

ZONENPLAN REVIDIERT  
OHNE BANDIERUNG

1:5000

Entwurf zur Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

SUTER  
VON KÄNEL  
WILD

Planer und Architekten AG  
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.slovak.ch

31091 - 6.11.2025

Festlegungen

Nutzungsphase:

KI Kernzone I

III

KII Kernzone II

III

Nutzungsphase: Baumaschinen

Q/3.3 Quartiererhaltungszone

II

Z/5.0 Zentrumszone

III

Z/7.0 Zentrumszone

III

W/1.5 Wohnzone

II

W/1.7 Wohnzone

II

W/2.0 Wohnzone

II

W/2.5 Wohnzone

II

W/3.0 Wohnzone

II

WG/3.0 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung

III

WG/4.5 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung

III

GI/5.5 Gewerbezone

III

GI/3.4 Gewerbezone

III

Nutzungsphase:

Oe Zone für öffentliche Bauten

II / III \*

ES / EF Erholungszone

III

ES Sport und Freizeitgestaltung

III

EF Familiengärten

II

F kommunale Freizeitzone

II \*

R Reservezone

-

Sonderbauvorschriften

Gestaltungsplanpflicht

Aussichtsschutz

Aussichtsschutz

Höhereinstufung wegen

Lärmvorbelastung

\* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend

Fk kantonale Freizeitzone

Lk kantonale Landschaftszone

Wald

Gewässer

Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen

Ergänzungspläne

Kernzonen

Kernzonenplan

Stand vom 6.11.2025

Quartiererhaltungspläne

Quartiererhaltungsplan Langenberg

Stand vom 6.11.2025

Zentrumszonen

Ergänzungsplan Zentrumszonen

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinien

Waldabstandslinienplan Gontenbach

genehmigt am 28.12.1983

Waldabstandslinienplan Höfli

genehmigt am 28.12.1983

Waldabstandslinienplan Jegenholz

genehmigt am 28.12.1983

Waldabstandslinienplan Sonnerei-Sihmatte

genehmigt am 6.4.1988

Waldabstandslinienplan Sportplatz Sihmatte

genehmigt am 18.5.2000

Waldabstandslinienplan Oberalbis

genehmigt am 2.7.2024

Waldabstandslinienplan Sihhof

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Wolfgraben

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Müldebühl

Stand vom 6.11.2025

Wald- und Gewässerabstandslinienplan Heilbach

Stand vom 6.11.2025

Gewässerabstandslinienplan Striempelbach

Stand vom 6.11.2025

Waldabstandslinienplan Oberalbis Winterwis

Stand vom 6.11.2025

Aussichtsschutz

Aussichtsschutz Langmooskuppe

Stand vom 6.11.2025

Öffentliche Gestaltungspläne

Öffentlicher Gestaltungsplan Bahnhof Langnau-Gottikon

genehmigt am 11.11.2014

Private Gestaltungspläne

Privater Gestaltungsplan Sonnenpark Unteralbis

genehmigt am 30.9.2003

Privater Gestaltungsplan Dorfzentrum

genehmigt am 28.4.2005

Privater Gestaltungsplan Spinnerei Süd

genehmigt am 16.5.2006

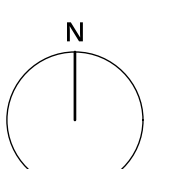
Privater Gestaltungsplan Sihhof

genehmigt am 2.7.2024

Privater Gestaltungsplan Sihlstrasse 91

Öffentliche Auflage

Weitere Ergänzungspläne: Kantonale und kommunale Baulinienpläne



Bearbeitung: SM

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum

Grunddaten

Übersichtplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. August 2024

