

Teilrevision Nutzungsplanung

ERGÄNZUNGSPLAN QUARTIER- ERHALTUNGSZONE LANGENBERG

1:1000

Entwurf zur Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

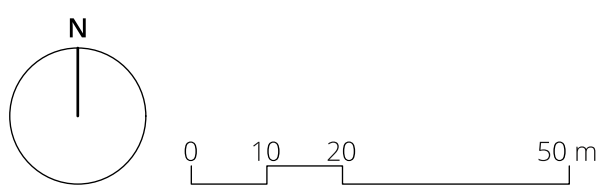
31091 – 6.11.2025

Festlegungen

- Geltungsbereich
- Baubereich Scheibenhochhäuser Ziff. 3.4 lit a
- Baubereich Neubauten Ziff. 3.4 lit b
- ⊙ 1 Koordinaten Baubereich Ziff. 3.4 lit b
- 14.7 Maximale Fassadenhöhe (in Meter) Ziff. 3.4 lit c
- ↕ Vorgegebene orthogonale Ausrichtung Ziff. 3.4 lit d
- Parkartige Durchgrünung erhalten Ziff. 3.6 lit c

Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Tiefgarage
- Rechtskräftige Baulinie
- Rechtskräftige Abgrenzung der Lärmempfindlichkeitsstufen ES III / ES II
- Gebäude gemäss Masterplan (Richtbebauung)
- Anzahl Vollgeschosse gemäss Masterplan (Richtbebauung)
- Etappierungseinheiten anstreben
- Aufwertung Strassenraum prüfen
- Bestockte Fläche (kein Wald)

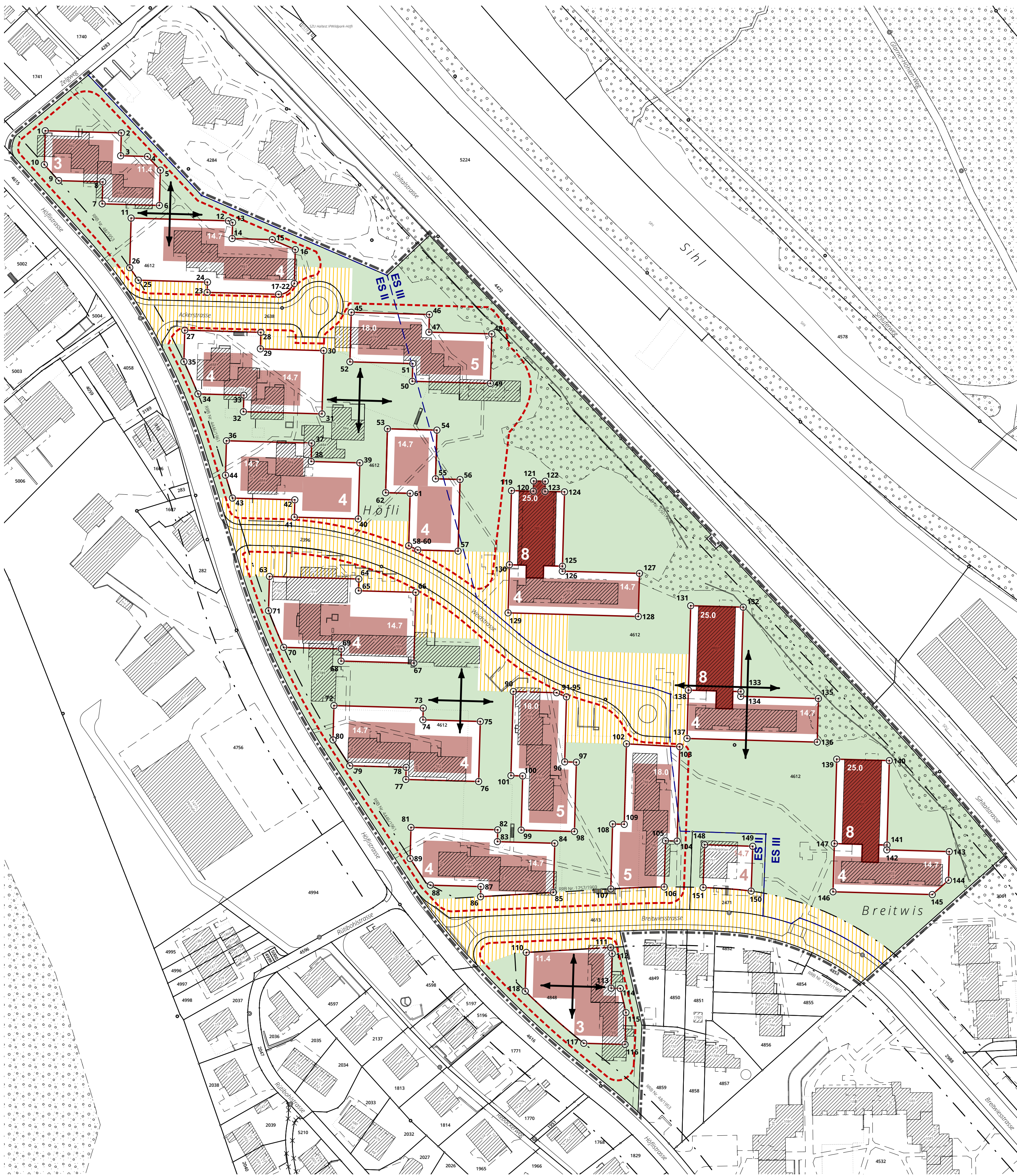


Bearbeitung: Rahel Gamma
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Ämtliche Vermessung / Baulinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4. Mai 2019
Richtprojekt: Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, Städtebau-Variante 4 vom 17.7.2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der ämtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord
1	2'682'866.145	1'238'949.654
2	2'682'896.130	1'238'948.816
3	2'682'895.879	1'238'939.805
4	2'682'906.445	1'238'939.510
5	2'682'911.523	1'238'934.117
6	2'682'911.134	1'238'920.221
7	2'682'888.580	1'238'930.851
8	2'682'888.822	1'238'929.499
9	2'682'871.435	1'238'929.984
10	2'682'865.771	1'238'936.290
11	2'682'899.992	1'238'915.228
12	2'682'938.380	1'238'914.156
13	2'682'939.996	1'238'913.460
14	2'682'939.820	1'238'907.171
15	2'682'955.620	1'238'906.730
16	2'682'964.712	1'238'902.814
17	2'682'964.338	1'238'889.433
18	2'682'963.714	1'238'888.681
19	2'682'963.146	1'238'887.881
20	2'682'963.098	1'238'887.805

Nr.	Ost	Nord
21	2'682'961.006	1'238'885.836
22	2'682'958.129	1'238'885.188
23	2'682'929.981	1'238'885.948
24	2'682'930.088	1'238'889.992
25	2'682'902.801	1'238'890.747
26	2'682'899.447	1'238'895.718
27	2'682'921.142	1'238'871.032
28	2'682'951.134	1'238'870.200
29	2'682'950.952	1'238'863.681
30	2'682'975.929	1'238'862.983
31	2'682'975.233	1'238'838.055
32	2'682'944.252	1'238'838.920
33	2'682'944.434	1'238'845.440
34	2'682'926.343	1'238'845.945
35	2'682'920.796	1'238'858.626
36	2'682'937.571	1'238'827.466
37	2'682'971.160	1'238'826.528
38	2'682'970.958	1'238'819.302
39	2'682'990.155	1'238'818.766
40	2'682'989.537	1'238'796.651

Nr.	Ost	Nord
41	2'682'964.335	1'238'797.355
42	2'682'964.526	1'238'804.186
43	2'682'939.941	1'238'804.873
44	2'682'937.192	1'238'812.897
45	2'682'986.791	1'238'878.082
46	2'683'017.587	1'238'877.221
47	2'683'017.393	1'238'870.270
48	2'683'042.177	1'238'869.577
49	2'683'041.632	1'238'850.048
50	2'683'010.836	1'238'850.909
51	2'683'011.030	1'238'857.879
52	2'682'986.246	1'238'858.571
53	2'683'001.039	1'238'832.198
54	2'683'020.543	1'238'831.653
55	2'683'020.007	1'238'812.196
56	2'683'029.693	1'238'812.196
57	2'683'028.985	1'238'783.964
58	2'683'012.993	1'238'784.408
59	2'683'011.212	1'238'785.254
60	2'683'009.419	1'238'786.073

Nr.	Ost	Nord
61	2'683'009.996	1'238'806.726
62	2'683'044.523	1'238'806.996
63	2'682'954.541	1'238'773.964
64	2'683'067.012	1'238'772.981
65	2'682'989.612	1'238'768.340
66	2'683'012.235	1'238'767.708
67	2'683'011.456	1'238'739.835
68	2'682'982.760	1'238'740.637
69	2'683'009.987	1'238'745.403
70	2'682'960.117	1'238'746.039
71	2'682'954.164	1'238'760.478
72	2'682'979.961	1'238'723.084
73	2'683'015.162	1'238'722.101
74	2'683'015.033	1'238'717.460
75	2'683'037.655	1'238'716.828
76	2'683'036.994	1'238'693.167
77	2'683'008.298	1'238'693.968
78	2'683'004.431	1'238'698.734
79	2'682'986.190	1'238'699.355
80	2'682'979.584	1'238'709.562

Nr.	Ost	Nord
81	2'683'010.330	1'238'675.064
82	2'683'044.523	1'238'674.108
83	2'683'044.393	1'238'669.454
84	2'683'067.012	1'238'668.822
85	2'683'066.471	1'238'649.457
86	2'683'037.758	1'238'647.750
87	2'683'037.869	1'238'651.748
88	2'683'017.973	1'238'652.304
89	2'683'009.987	1'238'662.798
90	2'683'050.669	1'238'728.634
91	2'683'067.744	1'238'728.157
92	2'683'069.575	1'238'727.358
93	2'683'071.424	1'238'726.598
94	2'683'071.529	1'238'726.556
95	2'683'071.634	1'238'726.514
96	2'683'070.919	1'238'700.904
97	2'683'075.534	1'238'700.775
98	2'683'074.770	1'238'673.429
99	2'683'053.762	1'238'674.015
100	2'683'054.358	1'238'695.349

Nr.	Ost	Nord
101	2'683'049.743	1'238'695.478
102	2'683'063.269	1'238'811.612
103	2'683'116.283	1'238'706.860
104	2'683'115.245	1'238'669.682
105	2'683'110.658	1'238'669.810
106	2'683'110.150	1'238'651.600
107	2'683'089.103	1'238'650.803
108	2'683'089.818	1'238'676.404
109	2'683'094.401	1'238'676.276
110	2'683'055.791	1'238'625.782
111	2'683'089.062	1'238'627.760
112	2'683'089.637	1'238'625.308
113	2'683'089.257	1'238'611.698
114	2'683'092.851	1'238'611.597
115	2'683'095.081	1'238'602.089
116	2'683'094.730	1'238'589.527
117	2'683'078.451	1'238'589.982
118	2'683'055.365	1'238'610.505
119	2'683'049.945	1'238'807.806
120	2'683'058.575	1'238'807.593

Nr.	Ost	Nord
121	2'683'058.655	1'238'811.612
122	2'683'063.269	1'238'811.506
123	2'683'063.183	1'238'807.487
124	2'683'070.864	1'238'807.324
125	2'683'070.046	1'238'778.012
126	2'683'069.991	1'238'776.046
127	2'683'100.418	1'238'775.197
128	2'683'099.944	1'238'758.198
129	2'683'048.596	1'238'759.633
130	2'683'049.129	1'238'778.597
131	2'683'120.613	1'238'762.449
132	2'683'141.318	1'238'761.870
133	2'683'140.389	1'238'728.600
134	2'683'140.337	1'238'726.716
135	2'683'170.965	1'238'725.861
136	2'683'170.486	1'238'708.686
137	2'683'119.151	1'238'710.120
138	2'683'119.683	1'238'729.178
139	2'683'178.173	1'238'701.974
140	2'683'198.914	1'238'701.394

Nr.	Ost	Nord
141	2'683'197.984	1'238'668.112
142	2'683'197.931	1'238'666.217
143	2'683'222.546	1'238'665.529
144	2'683'222.231	1'238'654.257
145	2'683'215.841	1'238'648.598
146	2'683'176.712	1'238'649.691
147	2'683'177.243	1'238'668.692
148	2'683'126.086	1'238'668.260
149	2'683'145.053	1'238'667.624
150	2'683'144.437	1'238'649.970
151	2'683'125.492	1'238'651.371

Bemerkung: BA = Bogenanfang, BM = Bogenmittelpunkt, BE = Bogenende