langnau am albis

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Stand: öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31091 – 9.10.2026

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Nutzungsmass: -		
KI	Kernzone I	III
KII	Kernzone II	III
Nutzungsmass: Baumassenziffer		
Q/3.3	Quartiererhaltungszone	II
Z/5.0	Zentrumszone	III
Z/7.0	Zentrumszone	III
W/1.5	Wohnzone	II
W/1.7	Wohnzone	II
W/2.0	Wohnzone	II
W/2.5	Wohnzone	II
W/3.0	Wohnzone	II
WG/3.0	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG/4.5	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
GI/5.5	Gewerbezone	III
GII/3.4	Gewerbezone	III
Nutzungsmass: -		
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II / III *
ES / EF	Erholungszone -ES Sport und Freizeitgestaltung -EF Familiengärten	 III III
F	kommunale Freihaltezone	II *
R	Reservezone	-
	Sonderbauvorschriften	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutz	
▲	Aussichtsschutz	

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- beantragte Festlegungen
- Fk kantonale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen

Ergänzungspläne

Kernzonen
- Kernzonenplan — *Fassung vom 9.10.2026*

Quartiererhaltungszonen
- Quartiererhaltungszonenplan Langenberg — *Fassung vom 9.10.2026*

Zentrumszonen
- Ergänzungsplan Zentrumszonen — *Fassung vom 9.10.2026*

Wald- und Gewässerabstandslinien
- Waldabstandslinienplan Gontenbach — genehmigt am 28.12.1983
- Waldabstandslinienplan Höfli — genehmigt am 28.12.1983
- Waldabstandslinienplan Jegerholz — genehmigt am 28.12.1983
- Waldabstandslinienplan Spinnerei-Sihlmatte — genehmigt am 6.4.1988
- Waldabstandslinienplan Sportplatz Sihlmatte — genehmigt am 18.5.2000
- Waldabstandslinienplan Oberalbis — genehmigt am 18.5.2000
- Waldabstandslinienplan Sihlhof — genehmigt am 2.7.2024
- Wald- und Gewässerabstandslinienplan Wolfgraben — *Fassung vom 9.10.2026*
- Waldabstandslinienplan Müllitobel — *Fassung vom 9.10.2026*
- Wald- und Gewässerabstandslinienplan Hehlbach — *Fassung vom 9.10.2026*
- Gewässerabstandslinienplan Striempelbach — *Fassung vom 9.10.2026*
- Waldabstandslinienplan Oberalbis Winterwis — *Fassung vom 9.10.2026*

Aussichtsschutz
- Aussichtsschutz Langmooskuppe — *Fassung vom 9.10.2026*

öffentliche Gestaltungspläne
- Öffentlicher Gestaltungsplan Bahnhof Langnau-Gattikon — genehmigt am 11.11.2014

private Gestaltungspläne
- Privater Gestaltungsplan Sonnenpark Unteralbis — genehmigt am 30.9.2003
- Privater Gestaltungsplan Dorfzentrum — genehmigt am 28.4.2005
- Privater Gestaltungsplan Spinnerei Süd — genehmigt am 16.5.2006
- Privater Gestaltungsplan Sihlhof — genehmigt am 2.7.2024
- Privater Gestaltungsplan Sihltalstrasse 91 — Öffentliche Auflage

Weitere Ergänzungspläne: Kantonale und kommunale Baulinienpläne

N
0 50 100 250 m

Bearbeitung: SM
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. August 2024

Bisher: - / Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: F

Bisher: Lk / Neu: W/1.7

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: KII

Bisher: KI / Neu: KII

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/1.5

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: F

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: Oe (ES III)

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/3.0

Bisher: - / Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: Oe (ES II)

Bisher: W/1.7 / Neu: Lk (Zonierung durch BD)

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/1.7

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/2.5

Bisher: - / Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/1.7

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/2.5

Bisher: - / Neu: Aussichtsschutz

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/1.5

Bisher: F / Neu: W/2.5

Bisher: Höhereinstufung wegen Lärmbelastung / Neu: –

Bisher: Fk / Neu: W/2.5

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/2.5

Bisher: NZ / Neu: Fk (Zonierung durch BD)

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: Q/3.3

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/2.0

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: W/3.0

Bisher: GI/3.4 / Neu: GI/5.5

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: GI/5.5

Bisher: - / Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: WG/4.5

Bisher: GP-Pflicht / Neu: -

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: Oe (ES II)

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: WG/3.0

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: KII

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: KI

Bisher: WG/4.5 / Neu: Z/7.0

Bisher: - / Neu: GP-Pflicht

Bisher: WG/3.0 / Neu: Z/5.0

Bisher: NZ / Neu: W/2.0

Bisher: GP-Pflicht / Neu: -

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: Z/7.0

Bisher: Verkehrsfläche / Neu: WG/3.0

Bisher: NZ / Neu: F

Bisher: Erholungszone (ES II) / Neu: Erholungszone (ES III)