

Teilrevision Nutzungsplanung

Ergänzungsplan Zentrumszone

Situationsplan, 1: 1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am Langnau am Albis, den.....

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident

Von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am

Für die Baudirektion

BDV-Nr.

Erstellungs-/Druckdatum: 05. November 202

Planwerkstadt AG
Raumplanung · Prozesse · Städtebau
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
www.planwerkstadt.ch
+41 (0)44 456 20 10



(10633_08_251105_Ergänzungspl

Festsetzungsinhalt



Perimeter Zentrumszone
Aus darstellungstechnischen Gründen um 0,5m (Echtmass) nach aussen verschoben dargestellt



Planungseinheiten 1 und



Freihaltebereiche



Anbaupflicht und ortsbaulich wichtige Eck-situationen



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99



Baubegrenzungslinien



Gebiet A, Gewerbeanteil min. 35%

Gebiet B, Gewerbeanteil min. 20%



Strassenraum prägende geschlossene Bebauung



Hangkorridor «Durchsicht / Ausblick» (Lage schematisch)

4.

4.6.

4.6..

4.6.

4.6.

4.6.3

4.0.

414

