumszone

W/1.5 Wohnzone

W/1.7 Wohnzone

W/2.0 Wohnzone

W/2.5 Wohnzone

W/3.0 Wohnzone

WG/3.0 Wohnzone mit Gewerbebeleichterung

WG/4.5 Wohnzone mit Gewerbebeleichterung

GI/5.5 Gewerbezone

GI/3.4 Gewerbezone

Nutzungsmass:

Oe Zone für öffentliche Bauten

ES / EF Erholungszone

-ES Sport und Freizeitgestaltung

-EF Familiengärten

F kommunale Freihaltezone

R Reservezone

Sonderbauvorschriften

Gestaltungsplanpflicht

Aussichtsschutz

Aussichtsschutz

Höhereinstufung wegen

Lärmvorbelastung

* differenzierte ES Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend

beantragte Festlegungen

Fk kantonale Freihaltezone

Lk kantonale Landschaftszone

Wald

Gewässer

Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen

Ergänzungspläne

Kernzonen

Kernzonenplan

Stand vom 6.11.2025

Quartiererhaltungszone

Quartiererhaltungszoneplan Langenberg

Stand vom 6.11.2025

Zentrumszone

Ergänzungsplan Zentrumszone

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinien

Waldabstandslinienplan Gontenbach

genehmigt am 28.12.1983

Waldabstandslinienplan Heftli

genehmigt am 28.12.1983

Waldabstandslinienplan Jegerholz

genehmigt am 28.12.1983

Waldabstandslinienplan Spinnerei-Sihlmatten

genehmigt am 6.4.1988

Waldabstandslinienplan Sportplatz Sihlmatten

genehmigt am 18.5.2000

Waldabstandslinienplan Oberalbis

genehmigt am 2.7.2024

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Sihlhof

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Wolfgraben

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Mülletobel

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Hehlbach

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Striempelbach

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Oberalbis-Winterwis

Stand vom 6.11.2025

Aussichtsschutz

Aussichtsschutz Langmooskuppe

Stand vom 6.11.2025

Öffentliche Gestaltungspläne

Öffentlicher Gestaltungsplan Bahnhof Langnau-Gattikon

genehmigt am 11.11.2014

Private Gestaltungspläne

Privater Gestaltungsplan Sonnenpark Unteralbis

genehmigt am 30.9.2003

Privater Gestaltungsplan Dorfzentrum

genehmigt am 28.4.2005

Privater Gestaltungsplan Spinnerei-Süd

genehmigt am 16.5.2006

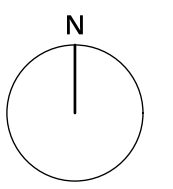
Privater Gestaltungsplan Sihlhof

genehmigt am 2.7.2024

Privater Gestaltungsplan Sihlstrasse 91

Öffentliche Auflage

Weitere Ergänzungspläne: Kantonale und kommunale Baulinienpläne



Bearbeitung: SM

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum

Grundlagendaten

Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. August 2024

