

Kostenvoranschlag

Projekt: Aufstockung, Schulhaus Vorder Zelg
 Widmerstrasse 15, 8135 Langnau am Albis
 Parzelle Kat. Nr. 3833, Assek. Nr. 246

Projektstand:	Abschluss Vorprojekt, September 2026
Grundlage:	Projektbeschreibung vom 10. September 2026
Genauigkeit:	+/- 10%
Preisangabe:	in CHF, inkl. MwSt. 8.1%
Baukostenindex:	April 2026

Bemerkungen: Der Kostenvoranschlag umfasst die Phasen 4 "Ausschreibung" und 5 "Realisierung" gemäss SIA 102 / 2020.

Die Kosten für die laufende Phase 3 "Projektierung" sind grau in Klammern () dargestellt und nicht im Total eingerechnet.

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	
BKP 10	Bestandesaufnahmen	(10'000.00)
BKP 11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	35'000.00
BKP 12	Sicherungen, Provisorien	15'000.00
BKP 13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	15'000.00
BKP 14	Anpassungen an bestehende Bauten	20'000.00
BKP 15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	5'000.00
TOTAL	Vorbereitungsarbeiten	90'000.00 (10'000.00)
BKP 2	Gebäude	
BKP 21	Rohbau 1	450'000.00
BKP 22	Rohbau 2 (davon Mehrleistungen für aktive Kühlung) (davon Mehrleistungen für Installation PVA)	340'000.00 (25'000.00) (15'000.00)
BKP 23	Elektroanlagen (davon Mehrleistungen für aktive Kühlung) (davon Mehrleistungen für Installation PVA)	175'000.00 (22'000.00) (60'000.00)
BKP 24	HLKK Anlagen (davon Mehrleistungen für aktive Kühlung)	235'000.00 (55'000.00)
BKP 25	Sanitäranlagen	55'000.00
BKP 27	Ausbau 1	90'000.00
BKP 28	Ausbau 2	170'000.00
BKP 29	Honorare (davon Mehrleistungen für aktive Kühlung) (davon Mehrleistungen für Installation PVA)	165'000.00 (13'000.00) (10'000.00) (107'000.00)
TOTAL	Gebäude	1'680'000.00 (117'000.00)
BKP 4	Umgebung	
BKP 40	Terraingestaltung	20'000.00
TOTAL	Umgebung	20'000.00

BKP 5	Baunebenkosten	
BKP 40	Bewilligungen, Gebühren	40'000.00
BKP 52	Vervielfältigungen, Dokumentationen	10'000.00
BKP 53	Versicherungen	35'000.00
TOTAL	Baunebenkosten	5% des Totals BKP 2 85'000.00
BKP 6	Reserve	
	Reservebetrag für Unvorhergesehenes	170'000.00
TOTAL	Reserve	10% des Totals BKP 2 170'000.00
BKP 9	Ausstattung	
BKP 90	Möbel	175'000.00
TOTAL	Ausstattung	175'000.00
TOTAL	BKP 1-9	2'220'000.00
	Approximative Erstellungskosten des Objekts	
	Genauigkeit +/- 10%, inkl. MwSt. 8.1%	
	(davon Mehrleistungen für aktive Kühlung)	(115'000.00)
	(davon Mehrleistungen für Installation PVA)	(85'000.00)
	Projektierung Phase 3	(117'000.00)