Gemeinde Langnau am Albis

Gemeinde Langnau am Albis, Kanton Zürich

# Teilrevision Nutzungsplanung
# **Ergänzungsplan Zentrumszone**

## Situationsplan, 1: 1'000

**Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am** Langnau am Albis, den.....

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident Der Schreiber

.....

**Von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am** .....

Für die Baudirektion .....

BDV-Nr. .....

Erstellungs-/Druckdatum: 9. Oktober 2026


Planwerkstadt AG
Raumplanung · Prozesse · Städtebau
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
www.planwerkstadt.ch
+41 (0)44 456 20 10


PLAN WERK STADT AG

0 10 50m N



**Festsetzungsinhalt**

| | | |
|---|---|---|
| | Perimeter Zentrumszone<br>Aus darstellungstechnischen Gründen um 0,5m (Echtmass) nach aussen verschoben dargestellt. | 4.5 |
| | Planungseinheiten 1 und 2 | 4.5.1 |
| F | Freihaltebereiche | 4.5.2 |
| | Anbaupflicht und ortsbaulich wichtige Ecksituationen | 4.5.3 |
| | Baubegrenzungslinien | 4.5.4 |
| | Gebiet A, Gewerbeanteil min. 35% | 4.5.5 |
| | Gebiet B, Gewerbeanteil min. 20% | 4.5.5 |
| | Strassenraum prägende geschlossene Bebauung | 4.5.6 |

**Informationsinhalt**

| | |
|---|---|
| | Betriebs- und Gestaltungskonzept Sihltalstrasse (sep. Verfahren) |
| SRB Nr. | rechtskräftige kantonale Verkehrsbaulinie |
| VO Nr. | rechtskräftige kommunale Verkehrsbaulinie |
| | aufzuhebende kantonale Verkehrsbaulinie (sep. Verfahren) |
| | rechtskräftige Waldabstandlinie |
| | Perimeter Gestaltungsplanpflicht |
| | Perimeter Kernzonenplan |
| | Gewässer |
| | Wald |
| | übrige bestockte Fläche |

