langnau am albis

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ERGÄNZUNGSPLAN QUARTIER-ERHALTUNGSZONE LANGENBERG

1:1000

Stand: öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

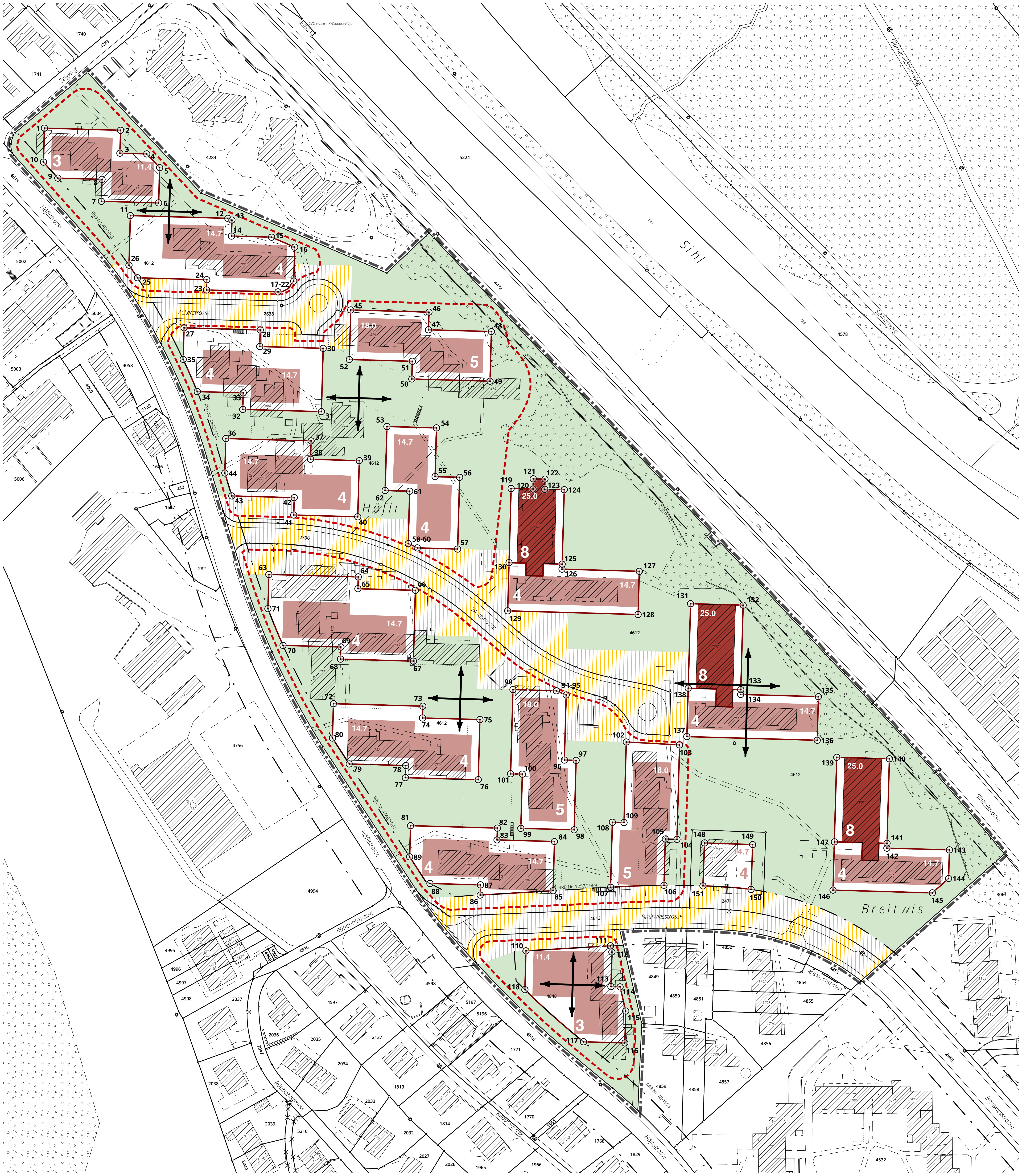
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31091 – 9.10.2026



Festlegungen

- Geltungsbereich
- Baubereich Scheibenhochhäuser — Ziff. 3.4 lit a
- Baubereich Neubauten — Ziff. 3.4 lit b
- ⊙ 1 Koordinaten Baubereich — Ziff. 3.4 lit b
- 14.7 Maximale Fassadenhöhe (in Meter) — Ziff. 3.4 lit c
- Vorgegebene orthogonale Ausrichtung — Ziff. 3.4 lit d
- Parkartige Durchgrünung erhalten — Ziff. 3.6 lit c

Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Tiefgarage
- RRB Nr. 4446/1961 Rechtskräftige Baulinie
- Gebäude gemäss Masterplan (Richtbebauung)
- 4 Anzahl Vollgeschosse gemäss Masterplan (Richtbebauung)
- Etappierungseinheiten anstreben
- Aufwertung Strassenraum prüfen
- Bestockte Fläche (kein Wald)

N

0 10 20 50 m

Bearbeitung: Rahel Gamma, Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung / Baulinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4. Mai 2019
Richtprojekt: Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, Städtebau-Variante 4 vom 17.7.2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord	
1	2'682'866.145	1'238'949.654	
2	2'682'896.130	1'238'948.816	
3	2'682'895.879	1'238'939.805	
4	2'682'906.445	1'238'939.510	
5	2'682'911.523	1'238'934.117	
6	2'682'911.134	1'238'920.221	
7	2'682'888.580	1'238'920.851	
8	2'682'888.822	1'238'929.499	
9	2'682'871.435	1'238'929.984	
10	2'682'865.771	1'238'936.290	
11	2'682'899.992	1'238'915.228	
12	2'682'938.380	1'238'914.156	
13	2'682'939.996	1'238'913.460	
14	2'682'939.820	1'238'907.171	
15	2'682'955.620	1'238'906.730	
16	2'682'964.712	1'238'902.814	
17	2'682'964.338	1'238'889.433	BA
18	2'682'963.714	1'238'888.681	BM
19	2'682'963.146	1'238'887.881	BE
20	2'682'963.098	1'238'887.805	BA

Nr.	Ost	Nord	
21	2'682'961.006	1'238'885.836	BM
22	2'682'958.129	1'238'885.188	BE
23	2'682'929.981	1'238'885.948	
24	2'682'930.088	1'238'889.992	
25	2'682'902.801	1'238'890.747	
26	2'682'899.447	1'238'895.718	
27	2'682'921.142	1'238'871.032	
28	2'682'951.134	1'238'870.200	
29	2'682'950.952	1'238'863.681	
30	2'682'975.929	1'238'862.983	
31	2'682'975.233	1'238'838.055	
32	2'682'944.252	1'238'838.920	
33	2'682'944.434	1'238'845.440	
34	2'682'926.343	1'238'845.945	
35	2'682'920.796	1'238'858.626	
36	2'682'937.571	1'238'827.466	
37	2'682'971.160	1'238'826.528	
38	2'682'970.958	1'238'819.302	
39	2'682'990.155	1'238'818.766	
40	2'682'989.537	1'238'796.651	

Nr.	Ost	Nord	
41	2'682'964.335	1'238'797.355	
42	2'682'964.526	1'238'804.186	
43	2'682'939.941	1'238'804.873	
44	2'682'937.192	1'238'813.897	
45	2'682'986.791	1'238'878.082	
46	2'683'017.587	1'238'877.221	
47	2'683'017.393	1'238'870.270	
48	2'683'042.177	1'238'869.577	
49	2'683'041.632	1'238'850.048	
50	2'683'010.836	1'238'850.909	
51	2'683'011.030	1'238'857.879	
52	2'682'986.246	1'238'858.571	
53	2'683'001.039	1'238'832.198	
54	2'683'020.543	1'238'831.653	
55	2'683'020.007	1'238'812.466	
56	2'683'029.673	1'238'812.196	
57	2'683'028.885	1'238'783.964	
58	2'683'012.993	1'238'784.408	BA
59	2'683'011.212	1'238'785.254	BM
60	2'683'009.419	1'238'786.073	BE

Nr.	Ost	Nord	
61	2'683'009.996	1'238'806.726	
62	2'683'000.335	1'238'806.996	
63	2'682'954.541	1'238'773.964	
64	2'682'989.742	1'238'772.981	
65	2'682'989.612	1'238'768.340	
66	2'683'012.235	1'238'767.708	
67	2'683'011.456	1'238'739.835	
68	2'682'982.760	1'238'740.637	
69	2'682'982.893	1'238'745.403	
70	2'682'960.117	1'238'746.039	
71	2'682'954.164	1'238'760.478	
72	2'682'979.961	1'238'723.084	
73	2'683'015.162	1'238'722.101	
74	2'683'015.033	1'238'717.460	
75	2'683'037.655	1'238'716.828	
76	2'683'036.994	1'238'693.167	
77	2'683'008.298	1'238'693.968	
78	2'683'008.431	1'238'698.734	
79	2'682'986.190	1'238'699.355	
80	2'682'979.584	1'238'709.562	

Nr.	Ost	Nord	
81	2'683'010.330	1'238'675.064	
82	2'683'044.523	1'238'674.108	
83	2'683'044.393	1'238'669.454	
84	2'683'067.012	1'238'668.822	
85	2'683'066.471	1'238'649.457	
86	2'683'037.758	1'238'647.750	
87	2'683'037.869	1'238'651.748	
88	2'683'017.973	1'238'652.304	
89	2'683'009.987	1'238'662.798	
90	2'683'050.669	1'238'728.634	
91	2'683'067.744	1'238'728.157	BA
92	2'683'069.575	1'238'727.358	BM
93	2'683'071.424	1'238'726.598	BE/BA
94	2'683071.529	1'238'726.556	BM
95	2'683'071.634	1'238'726.514	BE
96	2'683'070.919	1'238'700.904	
97	2'683'075.534	1'238'700.775	
98	2'683'074.770	1'238'673.429	
99	2'683'053.762	1'238'674.015	
100	2'683'054.358	1'238'695.349	

Nr.	Ost	Nord
101	2'683'049.743	1'238'695.478
102	2'683'095.287	1'238'708.006
103	2'683'116.283	1'238'706.860
104	2'683'115.245	1'238'669.682
105	2'683'110.658	1'238'669.810
106	2'683'110.150	1'238'651.600
107	2'683'089.103	1'238'650.803
108	2'683'089.818	1'238'676.404
109	2'683'094.401	1'238'676.276
110	2'683'055.791	1'238'625.782
111	2'683'089.062	1'238'627.760
112	2'683'089.637	1'238'625.308
113	2'683'089.257	1'238'611.698
114	2'683'092.851	1'238'611.597
115	2'683'095.081	1'238'602.089
116	2'683'094.730	1'238'589.527
117	2'683'078.451	1'238'589.982
118	2'683'055.365	1'238'610.505
119	2'683'049.945	1'238'807.806
120	2'683'058.575	1'238'807.593

Nr.	Ost	Nord
121	2'683'058.655	1'238'811.612
122	2'683'063.269	1'238'811.506
123	2'683'063.183	1'238'807.487
124	2'683'070.864	1'238'807.324
125	2'683'070.046	1'238'778.012
126	2'683'069.991	1'238'776.046
127	2'683'100.418	1'238'775.197
128	2'683'099.944	1'238'758.198
129	2'683'048.596	1'238'759.633
130	2'683'049.129	1'238'778.597
131	2'683'120.613	1'238'762.449
132	2'683'141.318	1'238'761.870
133	2'683'140.389	1'238'728.600
134	2'683'140.337	1'238'726.716
135	2'683'170.965	1'238'725.861
136	2'683'170.486	1'238'708.686
137	2'683'119.151	1'238'710.120
138	2'683'119.683	1'238'729.178
139	2'683'178.173	1'238'701.974
140	2'683'198.914	1'238'701.394

Nr.	Ost	Nord
141	2'683'197.984	1'238'668.112
142	2'683'197.931	1'238'666.217
143	2'683'222.546	1'238'665.529
144	2'683'222.231	1'238'654.257
145	2'683'215.841	1'238'648.598
146	2'683'176.712	1'238'649.691
147	2'683'177.243	1'238'668.692
148	2'683'126.086	1'238'668.260
149	2'683'145.053	1'238'667.624
150	2'683'144.437	1'238'649.970
151	2'683'125.492	1'238'651.371

Bemerkung: BA = Bogenanfang, BM = Bogenmittelpunkt, BE = Bogenende