langnau am albis

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

WALD- / GEWÄSSERABSTANDS-LINIENPLAN WOLFGRABEN

1:500

Stand: öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

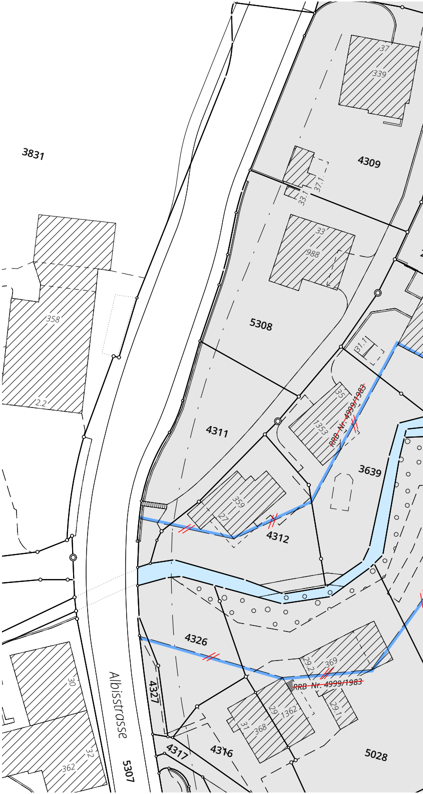
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

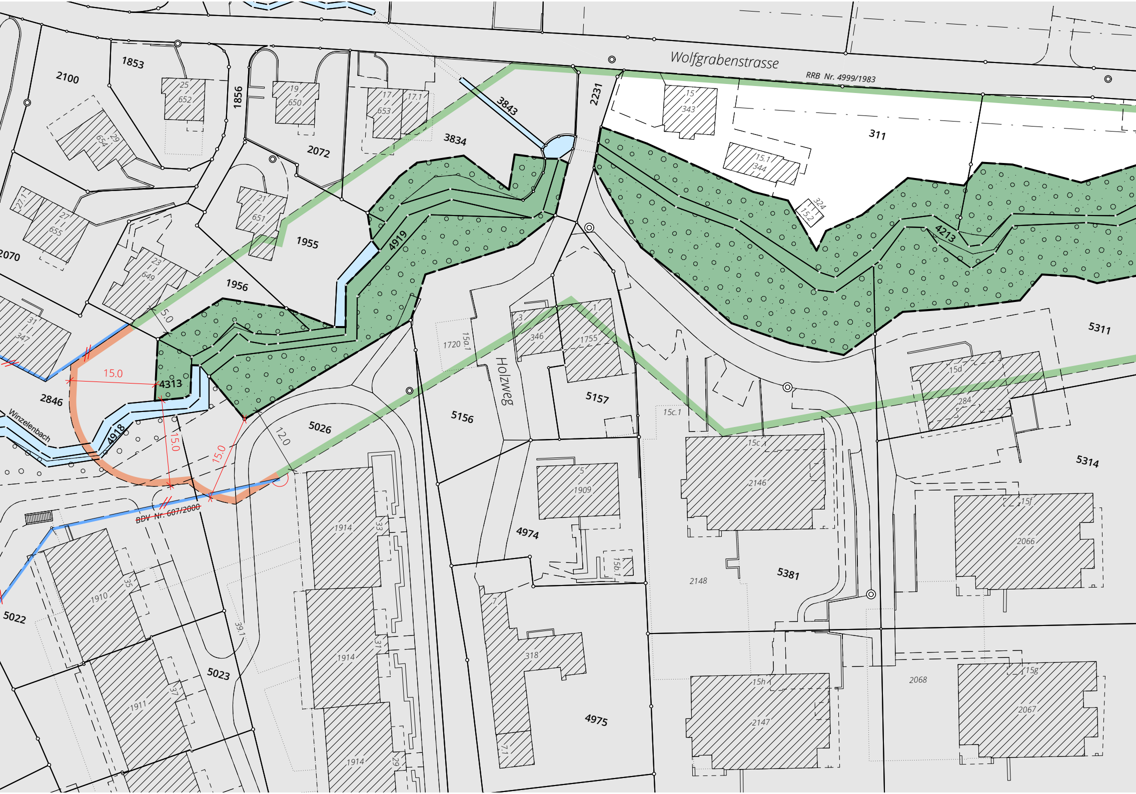
Von der Baudirektion genehmigt am

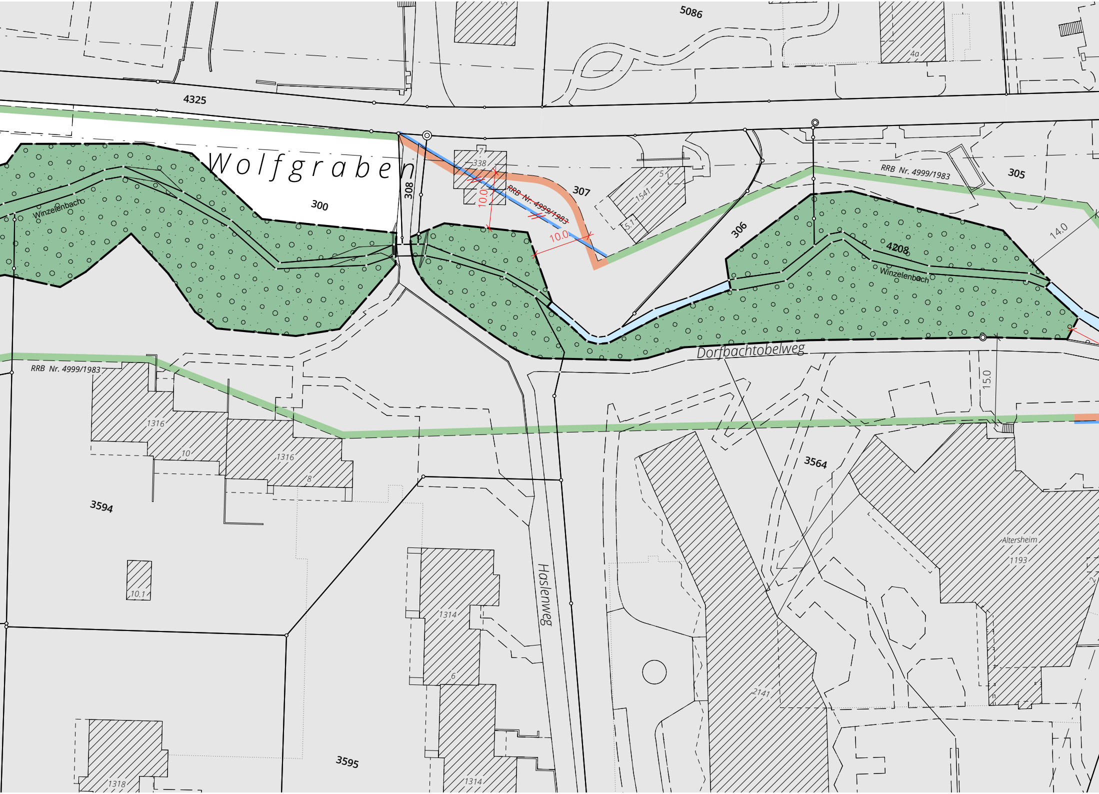
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

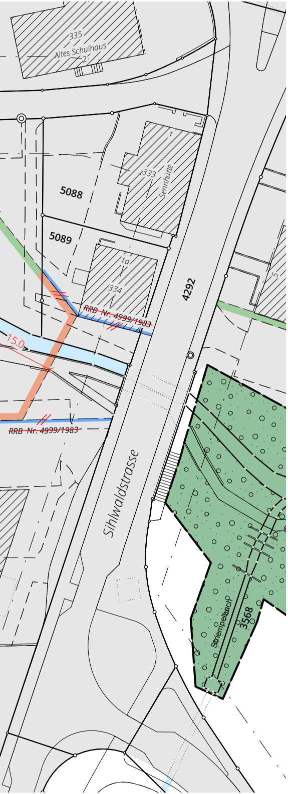
**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31091 – 9.10.2026


3831
37
339
4309
33.1
37.1
33
988
5308
358
2.2
31.1
35
353
RRB Nr. 4999/1983
4311
3639
359
27
4312
4326
Albisstrasse
4327
29.2
369
RRB Nr. 4999/1983
29
1362
31
368
29.1
30
32
362
4317
4316
5028
5307


Wolfgrabenstrasse
RRB Nr. 4999/1983
2100
1853
1856
25
652
19
650
17
653
17.1
3834
3843
2231
15
343
311
15.1
344
324
15.2
2072
29
654
21
651
1955
4919
4213
27.1
27
655
2070
23
649
1956
5.0
31
347
15.0
4313
2846
Winzelenbach
4918
15.0
15.0
12.0
5026
BDV Nr. 607/2000
5311
1720
15a.1
Holzweg
3
346
1
1755
5157
5156
15c.1
15d
284
15c
2146
5314
5
1909
4974
15b.1
2148
5381
15f
2066
1914
33
1910
35
5022
39.1
5023
1911
37
1914
31
7
318
7.1
4975
15h
2147
2068
15g
2067
1914
29


5086
4a
4325
Wolfgraben
300
308
7
338
10.0
RRB Nr. 4999/1983
307
5
1541
5.1
10.0
306
305
RRB Nr. 4999/1983
4208
14.0
Winzelenbach
Winzelenbach
Dorfbachtobelweg
RRB Nr. 4999/1983
15.0
1316
10
1316
8
3594
3564
Altersheim
1193
Haslenweg
10.1
1314
6
2141
3595
1318
1314


335
Altes Schulhaus
2
1
333
Sennhütte
5088
5089
1a
334
~~RRB Nr. 4999/1983~~
4292
15.0
~~RRB Nr. 4999/1983~~
Sihlwaldstrasse
5
Striempelbach
3568

Festlegungen

🟧 projektierte Waldabstandslinie

🟦 aufzuhebende Gewässerabstandslinie

🟩 rechtskräftige Waldabstandslinie

Informationsinhalte

— — rechtskräftige Waldgrenze gemäss Art. 13 Waldgesetz

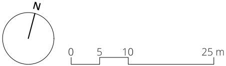
— · — rechtskräftige Verkehrsbaulinie

🟩 Wald

○ übrige bestockte Fläche

⬜ Bauzone (Entwurf Revision)

🟦 Gewässer



Bearbeitung: SM
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. Dezember 2024
Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. Dezember 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.