

Übersicht über die Investitionsplanung Langnau am Albis (Stand 09/25)

Projekt	Mio.	Prio.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	spät./unkl.
Infrastruktur Strassen (inkl. Wasserleitung/Kanalisation/öffentl. Beleuchtung)																			
Neue Dorfstrasse Teil 3 (Rest)	1.7	1 Kred																	
Neue Dorfstrasse Teil 4	3.6	1 Kred																	
Schwerzistrasse (inkl. Bushaltestelle)	2.1	4 WE/BE/EB																	
Sihlwaldstrasse (Rest)	3.2	1 Kred																	
Hehlweg	0.3	4 WE/BE/EB																	
Striempelrank (Kanal)	0.1	4 WE/BE/EB																	
Langmoosstrasse	0.7	4 WE/BE/EB																	
Unterführung Zelg	0.4	4 WE/BE/EB																	
Widmerstrasse	0.3	4 WE/BE/EB																	
Bushaltestelle Bahnhof	1.3	4 WE/BE/EB																	
Finsterrütistrasse/Höflistrasse Entwässerung	0.1	4 WE/BE/EB																	
Rütibohlweg	1.4	4 WE/BE/EB																	
Höflistrasse (4 Etappen)	7.9	4 WE/BE/EB																	
Zelgweg	1.3	4 WE/BE/EB																	
Wolfgrabenstrasse	0.8	4 WE/BE/EB																	
Berghaldenweg	0.5	4 WE/BE/EB																	
Breitwiesstrasse Belagsanierung	0.1	4 WE/BE/EB																	
Glärnischstrasse	0.7	4 WE/BE/EB																	
Dorfstrasse Belagsanierung	0.2	4 WE/BE/EB																	
Oberrenggstrasse Belagsanierung	0.2	4 WE/BE/EB																	
Unterrenggstrasse	3.0	4 WE/BE/EB																	
Haldengasse	0.3	4 WE/BE/EB																	
Hehlstrasse	0.9	4 WE/BE/EB																	
Mühletobelweg	0.2	4 WE/BE/EB																	
Striempelstrasse	0.4	4 WE/BE/EB																	
Stationsstrasse	0.5	4 WE/BE/EB																	
Wildenbühlstrasse	0.5	4 WE/BE/EB																	
Quellenstrasse	0.6	4 WE/BE/EB																	
Bühleggweg	0.2	4 WE/BE/EB																	
Wiesenweg	0.1	4 WE/BE/EB																	
Signalisation / Markierung / Fussgängersicherheit	0.5	4 WE/BE/EB																	

Projekt	Mio.	Prio.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	spät./unkl.
Infrastruktur weiteres																			
Notstromversorgung Wasser	0.3	1 Kred																	
Ringleitung Albispass	0.3	4 WE/BE/EB																	
Ersatz Schacht Druckreduzierung Albis	0.3	4 WE/BE/EB																	
Sanierung Leitstelle Birkenstrasse	0.1	1 Kred																	
Pumpwerk Rütibohl	0.4	4 WE/BE/EB																	
Reservoir Rengg	2.0	1 Kred																	
Quellleitung Stadt Zürich	0.3	4 WE/BE/EB																	
Massnahmen Genereller Entwässerungsplan	0.2	4 WE/BE/EB																	
Gontenbach Sanierung bestehender Uferschutz	0.2	2 Sich																	
Regenklärbecken Sihltalstrasse	1.2	4 WE/BE/EB																	
Tobelbach Neophyten	0.1	2 Sich																	
Felli-Moosbach (Hochwasserschutz)	0.2	2 Sich																	
Ringschluss Res. Rütibohl - Res. Waldi	0.3	4 WE/BE/EB																	
Sihlwaldstrasse/Dorfbach Dücker	0.2	4 WE/BE/EB																	
Regenüberlaufbecken Gartendörfli	2.2	4 WE/BE/EB																	
RÜB Mühle Sanierung	0.2	4 WE/BE/EB																	
Sihlufer Renaturierung	0.1	4 WE/BE/EB																	
Quellen Hochwacht/Voigth/Striempel	0.2	4 WE/BE/EB																	
Reservoir Birrwald	1.3	4 WE/BE/EB																	
Abfallsammelstellen Sanierung	0.6	4 WE/BE/EB																	
Quellen Weidbrunnen/Forchholz	0.6	4 WE/BE/EB																	
Waldibach (Hochwasserschutz)	1.9	2 Sich																	
Salzsilo	0.2	4 WE/BE/EB																	
Regenüberlaufbecken Sihlmatte	0.3	4 WE/BE/EB																	
Reservoir Striempel	0.6	4 WE/BE/EB																	
Schwellensanierungen (Hochwasserschutz)	0.9	2 Sich																	
Lorno Upgrade	0.5	4 WE/BE/EB																	
Pumpenrevisionen	0.8	4 WE/BE/EB	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
Fahrzeuersatz (1 FZ/Jahr)	2.4	4 WE/BE/EB	0.33	0.11	0.34	0.19	0.05	0.21	0.06	0.21		0.05	0.05	0.09	0.25	0.32	0.06	0.12	

53.0 (ca. 39 Mio. bis 2029 / 14 Mio. ab 2030)

39.1 (gebührenfinanziert, Rest steuerfinanziert)

(Differenz zu Totalsumme Finanzplan aufgrund Investitionspauschalen und Anschlussgebühren)

Stand 09/25

Änderungen/Irrtum vorbehalten

Übersicht über die Investitionsplanung Langnau am Albis (Stand 09/25)

Projekt	Mio.	Prio.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	spät./unkl.
Bildung																			
Altes Schulhaus Wolfgraben Sanierung	2.5	1 Kred																	
Kindergarten Schloss Sanierung	1.1	3 gesZW																	
Kindergarten Eggwies Neubau	5.7	3 gesZW																	
Kindergarten Vita Neubau	2.5	3 gesZW																	
Schul- und Sportzentrum Unterdorf (SSU)	32.9	1 Kred																	
Im Widmer Provisorium	3.5	3 gesZW																	
Im Widmer Sanierung / Neubau Ost/West	25.0	3 gesZW																	
Pavillon Im Widmer Sanierung	1.8	3 gesZW																	
Wolfgraben I / II / II (Sanierung)	7.3	3 gesZW																	2040er Jahre
Schwerzi Sanierung Mehrzweckgebäude (Schule)	1.8	3 gesZW																	
Vorder Zelg Aufstockung / Hindernis freier Zugang	2.5	3 gesZW																	
Vorder Zelg Sanierung / Neubau	30.0	3 gesZW																	2040er Jahre
Diverses Schule (LED/ICT/PV)	2.1	4 WE/BE/EB																	
118.7 (ca. 52.3 Mio. bis 2029 / 66.4 Mio. ab 2030)																			

Projekt	Mio.	Prio.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	spät./unkl.
Liegenschaften / Diverse																			
Fussballplatz (Ersatz Rasenfeld)	2.2	5 gesFW																	
Digitalisierung Verwaltung (Steuern / Archiv)	0.9	3 gesZW	0.22	0.15	0.2	0.19	0.14												
Digitalisierung Schule	1.1	3 gesZW																	
Feuerwehr Tanklöschfahrzeug	0.3	3 gesZW																	
Raumordnung (Bau- und Zonenordnung)	0.5	1 Kred	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1												
Wärmeverbund Schwerzi Anschluss Luchsweg	0.1	5 gesFW																	
Wärmeverbund Schwerzi (Sanierung/Erneuerung)	3.3	5 gesFW																	
Bibliothek	0.1	1 Kred																	
Hallenbad Ozonierung	0.7	1 Kred																	
Hallenbad Sanierung	10.7	5 gesFW																	
Sihltalstrasse Sanierung 73, 75, 77, 79	4.0	4 WE/BE/EB			1.0	1.0	1.0	1.0											
MFH/DEFH Schwerzi Sanierung	2.8	4 WE/BE/EB																	
Schwerzi Sanierung Mehrzweckgebäude (Verwaltung)	1.8	4 WE/BE/EB																	
Friedhof (Katafalk/Gebäude)	0.5	3 gesZW																	
Neue Dorfstrasse 14 (Gemeindehaus)	12.5	4 WE/BE/EB																	
Neue Dorfstrasse 12 (Sanierung)	2.0	4 WE/BE/EB																	
Kinderspielplatz Raum Sihl	0.5	6 neuFW																	
Schützenhaus / Schiessstand / Div	1.0	4 WE/BE/EB																	
45.0 (ca. 10 Mio. bis 2029 / 35 Mio. ab 2030)																			
3.4 (Wärmeverbund ist gebührenfinanziert)																			

216.7 (Total Investitionen ohne Investitionspauschalen und Anschlussgebühren)

Stand 09/25

42.5 (gebührenfinanziert, Rest steuerfinanziert)

Änderungen/Irrtum vorbehalten

Nr.	Bezeichnung	Beispiele	Abkürzung	Spielraum Umsetzung	Spielraum Zeit	Spielraum Form
1	Investitionen mit beschlossenen Objektkredit (Investition genehmigt)		1 Kred	kein	gering	kein
2	Investition zur Minimierung von Sicherheitsrisiken	Hochwasserschutz, Brückensanierung	2 Sich	gering	gering	gering
3	Investition für die Erfüllung von gesetzlich zwingenden öffentlichen Aufgaben	Schule, Sozialer Bereich, Feuerwehr	3 gesZW	gering	gering	mittel
4	Investition ist werterhaltend / Bestandserhaltung / Ersatzbeschaffung	Ersatz Fahrzeuge, Infrastrukturersatz	4 WE/BE/EB	kein	mittel	mittel
5	Investition für die Erfüllung von bestehenden gesetzlich freiwilligen öffentlichen Aufgaben	Hallenbad, Bibliothek, Fussballplatz	5 gesFW	mittel	mittel	hoch
6	Erweiterungs- oder Ergänzungsinvestitionen oder neue freiwilligen öffentlichen Aufgaben	Pumptrack, Brücke Wolfgraben, Food-Trailer	6 neuFW	hoch	hoch	hoch